



CONSORCIO DE GESTION DEL PUERTO DE BAHIA BLANCA

-Ente Público No Estatal – Ley Pcia. Buenos Aires N° 11.414 -

LICITACION PÚBLICA n°01-CGPBB/2026

**“TERMINOS DE REFERENCIA PARA
CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA
NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV”**

Pliego de Bases y Condiciones Generales (PBCG)

 <p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 1 de 34
--	---

PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

En la sede del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca, Avenida Mario Guido s/n del Puerto de Ingeniero White, Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, Área Administrativa, Oficina de Compras, hasta el día 06 del mes de febrero de 2026 a las 10.30 horas.

Los oferentes podrán presentar sus ofertas personalmente o bien enviarlas mediante correo postal por prestador inscripto y habilitado por el ENACOM en el Registro Nacional de Prestadores de Servicios Postales (RNPSP). En este último caso, se tendrá únicamente por presentada aquella que sea recibida en la sede del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca con anterioridad a la fecha y hora fijadas en el párrafo precedente para la recepción de ofertas, independientemente de la fecha de su despacho por la oficina de correos.

APERTURA DE OFERTAS.

En la sede del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca, Avenida Mario Guido s/nº del Puerto de Ingeniero White, Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, el día 06 del mes de febrero de 2026 a las 11.00 horas.

REUNIÓN INFORMATIVA OBLIGATORIA Y CONSTITUCIÓN COMO PARTICIPANTE.

Reunión Informativa: Con carácter obligatorio, en la sede del CGPBB a las 10.00 hs., del día 07 del mes de enero de 2026, con el alcance y condiciones establecidas en el ARTÍCULO 6º - REUNIÓN INFORMATIVA Y VISITA OBLIGATORIA Y VISITA OBLIGATORIA de estas Bases de Condiciones Generales.

Plazo límite para constituirse en participante: El plazo máximo para constituirse como participante resulta la hora 15:00 del tercer día hábil administrativo posterior al día que se realice la visita obligatoria.

PLIEGOS. PUBLICACIÓN ON-LINE. DESCARGA GRATUITA

El ejemplar del Pliego Licitatorio estará numerado en cada una de sus páginas. Los interesados en participar de este procedimiento de selección podrán descargar en forma gratuita la documentación licitatoria del sitio <https://puertobahia blanca.com/licitaciones.html>.

ARTÍCULO 1º - OBJETO DE LA LICITACIÓN

La presente Licitación tiene como objeto la contratación de servicios de consultoría técnica y profesional para la elaboración del proyecto ejecutivo de la obra de Construcción de Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV. El servicio incluirá la realización de los estudios preliminares de suelo, topografía e



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

hidrología, el desarrollo de la ingeniería de detalle (diseño de pavimentos su traza y materiales, obras de arte, desagües, señalización y obras menores que sean indispensables para el uso vehicular), la elaboración de toda la documentación técnica y administrativa para la futura licitación de la obra, incluyendo pliegos de especificaciones técnicas, planos de proyecto, cómputo y presupuesto detallado, con el alcance previsto en el PET. Los entregables de la consultoría deberán constituir, sin carácter limitativo, la elaboración del Estudio y Proyecto de Ingeniería, Estudios Económicos y Ambientales, así como toda la documentación que se requiera para elaborar los Pliegos de Bases y Condiciones generales y particulares y demás anexos necesarios para el encuadre del objeto de la obra.

ARTÍCULO 2º - DEL CARÁCTER DE PARTICIPANTE

El interesado que haya descargado la documentación licitatoria deberá comunicar vía e-mail a la casilla de correo licitaciones@puertobahiablanca.com su intención de constituirse en participante. En tal comunicación deberá indicar indefectiblemente su domicilio real, legal y constituir especial -físico y electrónico- a los fines previstos en el ARTÍCULO 10º - COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES. PRUEBA de este PBCG, en el radio urbano de la ciudad de Bahía Blanca, de la localidad de Ingeniero White o dentro de la jurisdicción portuaria del Puerto de Bahía Blanca y el electrónico en la casilla que al efecto se fije.

Asimismo, deberá nominar la persona que asistirá a la visita y reunión informativa en su representación. Si el remitente del e-mail actuara en carácter de representante legal y/o apoderado, deberá adjuntar el instrumento que acredite la facultad suficiente para representar a la persona humana o jurídica que pretende constituirse como participante y para obrar en el sentido invocado. Dichos documentos deberán ser firmados y posteriormente escaneados para su inclusión como adjuntos del e-mail precitado.

Cumplidos los extremos indicados anteriormente, el interesado adquirirá el carácter de participante, lo que será comunicado por parte del Área de Compras del CGPBB en la casilla de correo electrónica constituida.

El plazo máximo para constituirse como participante resulta la hora 15:00 del tercer día hábil administrativo posterior al día que se realice la reunión informativa obligatoria

ARTÍCULO 3º - SUBSISTENCIA DE LOS DOMICILIOS

Serán válidas todas las notificaciones que se cursen al domicilio especial constituido o bien a la casilla de correo electrónico indicada por el participante en oportunidad del ARTÍCULO 2º - DEL CARÁCTER DE PARTICIPANTE.

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV**

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Todo cambio de domicilio físico o electrónico especialmente constituido en las condiciones que impone el artículo precedente deberá ser comunicado fehacientemente al CGPBB y surtirá efectos inmediatos desde su notificación.

ARTÍCULO 4º - NATURALEZA JURÍDICA DEL ENTE LICITANTE

El "CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE BAHÍA BLANCA", en adelante denominado el CONSORCIO, el CGPBB, el COMITENTE o el LICITANTE, indistintamente, es un Ente de Derecho Público no Estatal, creado por Ley de la Provincia de Buenos Aires N° 11.414, en orden a lo establecido en la Ley Nacional de Puertos 24.093, su decreto reglamentario DECRETO PEN 769/93, el cual se rige por su ESTATUTO (Anexo I Ley N° 11.414) y resoluciones dictadas en dicho marco.

ARTÍCULO 5º - RÉGIMEN LEGAL APLICABLE A LA CONTRATACIÓN

La Contratación objeto del presente proceso licitatorio se regirá, en general, por el "Régimen de Contrataciones" del CGPBB (Resolución N° 15-CGPBB/2019, Anexos I y II y modificatorias), y en particular, por lo establecido en este Pliego de Bases y Condiciones Generales y en el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales y Particulares, y sus Anexos; las circulares que eventualmente se libren, por la Orden de Compra que se extiende al adjudicatario, (en adelante OC) o el Contrato de Consultoría que se firme en su defecto (en adelante el CC) y demás documentación licitatoria.

El Consultor deberá cumplir con la legislación laboral vigente con relación al ejercicio de la actividad objeto de la contratación y respetar los regímenes reglamentarios, convencionales y/o de prácticas, usos y costumbres gremiales, empresarios y de las organizaciones sindicales, ya sea en general o en particular, vigentes en el Puerto Bahía Blanca en el caso de eventuales trabajos a ejecutar en jurisdicción portuaria

ARTÍCULO 6º - REUNIÓN INFORMATIVA Y VISITA OBLIGATORIA

Todo interesado en participar de la presente licitación deberá asistir a una reunión en la sede administrativa del CGPBB, sita en su sede de Av. Mario Guido S/N del Puerto de Ing. White del Puerto de Bahía Blanca, en el día y hora indicados en el presente, a fin de ser informado y tomar conocimiento del estado de los bienes inmuebles, traza actual, préstamos, interferencias, rotondas, estados de ocupación, cruce de aguas naturales , interferencias abarcados por el mismo, no pudiendo con posterioridad a la presentación de su oferta alegar ignorancia o falta de información sobre los requerimientos del proyecto, el espacio a intervenir, ámbito o estado de las instalaciones.

Será a su exclusivo costo la concurrencia a la REUNIÓN INFORMATIVA y la posterior realización de la visita a los lugares objeto de la presente licitación de tareas profesionales de consultoría de ingeniería vial. Cualquier estudio y/ o verificación que quisiera realizar a los efectos de formular su oferta deberá

 <p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 4 de 34
--	---

realizarse con expresa autorización del Consorcio y/o de Concesionario cumpliendo las normas de seguridad y sin comprometer el tráfico vehicular en el sistema que se debe realizar el proyecto.

El ENTE LICITANTE extenderá una constancia que acredite la asistencia a la reunión mencionada precedentemente, debiendo **acompañarse tal constancia con la oferta a presentar**

Solo se admitirá la participación mediante representante cuando éste último se encuentre debidamente autorizado.

Sólo podrán constituirse en participantes aquellos interesados que hayan asistido a la reunión obligatoria.

ARTÍCULO 7º - TERMINOLOGÍA

A los efectos de la interpretación y aplicación de este Pliego y demás documentación licitatoria y/o contractual, se entenderá por:

ENTE LICITANTE o COMITENTE: El Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (CGPBB), comitente de las tareas a contratar.

PARTICIPANTE: La persona física o jurídica que hubiese cumplido con el procedimiento formal establecido en el ARTÍCULO 2º - DEL CARÁCTER DE PARTICIPANTE del presente pliego.

OFERENTE: Todo PARTICIPANTE que haya presentado oferta en la presente Licitación en las condiciones de admisibilidad requeridas en el presente pliego.

OFERENTE PRESELECCIONADO: El OFERENTE que haya superado la instancia de calificación prevista en el presente PBCG para el análisis de antecedentes correspondiente al SOBRE N° 1 y cuya OFERTA haya sido calificada por la autoridad competente del ENTE LICITANTE como admisible para avanzar a la etapa de apertura del SOBRE N° 2 y posterior análisis y valoración de su oferta económica.

ADJUDICATARIO: El OFERENTE cuya propuesta sea considerada por la autoridad competente del ENTE LICITANTE como la más conveniente a los fines de adjudicar la presente Licitación y celebrar la contratación respectiva.

SERVICIO DE CONSULTORÍA: Contrataciones cuya contraprestación consiste esencialmente en una locación de obra intelectual o un servicio de carácter intelectual prestados por profesionales específicamente capacitados para ello. Con carácter meramente enunciativo, se considera comprendida la contratación y ejecución de análisis técnicos, servicios de asesoría y asistencia técnica, servicios de capacitación y transferencia tecnológica, estudios en diversas disciplinas, relevamientos, investigaciones,



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

ejecución de anteproyectos y proyectos de obra en sus distintas fases, dirección, fiscalización, supervisión e inspección de la ejecución de proyectos, obras u operaciones, control de calidad, entre otros.

Asimismo, se encuentran comprendidos todos aquellos servicios de apoyo o auxiliares a las tareas de consultoría, tales como relevamientos de topografía, cartografía, aerofotogrametría, ensayos y perforaciones geotécnicas, prospecciones sísmicas y procesamiento de datos.

CONSULTOR o CONSULTORA: El adjudicatario especialmente capacitado para cumplir el objeto principal del contrato y seleccionado por el CGPBB que haya suscrito con el ENTE LICITANTE el correspondiente Contrato o recibido la Orden de Compra, a criterio del ENTE.

SUBCONSULTOR o SUBCONSULTORA: Persona física o jurídica especialmente capacitada y contratada por el Consultor para la prestación de una parte de los servicios u obras intelectuales objeto de la consultoría, sujeto a expresa autorización del CGPBB.

TERCEROS: Persona física o jurídica, pública o privada que no resulte participante, oferente, adjudicatario o Consultor y que acredite interés de manera concreta y precisa por medio de prueba útil en el desarrollo y ejecución de la consultoría a contratar.

DOCUMENTACIÓN LICITATORIA: Está constituida por las presentes Bases y Condiciones Generales, Especificaciones Técnicas Particulares y demás documentación y anexos complementarios y el Reglamento de Compras Res. 15-CGPBB/2019 y modificatorias, útiles para regir el procedimiento licitatorio, formular la oferta y regir la contratación.

CIRCULARES: Es el medio de comunicación de todas aquellas resoluciones, aclaraciones o modificaciones a la documentación licitatoria que formule el CGPBB, en su condición de ente licitante.

COMISIÓN EVALUADORA: Es la integrada por los funcionarios del ENTE LICITANTE, nominados por el Gerente General del CGPBB, cuya misión será la prevista en el ARTÍCULO 24º - COMISIÓN EVALUADORA. **DESIGNACIÓN, INTEGRACIÓN Y FUNCIONES** del presente proceso licitatorio.

ETAPA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS: Período comprendido entre el día hábil posterior al día de apertura de ofertas hasta el día hábil posterior a la notificación de la adjudicación del presente proceso.

REPRESENTANTE LEGAL: La persona designada por el PARTICIPANTE, el OFERENTE, el ADJUDICATARIO o el CONSULTOR, según la etapa del procedimiento en la que actúe, con facultades para obligar al PARTICIPANTE, OFERENTE, ADJUDICATARIO o CONSULTOR, según corresponda.

REPRESENTANTE TÉCNICO: Profesional idóneo con título habilitante, matriculado en el colegio profesional correspondiente con jurisdicción en la Provincia de Buenos Aires, con incumbencias relacionadas

	ÁREA DE ASUNTOS LEGALES LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 6 de 34
--	--	---

directamente a las tareas que impone la evaluación de la documentación correspondiente a la presente Licitación y a la posterior Contratación.

ARTÍCULO 8º - CÓMPUTO DE PLAZOS EN EL TRÁMITE LICITATORIO

Todos los plazos establecidos en el presente Pliego y en la demás documentación licitatoria se computarán en días hábiles administrativos del CGPBB, salvo expresa indicación en contrario.

ARTÍCULO 9º - PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de DOSCIENTOS CUARENTA (240) días corridos, conforme art. 6º del PET.

ARTÍCULO 10º - COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES. PRUEBA

Los avisos, citaciones, notificaciones, intimaciones, así como cualquier tipo de comunicaciones que se realicen entre este Ente Licitante y los participantes, oferentes o adjudicatarios se realizarán, indistintamente por carta certificada con aviso de retorno o carta documento, dirigida al domicilio legal o constituido en la oportunidad prevista en el ARTÍCULO 2º - DEL CARÁCTER DE PARTICIPANTE del presente PBCG o en su presentación. Asimismo, serán válidas todas las notificaciones, comunicaciones y emplazamientos que se dirijan al domicilio electrónico especialmente constituido para la presente licitación y eventual contratación, conforme las previsiones del ARTÍCULO 2º - DEL CARÁCTER DE PARTICIPANTE y ARTÍCULO 3º - SUBSISTENCIA DE LOS DOMICILIOS.

Constituirá plena prueba de la comunicación y de su fecha de notificación, el documento que en cada caso la registe: la copia certificada por el funcionario interviniendo en la notificación, el aviso de retorno o el reporte de recepción emitido por el equipo utilizado.

La indicación del domicilio físico del CONSORCIO y/o casilla de correo electrónico informada en este Pliego de Bases y Condiciones a los fines del procedimiento de selección, determina que únicamente serán válidas las comunicaciones que los interesados, participantes, oferentes o adjudicatarios realicen en el domicilio o casilla de correo electrónico referidos.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el presente artículo, será responsabilidad de los interesados y/o participantes y/o oferentes chequear la página web del CGPBB a fin de tomar conocimiento de las aclaraciones que se efectúen al Pliego y/o cualquier otra comunicación relevante que se emita en el marco de la presente licitación considerándose notificación suficiente en los términos del presente artículo.

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 7 de 34

ARTÍCULO 11º - VISTA DE LAS ACTUACIONES

Toda persona que acredite poseer interés legítimo relacionado con la ejecución del contrato podrá tomar vista de las actuaciones del presente trámite, incluso hasta la finalización del contrato y recepción definitiva de los entregables de la consultoría, exceptuando la etapa de evaluación de las ofertas. No se podrá tomar vista de la documentación amparada por normas de confidencialidad o la declarada de acceso restringido por resolución fundada de autoridad no inferior a Gerente General del CGPBB.

ARTÍCULO 12º - ATRIBUCIONES DE LOS PARTICIPANTES

Quienes hayan adquirido la condición de participantes de acuerdo con el mecanismo establecido en el ARTÍCULO 2º - DEL CARÁCTER DE PARTICIPANTE, podrán:

- a) Consultar el expediente licitatorio por sí o por representante debidamente acreditado y facultado.
- b) Presentarse en el expediente licitatorio solicitando información o formulando manifestaciones o peticiones útiles.
- c) Solicitar aclaraciones sobre los pliegos, formulando las consultas correspondientes en los términos dispuestos en el presente.
- e) Presentar ofertas.

Los participantes que no presentaren Oferta perderán automáticamente, desde el vencimiento del plazo para hacerlo, las facultades indicadas precedentemente.

ARTÍCULO 13º - ACLARACIONES Y CONSULTAS SOBRE LOS PLIEGOS

- a) El Ente Licitante podrá efectuar aclaraciones a los Pliegos, Anexos y a toda otra documentación correspondiente a la Licitación, sin poder modificar ningún aspecto de sus contenidos esenciales.

Dichas aclaraciones o adecuaciones serán efectuadas con una anterioridad no inferior a DIEZ (10) días hábiles previos a la fecha prevista para la presentación de ofertas. Las aclaraciones o adecuaciones que se emitan serán consideradas parte integrante de los pliegos y serán publicadas en la web del Consorcio para conocimiento de los interesados, así como también notificadas mediante circulares a todos los Participantes debidamente constituidos.

- b) Los participantes podrán solicitar aclaraciones o formular consultas, mediante correo electrónico emitido desde la casilla denunciada en oportunidad del ARTÍCULO 2º - DEL CARÁCTER DE PARTICIPANTE, dirigido a la casilla proporcionada por el CGPBB en el presente pliego, haciendo concreta referencia a los



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 8 de 34

puntos objeto de aclaraciones o consultas. Dicha facultad caducará automáticamente, por el mero transcurso del tiempo, a los QUINCE (15) días hábiles anteriores a la fecha fijada para la apertura de ofertas.

c) Las respuestas a los pedidos de aclaraciones o consultas formulados por los participantes, deberán realizarse y comunicarse con una anterioridad no inferior a DIEZ (10) días hábiles anteriores a la fecha de la apertura de sobres. Las respuestas se emitirán mediante circulares que serán publicadas en el sitio web del ENTE LICITANTE y notificadas vía correo electrónico a todos los participantes.

A los efectos del cómputo de los plazos mencionados no se tendrá en cuenta, en ningún caso, el día de apertura de las ofertas.

Para solicitar aclaraciones y formular consultas, los interesados deberán constituirse en participantes en los términos exigidos en el ARTÍCULO 2º - DEL CARÁCTER DE PARTICIPANTE.

No se aceptarán consultas telefónicas y no será obligatorio contestar aquellas que se presenten fuera de término.

ARTÍCULO 14º - EFECTOS DE LA SOLICITUD DE ACLARACIONES Y CONSULTAS

La formulación por parte de los participantes de aclaraciones o consultas no suspenderá el trámite licitatorio, salvo que el ENTE LICITANTE por intermedio de autoridad no inferior a Gerente General, conforme su solo criterio, disponga lo contrario.

ARTÍCULO 15º - OFERENTES. REQUISITOS

16.1. Podrán presentar ofertas las personas humanas o jurídicas ya sea que tengan su sede principal en el país o bien sucursal debidamente registrada por ante los organismos nacionales habilitados al efecto, y que posean plena capacidad jurídica para participar de la licitación y para obligarse en el marco de la misma.

Las sucursales de las empresas constituidas en el extranjero en el marco de la Ley 19.550 (Ley General de Sociedades) Sección XV – de las sociedades constituidas en el extranjero-, deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el art. 118, párr. 3ro de dicha Ley. Asimismo, deberán acompañar constancia expedida en legal forma y debidamente suscripta por quien jurídicamente obligue a la persona jurídica constituida en el extranjero, de donde surja de que esta última se constituye como garante solidaria e ilimitada de la sucursal argentina a los fines del procedimiento licitatorio, y eventualmente del cumplimiento de las obligaciones contractuales que asuma en caso de resultar adjudicataria. Deberán adjuntar, además, la documentación respaldatoria de la que resulte la capacidad



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 9 de 34

económico-financiera de la persona jurídica constituida en el extranjero, con el objeto de su consideración.

16.2. Podrán presentar ofertas dos o más empresas bajo la forma de Contratos Asociativos o bajo compromiso de constituir un Contrato Asociativo en las condiciones establecidas en el Código Civil y Comercial de la Nación en el caso de resultar adjudicatarias. Cada una de las personas que los integre deberá reunir los recaudos previstos en el art. 16.1.

Presentada la oferta, no podrán modificar sus integrantes, es decir, cambiar, aumentar y/o disminuir el número de personas que los compondrán, y en caso de ser contratadas no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del contrato, excepto conformidad expresa del CGPBB.

Los integrantes de un contrato asociativo que presenten oferta en los términos previstos en el presente apartado no podrán formar parte de otra oferta ni presentar ofertas individuales, bajo apercibimiento de desestimarse la totalidad de las ofertas.

ARTÍCULO 16º - INCOMPATIBILIDADES PARA SER OFERENTE

No serán admitidos como Oferentes, Adjudicatarios ni Contratistas:

- a) Los miembros del Directorio y empleados del CGPBB, los miembros del Directorio y empleados de las empresas o sociedades en las cuales el CGPBB tuviere participación accionaria;
- b) Las sociedades en las que alguno de los sujetos indicados en el inciso anterior hubiere tenido en el último año algún grado de participación como miembro del Directorio, del Consejo de Vigilancia, de la Sindicatura, de alguna Gerencia, o bien resulte ser socio, representante o apoderado, inhabilidad que se extenderá hasta un año después en que el sujeto indicado en el inciso anterior haya cesado en sus funciones en el CGPBB; excepto en los casos de Directores por su participación en sociedades cuya representación les corresponde en el ámbito del CGPBB, quienes deberán excusarse de tomar intervención tanto en el procedimiento de selección como en el contrato;
- c) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena;
- d) Las personas humanas o jurídicas en estado de quiebra o liquidación;
- e) Las personas humanas y las personas jurídicas cuyos miembros del Directorio, Consejo de Vigilancia, Síndicos, Gerentes, Socios, Representantes o apoderados de sociedades que sean cónyuges o tengan parentesco hasta dentro del tercer grado de consanguineidad, o segundo de afinidad con alguno de los miembros del Directorio del CGPBB, con los sujetos que ordenen el inicio del procedimiento y/o aprueben las respectivas contrataciones y los responsables del área requirente que formule las Especificaciones



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 10 de 34

Técnicas de la contratación y todo otro sujeto integrante del CGPBB que tenga facultad de decidir o asesorar técnicamente sobre el proceso de selección.

Los impedimentos indicados en los puntos anteriores alcanzan a las sociedades y empresas integradas en la Oferta cuyos directores, socios mayoritarios, síndicos o representantes legales, se encuentren comprendidos en ellos.

Los oferentes deberán acompañar una declaración jurada en la que manifiesten que no se encuentran comprendidos en las inhabilidades enunciadas en el presente artículo.

ARTÍCULO 17º - REQUISITOS FORMALES PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

La oferta se deberá presentar en dos Sobres debidamente identificados como Sobre N°1 y Sobre N°2, con la documentación que se indica en el ARTÍCULO 18º - SOBRE CONTENEDOR DE LA OFERTA, en el orden allí consignado y separada por indicadores donde conste el artículo e inciso al que corresponde. Los sobres, cajas o paquetes contenedores de la oferta se presentarán perfectamente cerrados y firmados en sus solapas y contendrán en su cubierta la identificación del expediente licitatorio, el día y hora de la apertura y la identificación del oferente.

Las ofertas se deberán redactar en idioma nacional y estar firmadas por el oferente o su representante legal o apoderado, y el representante técnico, con sello de la empresa en todas sus hojas, foliadas en su totalidad en el centro del margen inferior. El oferente o su representante legal o apoderado deberá salvar las enmiendas y raspaduras, si las hubiere.

Toda documentación presentada en idioma extranjero deberá ser acompañada de su pertinente traducción al español, realizada por traductor público y legalizada la firma de la misma por el Colegio Público de Traductores correspondiente a su matriculación.

El oferente que presente documentación proveniente del exterior en idioma español, cuando ella resulte una traducción de un documento redactado originariamente en idioma extranjero, deberá presentar dicha traducción debidamente legalizada por traductor habilitado en su país de origen junto con la versión en idioma extranjero, sin perjuicio de lo cual, a todos los efectos del presente, se tomará como válida la redactada en castellano para su evaluación y toma de decisión.

Los oferentes deberán denunciar su domicilio real, legal y electrónico y constituir especial en el radio urbano de la ciudad de Bahía Blanca, de la localidad de Ingeniero White o del Puerto de Bahía Blanca, bajo apercibimiento de tenerse por subsistentes los detallados en oportunidad de constituirse como participantes.

Las ofertas se admitirán, indefectiblemente, hasta el día y hora fijados para la presentación de ofertas.

	<p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 11 de 34
--	---	--

ARTÍCULO 18º - SOBRE CONTENEDOR DE LA OFERTA

SOBRE N°1

PARTE A. Documentación en soporte digital

La documentación que se detalla a continuación deberá encontrarse firmada en todas sus fojas por el oferente, ya sea por su representante legal o apoderado y por el representante técnico y se deberá presentar en soporte digital. A tal fin el oferente deberá escanear y almacenar cada uno de los documentos en un PENDRIVE, e incorporar este dispositivo al Sobre Único.

Cuando se trate de instrumentos suscriptos con firma digital se deberá incorporar el archivo original contenedor del documento. El oferente se constituye en depositario de los originales en papel que pudieran existir, comprometiéndose a remitirlos a simple requerimiento del Ente Licitante.

El contenido del Sobre deberá presentarse en el orden consignado a continuación:

1. DOCUMENTACIÓN LICITATORIA

1.1. El presente Pliego de Bases Condiciones Generales Legales y el de Especificaciones Técnicas, incluyendo todos sus anexos y las circulares emitidas por el Ente licitante.

2. INFORMACIÓN GENERAL.

2.1. Personas humanas

2.1.1. Nombre completo, fecha de nacimiento, nacionalidad, profesión, domicilio real y constituido, estado civil y número de documento de identidad.

2.1.2. Número de Código Único de Identificación Tributaria. (C.U.I.T.) y constancia de inscripción de orden nacional, provincial o municipal.

2.1.3. En el caso de apoderados, instrumento del cual surge la personería y constancia de designación del Representante Técnico del Procedimiento Licitatorio de la Oferente de los que surjan facultades suficientes para obligar a la misma en la presente licitación. Podrá una misma persona reunir ambas representaciones.

2.1.4. La documentación prevista en el Anexo IX del presente pliego en caso de invocar el régimen preferencial de contratación de empresa local.

 <p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 12 de 34
--	--

2.2. Personas Jurídicas

2.2.1. Razón social, domicilio de la sociedad, dirección de la sede inscripta, lugar y fecha de constitución y datos de inscripción registral.

2.2.2. CUIT y constancia de inscripción.

2.2.3. Nómina de los actuales integrantes de sus órganos de administración y fiscalización interna.

2.2.4. Ejemplar del Contrato Social o Estatuto Social actualizado debidamente certificado por notario público y con intervención del respectivo Colegio de Escribanos y/o del organismo competente en caso de tratarse de documentación extranjera y legalizado en caso de tratarse de extraña jurisdicción. Si allí constare únicamente el domicilio, se deberá acompañar la constancia que acredite la dirección de la sede inscripta.

2.2.5. Copias de actas asamblearias u órgano equivalente con la designación de los miembros del Directorio, de los órganos de administración y fiscalización, así como Acta de Aceptación de cargos vigente debidamente certificadas por notario público y con intervención del respectivo Colegio de Escribanos y/o del organismo competente en caso de tratarse de documentación extranjera.

2.2.6. Copia del Acta de Directorio o decisión social de la oferente donde surja que se decidió la presentación en la presente Licitación con mención expresa a la suscripción del Contrato en caso de resultar adjudicatario, debidamente certificada por notario público y con intervención del respectivo Colegio de Escribanos y/o del organismo competente en caso de tratarse de documentación extranjera.

2.2.7. Las sociedades constituidas en el extranjero con sucursal establecida en la República Argentina, en los términos de la Sección XV de la Ley 19.550, deberán presentar la documentación respaldatoria que acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos en el art. 118, párr. 3ro de la Ley 19.550. Asimismo, deberán acompañar constancia expedida en legal forma y debidamente suscripta por quien jurídicamente obligue a la casa matriz, de donde surja que esta última se constituye como garante solidaria e ilimitada de la sucursal argentina a los fines del procedimiento licitatorio, y eventualmente del cumplimiento de las obligaciones contractuales que asuma en caso de resultar adjudicataria. Deberán adjuntar además, la documentación respaldatoria de la que resulte la capacidad económico financiera de la casa matriz, con el objeto de su consideración.

2.2.8. En caso de apoderados, instrumento del cual surge la personería y constancia de designación del Representante Técnico del Proceso Licitatorio de la Oferente de los que surjan facultades suficientes para obligar a la misma en la presente licitación. Podrá una misma persona reunir ambas representaciones.

	<p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025</p> <p>PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO</p> <p>CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 13 de 34
--	---	--

2.2.9. La documentación prevista en el Anexo IX del presente pliego en caso de invocar el régimen preferencial de contratación de empresa local.

2.3. Personas humanas y/o jurídicas bajo compromiso de Contrato Asociativo

2.3.1. Compromiso de Asociación

2.3.1.1. La totalidad de la documentación individualizada en los incs. 1., 2.1. y 2.2 según corresponda para cada uno de los integrantes.

2.3.1.2. Poder emitido por las personas que conformarán el Contrato o sus representantes legales en favor de uno de ellos, mediante el cual se acrediten sus facultades para suscribir la oferta y actuar en su representación desde el momento de la presentación de la oferta hasta el dictado del acto de finalización del procedimiento.

2.3.1.3. Declaración jurada suscripta por las personas que conformarán el Contrato o sus representantes legales en la que conste:

a) El compromiso de constituirse legalmente como tal en caso de resultar adjudicatarias y de modo previo a la notificación de la orden de compra o firma del contrato respectivo.

b) El compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas y cada una de las personas agrupadas, por el cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del procedimiento de selección y del contrato.

c) El compromiso de mantener la vigencia de la Asociación por un plazo no menor al fijado para el cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del contrato.

d) El compromiso de no introducir modificaciones en el estatuto asociativo, ni en el de las personas jurídicas que lo integraren, que importe una alteración de la responsabilidad, sin la aprobación previa del organismo contratante.

e) El compromiso de actuar exclusivamente bajo la representación unificada en todos los aspectos concernientes al contrato.

2.3.1.4. La documentación prevista en el Anexo IX del presente pliego en caso de invocar el régimen preferencial de contratación de empresa local.

2.3.2. Contratos Asociativos

	ÁREA DE ASUNTOS LEGALES LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 14 de 34
--	--	--

2.3.2.1. Contrato constitutivo conforme las pautas establecidas en el art. 2.3.1., indicando fecha y número de inscripción registral o de la constancia de iniciación del trámite respectivo en caso de poseerlos.

2.3.2.2. La documentación prevista en el Anexo IX del presente pliego en caso de invocar el régimen preferencial de contratación de empresa local.

3. CAPACIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

Los oferentes deberán presentar la siguiente documentación:

3.1. Monto total facturado por año calendario en los últimos 3 (tres) años.

3.2. En el caso de Personas Jurídicas, Estados Contables auditados correspondientes al último ejercicio cerrado, con el pertinente dictamen profesional e intervención del Consejo Profesional correspondiente. Asimismo, deberán acompañarse las actas de Asamblea o de reunión de socios con la aprobación de los Estados Contables y distribución de utilidades.

3.3. Presentar referencias bancarias, financieras y comerciales y la autorización para solicitar referencias, con indicación de los datos de contacto.

3.4. Constancia de Inscripción ARCA, Formulario 522/A DDJJ Ley 17250 y Detalle de Deuda Consolidada/Consulta Deuda Proveedores del Estado emitido a través del Sistema de Cuentas Tributarias de la página WEB de la ARCA.

3.5. Constancia de Inscripción y Certificado de Cumplimiento Fiscal (A 404 W2), emitidos por ARBA.

4. CAPACIDAD TÉCNICA

4.1. Referencia de proyectos de ingeniería vial similares. La Consultora deberá presentar una lista actualizada de trabajos de proyectos de consultoría vial realizados en los últimos 15 años, indicando nombre completo y breve descripción de la encomienda profesional, comitente, persona de contacto y lugar de emplazamiento.

En los casos de UT o compromisos de UT la descripción metodológica explicitará los roles de cada uno de los integrantes en la asociación y los mecanismos previstos para que el aporte previsto por cada uno de ellos resulte efectivamente capitalizado en la contratación. La experiencia para el desarrollo de tareas específicas podrá ser acreditada por subconsultor o subcontratista nominado conforme lo previsto en el ARTÍCULO 44º - SUBCONSULTORES Y SUBCONTRATISTAS. En este caso, el Oferente acompañará un documento del Subcontratista que acredite el compromiso y los antecedentes que permitan demostrar

 <p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 15 de 34
--	--

la experiencia en la materia técnica específica. El CONSORCIO se reserva el derecho de solicitar información adicional del Subcontratista durante el proceso de evaluación de ofertas.

4.3. Plan de Trabajos conforme Anexo VI y Memoria Descriptiva. Estos se ejecutarán según lo indicado en el art. 8º del PET, en soporte magnético, refiriéndose a los tiempos en días corridos calendario, debiendo indicar lo siguiente:

- a) Nombre del Proyecto
- b) Nombre de la empresa oferente
- c) Plazo total de ejecución de los trabajos, indicando en el programa la duración de cada uno de los ítems indicados en el Anexo VI del PET.

PARTE B: Documentación en papel impreso con firma ológrafo

Además de su incorporación en soporte digital conforme las pautas establecidas en el apartado A, la documentación que se detalla a continuación deberá ser presentada sin excepción en formato papel, firmada en su totalidad en forma ológrafa por el oferente o bien su Representante Legal o apoderado y el Representante Técnico, individualizada con separadores, en el orden consignado a continuación:

1. Autorización a favor del CGPBB para solicitar a Organismos Oficiales, compañías de seguros, bancos, entidades financieras, organismos de control y a cualquier otra persona humana o jurídica, informaciones relacionadas con la oferta presentada.
2. La Garantía de Mantenimiento de la Oferta, conforme ARTÍCULO 22º - PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. GARANTÍA y ARTÍCULO 41º - SEGUROS del presente Pliego. En caso de pólizas emitidas con firma digital deberán acompañarse en dicho formato en su archivo original.
3. Declaración Jurada suscrita por el Representante Legal, en la que manifieste no encontrarse el Oferente comprendido en los supuestos de incompatibilidades establecidos en el ARTÍCULO 16º - INCOMPATIBILIDADES PARA SER OFERENTE del PBCG.
4. Constancia de asistencia a la reunión informativa y visita obligatoria expedida por el Ente Licitante.

El CGPBB se reserva el derecho de solicitar ampliación o información adicional respecto a los puntos que anteceden, de requerir a terceros elementos que hagan a la verificación de la veracidad y consistencia de las manifestaciones y antecedentes del oferente, como así también, sobre la autenticidad de la documentación presentada por este.

	<p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 16 de 34
--	---	--

SOBRE N°2

La documentación del Sobre N°2 firmada en todas sus fojas por el oferente o bien su representante legal o apoderado y el Representante Técnico se deberá presentar en soporte digital y papel, en el orden consignado a continuación.

La propuesta económica de la oferta para la obra, que deberá incluir la documentación que se detalla seguidamente:

5.1. La Oferta económica para la ejecución de la consultoría a contratar, expresada en pesos, la que se presentará exclusivamente en el Anexo IV – Planilla de cotización, que forma parte de la documentación licitatoria. En la misma se deberá expresar si hará uso de tomar un anticipo financiero y en qué porcentaje. Se prevé un máximo de hasta el 20% del monto total del contrato.

5.2. Planilla de Análisis de Precios – Anexo V. Los análisis de precios serán elementos determinantes para la evaluación de las Ofertas formuladas. Por ello, su confección deberá contener los conceptos indicados en la planilla que forma parte del Pliego de Especificaciones Técnicas y en las que deberá utilizarse el importe neto del IVA.

5.3. Plan de certificación, de acuerdo con el Anexo VII – Planilla de certificación.

5.4. Nominación del Representante Técnico para la etapa de licitación, detalle de su experiencia profesional en tareas similares y copia del contrato profesional por las tareas de "Trabajos previos y presentación de propuestas en licitación" junto con la correspondiente certificación de intervención Visado Ley 10.416, conforme lo dispuesto en el art. 15º del PET.

En caso de ausencia o error en la cuantificación correcta de cada ítem a presupuestar, o insuficiencia de información requerida que no altere el valor de la oferta o su composición, ni afecte el principio de inmodificabilidad e igualdad, el Ente Licitante podrá solicitar aclaraciones a los Oferentes sobre el particular.

Los agregados al Pliego se tendrán por no escritos.

ARTÍCULO 19º - INMODIFICABILIDAD

La posibilidad de modificar la oferta precluirá con el vencimiento del plazo para presentarla, sin que sea admisible alteración alguna de las propuestas después de esta circunstancia.

Si en forma previa al vencimiento del plazo para presentar ofertas, un oferente quisiera corregir, completar o reemplazar una oferta ya presentada en un mismo procedimiento de selección, se

	ÁREA DE ASUNTOS LEGALES LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 17 de 34
--	---	--

considerará como válida la última propuesta presentada en término. Si no se pudiera determinar cuál es la última oferta presentada en término, deberán desestimarse todas las presentadas por ese oferente.

ARTÍCULO 20º - SUBSANACIÓN DE ERRORES Y OMISIONES NO ESENCIALES

Con excepción de lo dispuesto en el ARTÍCULO 33º - INADMISIBILIDAD DE OFERTAS. CAUSALES NO SUBSANABLES, procederá la subsanación de errores u omisiones no esenciales, que no afecten el principio de igualdad de tratamiento para los oferentes. En estos casos el oferente será intimado por la Comisión Evaluadora, a través del Área de Compras, a corregirlos dentro del término de cinco (5) días hábiles administrativos. Si no lo hiciere, la oferta será desestimada pudiendo dar lugar a la ejecución de la garantía de mantenimiento de oferta.

La solicitud de corrección de errores y omisiones será comunicada mediante circular a todos los oferentes y no podrá ser utilizada para alterar la sustancia de la oferta o para mejorarla o tomar ventaja respecto de los demás oferentes.

ARTÍCULO 21º - EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La presentación de oferta importa, por sí misma, que el oferente estudió y conoce toda la normativa que rige el presente llamado, las condiciones y documentación de esta Licitación, que realizó los estudios que fueran necesarios y obtuvo previamente todos los datos e informes para confeccionar su oferta y cumplir con la misma y con todas y cada una de las condiciones y obligaciones establecidas en las presentes Bases y el PETGP, que valoró todas las circunstancias y previó sus consecuencias y que las acepta en su totalidad. Que ha recogido en el ámbito en que deberá desarrollarse la consultoría a contratar toda la información necesaria para la confección del plan de trabajo propuesto y para su ejecución, el encuadre convencional de sus trabajadores y cualquier otro antecedente que pueda permitir una exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y su costo.

En consecuencia, no podrá alegar con posterioridad a la formulación de oferta y/o suscripción del contrato respectivo, desconocimiento o causa alguna de ignorancia en cuanto a condiciones y costo de ejecución de los trabajos a contratar.

En este sentido la presentación de la oferta importa por sí misma la aceptación y verificación de la información suministrada por el Ente Licitante, siendo el Oferente único responsable por la oferta que realice no pudiendo alegar en el futuro desconocimiento de los datos de base para realizar su oferta, tales como datos geotécnicos, topográficos y cualquier otra información que fuera necesaria para la elaboración de la misma.

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV**

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 18 de 34

ARTÍCULO 22º - PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. GARANTÍA

La oferta se deberá mantener vigente por el plazo mínimo de CIENTO VEINTE (120) días contados a partir del acto de apertura, renovables automáticamente por igual período, salvo que el oferente manifieste, en forma fehaciente y por escrito, su voluntad de no renovar dicho plazo, con una antelación mínima de 10 (diez) días al vencimiento de cada período.

En garantía del cumplimiento del plazo, el oferente deberá contratar un seguro de caución en la forma indicada en el ARTÍCULO 41º - SEGUROS, por un monto mínimo de PESOS CIENTO CINCUENTA MILLONES (\$ 150.000.000) con vigencia por un plazo de CIENTO VEINTE (120) días contados a partir del acto de apertura, renovable automáticamente.

Si el oferente manifestare su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento en la forma y oportunidad prevista en el párrafo primero, la oferta perderá vigencia al término del plazo de mantenimiento mínimo, y el Ente Licitante restituirá al oferente el ejemplar original de la póliza o remitirá una nota de desafectación de la garantía, si se tratare de una póliza emitida en formato digital, todo ello dentro de los 10 (diez) días posteriores a dicho vencimiento.

En consecuencia, si el oferente retirare expresa o tácitamente la oferta antes del vencimiento del plazo mínimo o manifestare su voluntad de no renovar fuera de la oportunidad prevista en el presente artículo, corresponderá excluirlo del procedimiento y ejecutar la garantía de mantenimiento de oferta.

En tales casos, el Ente Licitante procederá a la desvinculación del oferente del procedimiento licitatorio y comunicará tal circunstancia formalmente a los demás oferentes.

ARTÍCULO 23º - RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS

En el lugar, día y hora determinados en el llamado a licitación, o en el que se fije por autoridad no inferior a Gerente General en caso de postergación, y con la intervención de escribano público, se procederá a cerrar el período límite para presentación de ofertas y a abrir el Sobre N°1 de las ofertas.

El acto de apertura se realizará en presencia de los Directivos y/o personal perteneciente al ENTE LICITANTE y de los interesados que concurran, quienes podrán verificar la existencia, número y procedencia de los sobres, cajas o paquetes dispuestos para ser abiertos, labrándose un acta que será suscripta por los presentes.

A partir de la hora fijada como término para la recepción de las ofertas no podrán recibirse otras, aun cuando el acto de apertura no se haya iniciado.

	<p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025</p> <p>PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO</p> <p>CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 19 de 34
--	---	--

Si el día señalado para la apertura de las ofertas deviniera inhábil, el acto tendrá lugar el día hábil siguiente y a la misma hora.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que sean observadas se agregarán al expediente para su análisis por la comisión evaluadora.

Los Sobres N°2 de las ofertas presentadas serán introducidos en un contenedor o bolsín debidamente cerrado con precinto de seguridad numerado, y posteriormente depositados en la caja de seguridad que a tal efecto disponga el CGPBB, la cual será cerrada y sellada con fajas de seguridad por ante el Escribano Público que se encuentre presente en el acto de apertura, quien certificará la regularidad del acto, tomándose todos los recaudos que se estimen necesarios tendientes a asegurar su inviolabilidad y a evitar el deterioro o extravío de los citados sobres.

ARTÍCULO 24º - COMISIÓN EVALUADORA. DESIGNACIÓN, INTEGRACIÓN Y FUNCIONES

La COMISIÓN EVALUADORA estará conformada por CUATRO (4) integrantes titulares y otros CUATRO (4) integrantes suplentes, TRES (3) de ellos nominados por el Gerente General del CGPBB y UNO (1) designado por la Dirección Nacional de Vialidad. Los suplentes reemplazarán a los titulares en los supuestos de impedimentos definitivos o transitorios para actuar.

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

TITULARES

1. Ingeniería: Ing. Francisco Weyland
2. Legales: Dr. Victor Colace
3. Administración: Lic. Sebastián Vecchi
4. Dirección Nacional de Vialidad: Ing. Fabio Maximiliano López

SUPLENTES

1. Ingeniería: Ing. Federico Franchini
2. Legales: Dr. Santiago Romanelli
3. Administración: Cr. Juan Pérez Tedeschi
4. Dirección Nacional de Vialidad: Ing. Natalia Andrea Danei

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV**

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 20 de 34

La Comisión Evaluadora tendrá como función principal evaluar y responder las consultas de trámite formulada por los participantes y evaluar y elevar a consideración de la autoridad competente las consultas que se refieran a aspectos relacionados con el objeto de la contratación y condiciones de admisibilidad de ofertas u oferentes cuyas respuestas puedan dar lugar a modificaciones sustanciales de la documentación licitatoria.

Con relación a las ofertas presentadas, tendrá como función principal analizar la documentación acompañada por los oferentes, y evaluar el cumplimiento por parte de los mismos de los requisitos legales, técnicos y económico-financieros exigidos en el presente Pliego.

Antes de emitir el dictamen, la Comisión Evaluadora podrá requerir, a través de la Gerencia General, el asesoramiento que estime pertinente de las distintas asesorías o áreas del Consorcio de Gestión o bien contratar, con la autorización del Gerente General, asesoramiento externo.

La Comisión Evaluadora emitirá un dictamen de carácter no vinculante, que proporcionará a la autoridad competente para adjudicar, conforme Anexo II del Régimen de Contrataciones del CGPBB, los fundamentos para el dictado de los actos de preselección y de adjudicación.

ARTÍCULO 25º - EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

En tanto se ha dispuesto para la presente Licitación Pública el sistema de etapa múltiple, la comparación y evaluación de antecedentes empresariales y técnicos, capacidad económico-financiera, garantías, características de la prestación y análisis de los componentes económicos de las ofertas se realizan mediante preselecciones o precalificaciones sucesivas, identificadas como etapa del SOBRE N°1 y etapa del SOBRE N°2.

Conforme prevé el Artículo 20 del Reglamento de Compras del CGPBB (Res 15-CGPBB/2019), con respecto al SOBRE N°1 se realizará la comparación y evaluación de antecedentes empresariales y técnicos, capacidad económico-financiera, garantías, características de la prestación y demás antecedentes incluidos en el mencionado SOBRE.

Con relación al SOBRE N°2, se evaluarán y compararán los componentes de contenido económico de las ofertas que superen la instancia de preselección del SOBRE N°1.

Serán contenidos mínimos del dictamen de la Comisión Evaluadora en cada instancia:

- a) Examen de los aspectos formales: Evaluación del cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente y los respectivos pliegos.
- b) Calidades de los oferentes.

	<p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 21 de 34
--	---	--

c) Evaluación de las ofertas: Deberá tomar en consideración en forma objetiva todos los requisitos exigidos para la admisibilidad de las ofertas. Si existieran ofertas inadmisibles, explicitará los motivos, fundándolos en las disposiciones pertinentes

En el supuesto de ofertas presentadas bajo la forma de Contratos Asociativos y/o Compromiso de Contrato Asociativo evaluará la congruencia entre los aportes de cada uno de los integrantes al cumplimiento del requisito y la participación de cada uno en el contrato, la propuesta metodológica realizada, los equipos y profesionales propuestos por cada una de las firmas y la oferta económica. La falta de adecuados mecanismos de complementariedad o la distorsión entre distintos aspectos de la oferta en lo relativo a la participación de los oferentes en una Asociación podrá redundar en la valoración de las ofertas o en su admisibilidad.

Si existieran ofertas inadmisibles, explicitará los motivos, fundándolos en las disposiciones pertinentes. Si hubiera ofertas manifiestamente inconvenientes, deberá explicitar los fundamentos para excluirlas del orden de mérito.

Respecto de las ofertas que resulten admisibles y convenientes, deberá considerar los factores previstos en la documentación licitatoria para la comparación de las ofertas y la incidencia de cada uno de ellos y sugerir cuál es a su criterio la oferta más conveniente.

ARTÍCULO 26º - VISTA DEL SOBRE N° 1

A los fines de la toma de vista del contenido correspondiente al Sobre N°1, se entregará al representante debidamente acreditado de cada oferente en el domicilio electrónico especialmente constituido, una copia en soporte digital de cada uno de los Sobres N°1 de todas las ofertas presentadas. El plazo para la toma de vista será de dos (2) días hábiles computados a partir del día siguiente al de la entrega de la documentación.

ARTÍCULO 27º - IMPUGNACIÓN DEL CONTENIDO DEL SOBRE N°1

Vencido el plazo de toma de vista, los oferentes contarán con un plazo de dos (2) días hábiles para formular impugnaciones a las ofertas presentadas, cumpliendo con los siguientes requisitos:

a) Que sean formuladas por escrito con firma ológrafo de representante legal y representante técnico, en original y adjuntando una copia digital. De contar dichos representantes con firma digital en los términos establecidos por ley, podrán ser aceptadas bajo dicho formato.

b) Que hayan depositado a favor del ENTE LICITANTE en la cuenta corriente N° 531/9 del Banco de la Provincia de Buenos Aires de titularidad del CGPBB (CBU: 01404696-01623200053196), en efectivo, transferencia o cheque certificado a la fecha, la suma de PESOS CUATROCIENTOS MIL (\$ 400.000.-) por

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV**

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 22 de 34

cada punto impugnado a cada oferta, aunque las impugnaciones hayan sido formuladas en un mismo escrito. En el supuesto de que las mismas prosperen, estos importes les serán reintegrados con posterioridad a la resolución de las impugnaciones, por su monto nominal, no devengando a favor del impugnante interés alguno. En caso contrario, los oferentes perderán a favor del CGPBB las sumas depositadas, salvo que la autoridad competente entendiera que existió una razonable duda que ameritaba la impugnación.

De las impugnaciones articuladas, se correrá traslado a los oferentes cuya oferta hubiera sido impugnada, por medio digital, para que la contesten en el plazo de dos (2) días hábiles. La contestación se deberá efectuar por escrito, en original, acompañando una copia digital para su remisión a la oferente impugnante. De contar con firma digital en los términos establecido por ley, podrá ser aceptadas bajo dicho formato. Vencido este plazo sin haber contestado las impugnaciones, se tendrá por decaído el derecho que han dejado de usar.

ARTÍCULO 28º - CALIFICACIÓN DE LOS OFERENTES.

La autoridad competente conforme Anexo II del Régimen de Contrataciones del CGPBB, previo informe de la Comisión Evaluadora procederá a resolver las impugnaciones previstas en el artículo anterior y evaluar la calificación de los Oferentes determinando cuáles de ellos han cumplido satisfactoriamente los requisitos exigidos para el SOBRE N°1 y pasarán a la instancia de evaluación correspondiente al SOBRE N°2. La decisión del Directorio será debidamente notificada a todos los Oferentes, citando a aquellos que han calificado, a concurrir a la sede del CGPBB, mediante su representante designado y acreditado, el día y hora establecido a los efectos de la apertura simultánea de los SOBRES N°2.

ARTÍCULO 29º - APERTURA DE LOS SOBRES N°2

El acto de apertura será presidido por el Presidente del CGPBB o por el funcionario del Ente Licitante que haya designado por éste, y se efectuará con la presencia de los Oferentes que asistiesen y demás directivos y empleados del CGPBB presentes, previa extracción de los SOBRES N°2 de la caja de seguridad.

Luego de verificado el correcto estado de los mismos, se procederá a su apertura.

La persona que invoque la representación de cada Oferente, deberá acreditarla debidamente.

Solamente se abrirán los SOBRES N°2 de quienes hubiesen calificado para participar en dicha instancia.

Los restantes SOBRES N°2 serán puestos a disposición de los respectivos Oferentes dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al acto de apertura, junto con cada garantía de mantenimiento de oferta oportunamente presentada.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Del Acto de Apertura de los SOBRES N°2 se labrará un Acta, dejándose constancia en la misma de la diligencia cumplida. El acta será firmada por los funcionarios que presidan la reunión, demás directivos y empleados del Ente Licitante presentes y por los representantes de los Oferentes que hubiesen concurrido, si así lo desearen. En el Acta se hará constar la identificación de la titularidad de los SOBRES N°2 abiertos y el valor en Pesos ofertado por cada oferente.

ARTÍCULO 30º - VISTA DE LAS PRESENTACIONES CORRESPONDIENTES AL SOBRE N°2

A los fines de la toma de vista del contenido correspondiente al Sobre N° 2, se entregará al representante debidamente acreditado de cada oferente, una copia en soporte digital de cada uno de los Sobres N° 2 de todas las ofertas presentadas. El plazo para la toma de vista será de dos (2) días hábiles computados a partir del día siguiente al de la entrega de la documentación.

ARTÍCULO 31º - IMPUGNACIÓN DEL SOBRE N°2

Vencido el plazo de toma de vista, los oferentes contarán con un plazo de dos (2) días hábiles para formular impugnaciones a las ofertas presentadas, cumpliendo con los siguientes requisitos:

- a) Que sean formuladas por escrito con firma ológrafo de representante legal y representante técnico, en original y adjuntando una copia digital. De contar dichos representantes con firma digital en los términos establecidos por ley, podrán ser aceptadas bajo dicho formato.
- b) Que hayan depositado a favor del ENTE LICITANTE en la cuenta corriente N° 531/9 del Banco de la Provincia de Buenos Aires de titularidad del CGPBB (CBU: 01404696-01623200053196), en efectivo, transferencia o cheque certificado a la fecha, la suma de PESOS CUATROCIENTOS MIL (\$ 400.000) por cada punto impugnado a cada oferta, aunque las impugnaciones hayan sido formuladas en un mismo escrito. En el supuesto de que las mismas prosperen, estos importes les serán reintegrados con posterioridad a la resolución de las impugnaciones, por su monto nominal, no devengando a favor del impugnante interés alguno. En caso contrario, los oferentes perderán a favor del CGPBB las sumas depositadas, salvo que el CGPBB entendiera que existió una razonable duda que ameritaba la impugnación.

De las impugnaciones articuladas, se correrá traslado a los oferentes cuya oferta hubiera sido impugnada, por medio digital, para que la contesten en el plazo de dos (2) días hábiles. La contestación se deberá efectuar por escrito, en original, acompañando una copia digital para su remisión a la oferente impugnante. Vencido este plazo sin haber contestado las impugnaciones, se tendrá por decaído el derecho que han dejado de usar.

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 24 de 34

ARTÍCULO 32º - INFORME FINAL DE COMISIÓN EVALUADORA

La Comisión evaluadora procederá a emitir un segundo dictamen en el que evaluará las impugnaciones relativas al sobre N°2, así como el aspecto económico de las ofertas preseleccionadas, determinando la admisibilidad de cada una de ellas. Asimismo, deberá considerar los factores previstos en la documentación licitatoria para la comparación de las ofertas y la incidencia de cada uno de ellos a efectos de sugerir cuál es, a su criterio, la oferta más conveniente.

ARTÍCULO 33º - INADMISIBILIDAD DE OFERTAS. CAUSALES NO SUBSANABLES

Será desestimada la Oferta, sin posibilidad de subsanación, en los siguientes supuestos:

- a) Si fuera formulada por personas humanas o jurídicas no habilitadas para contratar conforme lo dispuesto en el ARTÍCULO 16º - INCOMPATIBILIDADES PARA SER OFERENTE.
- b) Si el precio cotizado mereciera la calificación de vil o no serio. La oferta será desestimada cuando de los informes técnicos de evaluación surja que no podrá ser cumplida en forma debida por tratarse de precios excesivamente bajos de acuerdo con criterios objetivos que surjan de los precios de mercado y de la evaluación de la capacidad económica del oferente.
- c) Si tuviera tachaduras, raspaduras, enmiendas o interlíneas sin salvar en las hojas que contengan la propuesta económica, la descripción del objeto de la licitación, plazo de ejecución o alguna otra parte de la Oferta que hiciere a la esencia de la misma y/o del contrato.
- d) Si estuviera escrita con lápiz o con un medio que permita el borrado y reescritura sin dejar rastros.
- e) Si contuviera condicionamientos.
- f) Si contuviera cláusulas en contraposición con las normas que rigen la contratación o que impidieran la exacta comparación con las demás ofertas.
- g) Si no se acompañare la garantía de mantenimiento de oferta o la constancia de haberla constituido con anterioridad a la presentación de oferta.
- h) Cuando pueda presumirse que el oferente es una continuación, transformación, fusión o escisión de otras empresas no habilitadas para contratar con el CGPBB y de las controladas o controlantes de aquellas.
- i) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que los oferentes han concertado o coordinado posturas en el procedimiento de selección.

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV**

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 25 de 34

j) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media simulación de competencia o concurrencia.

ARTÍCULO 34º - REGIMEN PREFERENCIAL DE CONTRATACIÓN DE EMPRESA LOCAL

Será de aplicación en la presente Licitación, el régimen preferencial de contratación de empresa local previsto en el Anexo III del Régimen de Contrataciones del CGPBB (Res. 15-CGPBB/2019), aprobado mediante Resolución N° 34-CGPBB/2022, que debe considerarse como integrante de la documentación licitatoria (Anexo IX).

ARTÍCULO 35º - DESEMPEATE DE OFERTAS

Superada la instancia de admisibilidad, en caso de ofertas que sean similares técnicamente, presenten equivalencia de precios, la Comisión Evaluadora informará a la Gerencia General sobre la posibilidad de optar -a su sólo criterio- por solicitar a los oferentes a que, por escrito y dentro del plazo común que al efecto se fije, formulen una mejora de precios o ratifiquen los propuestos, a fin de elaborar el orden de mérito definitivo.

Las nuevas cotizaciones serán requeridas por el Área de Compras mediante Circular y serán recibidas y abiertas en la misma forma prevista para el acto de apertura. No resulta obligatorio para los oferentes requeridos, formular una nueva oferta económica, resultando el silencio que eventualmente guarden, ratificación y mantenimiento de su oferta original

Se considerará que existe equivalencia de ofertas cuando entre las mejores propuestas admisibles exista una diferencia del CINCO PORCIENTO (5%) o menos, respecto de la de menor precio cotizado.

Superada la instancia de mejora, la Comisión Evaluadora elevará el informe con el orden de mérito definitivo a fin de que la autoridad competente determine a su solo criterio y mediante decisión fundada cuál es la oferta más conveniente.

ARTÍCULO 36º - MEJORA DE PRECIOS

Previo a la adjudicación, cuando la Comisión Evaluadora considere que el precio de la mejor oferta presentada pueda resultar excesivo con relación al monto de estimado de contratación, podrá informar a la Gerencia General sobre dicha circunstancia y ésta -a su sólo criterio- podrá solicitar a ese oferente una mejora a los fines de conseguir la oferta más conveniente a los intereses del CGPBB.

La mejora será requerida por el Área de Compras mediante Circular y será recibida y abierta en la misma forma prevista para el acto de apertura. No resulta obligatorio para el oferente requerido formular una

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV**

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 26 de 34

mejora, resultando el silencio que eventualmente guarden, ratificación y mantenimiento de su oferta original

Ante la negativa de mejorar el precio, ya sea expresa del oferente o tácita por mantener silencio ante la consulta formulada, la Comisión Evaluadora elaborará el orden de mérito definitivo y aconsejará proseguir con el trámite de adjudicación o declarar la inconveniencia de todas las propuestas, exponiendo los fundamentos en su dictamen.

ARTÍCULO 37º - ADJUDICACIÓN. TRÁMITES Y EFECTOS

La adjudicación deberá recaer sobre la oferta más conveniente, teniendo en cuenta para ello el grado de complejidad, el monto, el tipo de contratación y la idoneidad de los oferentes.

La adjudicación será dispuesta por el órgano competente a la oferta que resulte a su criterio la oferta más conveniente, conforme Anexo II del Régimen de Contrataciones del CGPBB, mediante el dictado de una Resolución fundada, la cual será notificada al adjudicatario y al resto de los oferentes.

El acto de adjudicación deberá dictarse de conformidad con lo establecido en el art. 42, del Anexo I del Régimen de Contrataciones Vigente (Res. 15-CGPBB/2019).

El acto de adjudicación será notificado en forma fehaciente a todos los Oferentes, por alguno de los medios previstos en el ARTÍCULO 10º - COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES. PRUEBA.

ARTÍCULO 38º - DERECHOS DEL ENTE LICITANTE DURANTE EL PROCEDIMIENTO LICITATORIO

El ENTE LICITANTE podrá suspender o dejar sin efecto fundadamente el trámite licitatorio en cualquier estado anterior a la firma del Contrato o la emisión de la orden de compra. Asimismo, podrá declarar desierta la licitación o fracasada por no considerar conveniente ninguna de las ofertas presentadas. En ningún caso, la decisión de suspender, dejar sin efecto o de declarar desierta o fracasada la presente licitación generará derecho alguno a los Oferentes y/o terceros interesados, para ser reembolsados de los gastos en que hubiesen incurrido para participar en la licitación, y/o a ser indemnizados y/o compensados por cualquier otro concepto y/o motivo relacionado con el costo de elaboración y/o presentación de ofertas.

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025****PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES****TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV**

PUERTO BAHÍA BLanca - PCIA. DE BUENOS AIRES

ARTÍCULO 39º - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. PERFECCIONAMIENTO DE LA CONTRATACIÓN

El adjudicatario deberá integrar la garantía de cumplimiento del contrato, equivalente al 10% del monto total de la contratación, dentro del término de TRES (3) días hábiles administrativos de haber sido notificado de la adjudicación. Dicha garantía deberá ser evaluada y aprobada por el CGPBB previo a la suscripción del contrato o de la emisión de la orden de compra y se mantendrá vigente durante todo el plazo de vigencia del contrato. Ésta deberá constituirse conforme la modalidad prevista en el ARTÍCULO 41º - SEGUROS del PBCG y Anexo X “Requisitos Genéricos para la Presentación de Pólizas de Seguros”.

La contratación quedará perfeccionada con la emisión de la Orden de Compra o suscripción del Contrato respectivo.

ARTÍCULO 40º - ANTICIPO Y CONTRAGARANTÍA

Al momento de formular su oferta, el oferente podrá solicitar como parte de la modalidad de pago, un anticipo financiero de hasta el 20% del monto total de la oferta, lo que deberá ser expresamente manifestado en la planilla de cotización.

El anticipo será otorgado al consultor que utilice esta opción dentro de los DIEZ (10) días hábiles contados a partir de la recepción de la correspondiente factura, previa presentación de caución por garantía de anticipo constituida del modo y con los recaudos previstos en el art. ARTÍCULO 41º - SEGUROS del PBCG y Anexo X “Requisitos Genéricos para la Presentación de Pólizas de Seguros”. El anticipo financiero en ningún caso estará sujeto a redeterminación del precio. La devolución del monto de anticipo financiero percibido se efectuará descontando de cada certificado dicho porcentaje, hasta completar el 100% de la certificación.

ARTÍCULO 41º - SEGUROS

La oferente y en su caso la Consultora deberá contratar las coberturas que se enuncian seguidamente, a través de pólizas de seguros autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación, emitidas por compañías de reconocida solvencia y trayectoria, en las condiciones requeridas en el Anexo X “Requisitos Genéricos para la presentación de pólizas de seguros” y/o “Anexo II – Higiene, Seguridad y Medio Ambiente”, según corresponda, las que deberá mantener vigentes durante todo el tiempo que dure el riesgo que están destinadas a cubrir.

1. Pólizas de seguro de caución en garantía de mantenimiento de la oferta y en su caso, de cumplimiento de contrato y por anticipo financiero.

 <p>PUERTO BAHÍA BLANCA CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE BAHÍA BLANCA</p>	<p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	<p>Doc nº: 1</p> <p>Revisión: Rev. 1</p> <p>Fecha: 23/07/25</p> <p>Pag.: 28 de 34</p>
--	---	---

2. Póliza de seguro de responsabilidad civil de vehículos, maquinarias y equipos de la Consultora y en su caso Subconsultora o Subcontratista.

3. Pólizas de seguro de ART, vida obligatorio, accidentes personales adicional a la ART, y accidentes personales autónomos, según sea el caso.

4. Póliza de seguro de Responsabilidad Civil que cubra la responsabilidad de la consultora -y en su caso de la subconsultora o subcontratista- por daños materiales a bienes de terceros y lesiones y/o muertes ocasionadas a tercera personas, por la suma de U\$S 1.000.000.

Las pólizas de seguro de caución se deberán presentar en las oportunidades indicadas en los artículos ARTÍCULO 22º - PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA. GARANTÍA, ARTÍCULO 39º - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. PERFECCIONAMIENTO DE LA CONTRATACIÓN del PBCG y ARTÍCULO 40º - ANTICIPO Y CONTRAGARANTÍA, según se trate de garantía de mantenimiento de oferta, de cumplimiento de contrato o de anticipo financiero.

En cuanto a las restantes coberturas, se deberán presentar en el momento que indique la Comisión de Inspección.

Las pólizas requeridas aplicables deberán constituirse conforme y con el alcance que se indica en el Anexo X “Requisitos Genéricos para la Presentación de Pólizas de Seguros” para cada una de ellas de acuerdo a su tipología y alcance.

ARTÍCULO 42º - IMPUESTOS A PAGAR

Serán a cargo de la Consultora, en su totalidad, los impuestos, tasas, aranceles y contribuciones que deban tributarse según las normas vigentes existentes, ya sea en el orden nacional, provincial y/o municipal. Con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA), atento la condición de responsable inscripto del CONSORCIO, deberá estarse a la metodología de la ley del gravamen.

El impuesto de sellos que corresponda abonar con relación al precio de contratación será cancelado por mitades por cada una de las partes, haciéndose constar que el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca se encuentra exento de su pago, conforme lo previsto en el artículo 2 de la Ley Nro. 11.414 según modificación de la Ley Nro. 14.059.

ARTÍCULO 43º - CLÁUSULA DE RECOMPOSICIÓN DEL PRECIO

En caso de que hubiera modificaciones en los precios de mercado que pudieran afectar el valor establecido en el presente contrato, durante el término de su vigencia, se establece una metodología que permita receptar dichas variaciones de modo de mantener la ecuación económico- financiera entre las

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025****PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES****TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV**

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 29 de 34

prestaciones comprometidas por cada una de las partes contractuales y de preservar la vigencia del contrato.

Se conviene que el precio cotizado permanecerá invariable hasta tanto se verifiquen modificaciones superiores al DIEZ POR CIENTO (10,00 %) a la baja o al alza en el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Centro Regional de Estudios Económicos de Bahía Blanca (CREEBBA), utilizando como base el correspondiente al mes anterior a la fecha de presentación de las ofertas. Si se realizara más de una recomposición del precio durante la ejecución de los trabajos, el valor del mencionado índice para las sucesivas comparaciones será el correspondiente al mes tomado para la evaluación de la recomposición inmediatamente anterior.

Ante el supuesto de verificación de la variación del índice conforme lo indicado, al alza o a la baja, cualquiera de las partes puede invocar el presente artículo.

Las solicitudes de redeterminación deberán ser presentadas por nota de pedido, acompañadas de los antecedentes que acrediten que se ha verificado la variación de referencia establecida en el presente régimen, mediante el detalle del cálculo respectivo, acompañado de la copia de respaldo de los índices utilizados para el cálculo.

Sólo será admisible un pedido de redeterminación de precios si al momento de presentar la solicitud la encomienda profesional se encontrare en ejecución de acuerdo con los porcentuales de avance previstos en el Plan de Trabajos vigente.

De registrarse atrasos por causas imputables al Contratista, los trabajos se liquidarán a los valores de contrato o a los establecidos en la última redeterminación, según resultare pertinente, sin perjuicio de las penalidades que pudiere corresponder en casos de atraso, hasta tanto se regularice la situación, esto es, se alcancen los valores comprometidos de avance en el Plan de Trabajos vigente.

Dentro de los quince (15) días corridos de recibida la solicitud, el comitente representado por el Gerente General o Subgerente en caso de ausencia y el contratista, por intermedio de su Representante Legal, suscribirán el Acta de Redeterminación de precios en la se fijará la adecuación de precios que corresponda, el mes a partir del cual corresponde su aplicación y el nuevo monto de garantía que deberá integrar la contratista.

ARTÍCULO 44º - SUBCONSULTORES Y SUBCONTRATISTAS

En todos los casos las empresas oferentes deberán acreditar acabada solvencia técnica en todas las áreas de expertise comprometidas en la presente consultoría, debiendo ello surgir acabadamente de la documentación acompañada con la oferta.

	ÁREA DE ASUNTOS LEGALES LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 30 de 34
--	--	--

La Contratista podrá subcontratar recursos vinculados a tareas específicas sin que ello implique perder o delegar la conducción real del servicio en sus aspectos operativos y técnicos, continuando ella como responsable ante el Comitente. Deberá nominarse en la oferta a la o las empresas subcontratistas y especificarse el detalle de las tareas y realizar por las mismas.

La Consultora deberá presentar al Comitente, con carácter previo al inicio de tareas por parte de un subcontratista, el modelo de Contrato a celebrar el cual, en caso de ser aprobado, deberá presentarse en ejemplar debidamente firmado y con la reposición fiscal correspondiente. El Comitente se reserva el derecho de no aceptar la subcontratación con persona o empresa determinada a su sólo criterio, sin que la negativa otorgue derecho alguno al Contratista ni pueda ser utilizado como justificación en atrasos en el plan de trabajos o imposibilidad de ejecución. En caso de subcontratarse sin mediar autorización del Comitente, éste podrá rescindir el Contrato por culpa de la Contratista, con pérdida de la Garantía de Cumplimiento del Contrato.

Autorizada la subcontratación, la empresa Consultora será responsable en forma solidaria y como principal pagadora, de las obligación contractuales, laborales y previsionales de las subcontratistas y que tengan origen o relación directa o indirecta con la ejecución de los trabajos que se le contrate en el marco de la contratación principal. Asimismo, es el único responsable de todo lo hecho por sus Subcontratistas y Subconsultores, incluyendo la responsabilidad por la calidad y exactitud de la totalidad de las tareas ejecutadas.

Las empresas subcontratistas o Subconsultoras no podrán realizar a su vez ningún tipo de subcontratación con otras empresas, siendo ello inoponible al Comitente.

ARTÍCULO 45º - RESPONSABILIDAD DE LA CONSULTORA

El Consultor es responsable ante el CGPBB o terceros por las obligaciones y requisitos para llevar adelante la contratación y ejecutar el Contrato en debida forma. La prestación objeto del contrato será asumida por el Consultor a su propio riesgo en cuanto a la gestión y su ejecución y desde el punto de vista técnico, jurídico, económico y financiero.

El consultor prestará los servicios y cumplirá con sus obligaciones en virtud de los términos de la presente contratación, con la debida diligencia, eficiencia y economía, de acuerdo con las normas y prácticas generalmente aceptadas; asimismo observará prácticas de administración prudente y empleará tecnologías apropiadas y equipos, maquinaria, materiales y métodos eficaces y seguros. El Consultor actuará en todos los asuntos relacionados con el Contrato como asesor leal del contratante, y siempre deberá proteger y defender los intereses legítimos del Contratante en todas sus negociaciones con terceros.

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025****PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES****TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV**

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc nº: 1

Revisión: Rev. 1

Fecha: 23/07/25

Pag.: 31 de 34

El Consultor es responsable de la correcta interpretación de los planos y documentación técnica. Si el Consultor creyera advertir errores en la documentación técnica, tiene la obligación de señalarlo al CGPBB en el momento oportuno para que se realicen las correcciones que eventualmente se requieran.

Las firmas consultoras y los consultores deberán formular sus conclusiones y recomendaciones en forma clara y precisa, asumiendo responsabilidad por las soluciones que aconsejen, aun cuando las mismas se funden en documentación provista por la Comitente.

La responsabilidad de los Consultores o firmas Consultoras no se extinguirá con la entrega y aprobación del estudio, proyecto o trabajo encomendado, sino que subsistirá la responsabilidad por ruina parcial o total de la obra o de vicio oculto del proyecto que torne imposible su ejecución y/o por los daños y perjuicios que encuentren origen en errores del proyecto que le sean imputables. Dicha responsabilidad se configurará aun en los supuestos en los que la toma de decisión vinculada con la presente contratación se realice por parte de la Comisión designada por el Comitente en base a los estudios y propuestas presentados por la Consultora conforme las estipulaciones del PET.

ARTÍCULO 46º - RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMOS DE TERCEROS

La Consultora será exclusivamente responsable por los daños y perjuicios que como consecuencia de su actividad e imputables a la misma, haya ocasionado a terceros, y que estos le reclamasen al Comitente por no haber sido satisfechos en tiempo oportuno.

En caso de que se dirigieran contra el Comitente reclamos de dependientes, proveedores, empresas de seguro, empresas subcontratistas o de servicios públicos, relacionadas con la Contratista y con el objeto del presente Contrato, la Contratista presta expreso consentimiento para que el Comitente retenga preventivamente hasta el 50% de los montos reclamados, sobre los pagos que debiera realizarle por trabajos cumplidos, hasta tanto ésta acredite fehacientemente haber satisfecho los requerimientos mencionados o bien que los mismos resultan irrazonables, dejando indemne al Comitente.

Cumplidas las prestaciones que motivaron la suspensión de los pagos, el Comitente procederá a abonar las facturas respectivas conforme el avance, haciéndose constar que la postergación del pago no devengará interés alguno a favor de la Consultora.

ARTÍCULO 47º - CONFIDENCIALIDAD. DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

El Consultor y su personal, los subconsultores y subcontratistas, excepto previo consentimiento por escrito del Contratante, no podrán revelar en ningún momento a cualquier persona o entidad ninguna información confidencial adquirida en el curso de la prestación de los servicios.

	<p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 32 de 34
--	---	--

Ni el Consultor ni su personal, subconsultores o subcontratistas podrán publicar las recomendaciones formuladas en el curso de, o como resultado de la prestación de los servicios.

Los documentos que hagan al objeto de la tarea encomendada deberán ser firmados por el Consultor. El consultor no tendrá ningún título, patente u otros derechos de propiedad de ningún tipo de los documentos preparados y requeridos por el CGPBB. Los derechos de propiedad intelectual de los trabajos objeto del contrato quedarán transferidos a la contratante con la entrega pactada.

ARTÍCULO 48º - CESIÓN DEL CONTRATO. CAMBIO DE REPRESENTANTE TÉCNICO

El Contrato no podrá transferirse, total o parcialmente, sin autorización previa y expresa del Comitente.

El Consultor se obliga a mantener permanentemente informado al Comitente sobre todo cambio en la titularidad de sus acciones. La autorización aludida en el ítem anterior será necesaria para cualquier modificación del Contrato o estatuto societario que implique:

- a) La transferencia de una participación mayor del CINCUENTA POR CIENTO (50%) del total de las acciones, o cualquiera fuese el porcentaje, si modificase el cómputo de las mayorías o las atribuciones de control de la formación de la voluntad social.
- b) La transformación, fusión, escisión, disolución o liquidación total o parcial de la sociedad.
- c) La modificación del objeto social.
- d) La incorporación de nuevos socios o accionistas en cualquier modalidad que altere el control societario.
- e) Cualquier otra acción que pueda modificar el control de la formación de la voluntad social.

Si por cualquier causa fuera necesario que el Consultor debiera reemplazar al Representante Técnico, lo informará al Comitente por medio fehaciente, adjuntando para su consideración, la correspondiente documentación relacionada con los antecedentes del profesional postulado para cubrir esa instancia técnica y su concreción deberá contar con la conformidad expresa del Comitente.

ARTÍCULO 49º - RECISIÓN DEL CONTRATO. CAUSALES EFECTOS

El Comitente, podrá rescindir el Contrato, por culpa de la Consultora cuando incurra en alguna de las causales siguientes:

- a) Incumplimiento de los requerimientos de las especificaciones y de la calidad de los trabajos contratados.

 <p>ÁREA DE ASUNTOS LEGALES</p> <p>LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025 PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES</p> <p>TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV</p> <p>PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES</p>	Doc nº: 1 Revisión: Rev. 1 Fecha: 23/07/25 Pag.: 33 de 34
--	--

b) Paralización de los trabajos por un periodo equivalente al 10% del plazo de ejecución en días corridos, sin justa causa.

c) En caso de subcontratarse sin mediar autorización del Comitente.

d) En el caso que las multas aplicadas alcancen el diez por ciento (10%) del monto del Contrato u Orden de Compra.

En los supuestos previstos precedentemente, el Comitente intimará a la Consultora para que dentro del plazo que aquél fije subsane las omisiones señaladas de acuerdo a la urgencia en la ejecución de la Consultoría.

Vencido el plazo fijado por la Inspección, y no habiendo la Consultora dado cumplimiento a las intimaciones efectuadas, el contrato quedará rescindido de pleno derecho, debiendo comunicarse tal decisión por medios fehacientes.

En todos estos supuestos la rescisión contractual implicará para la Consultora la pérdida total a favor del Comitente de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, sin perjuicio de los reclamos que puedan corresponder por los daños generados por la rescisión.

ARTÍCULO 50º - DESAFECTACIÓN DE GARANTÍAS

Las garantías exigidas en las presentes bases serán devueltas mediante la restitución del ejemplar original de la póliza o bien la remisión de una nota de desafectación de la garantía expedida por el CGPBB, si se tratare de una póliza emitida en formato digital.

1. La garantía de mantenimiento de la oferta se restituirá a los oferentes que no superen la instancia de evaluación dispuesta para el Sobre N°1, luego de transcurridos tres (3) días del acto de apertura del Sobre N°2, junto con este último debidamente cerrado.

2. En el supuesto de aquellos oferentes que hayan superado la instancia de evaluación correspondiente al Sobre N°1, y se encuentren calificados para participar de la instancia correspondiente al análisis del Sobre N°2, sea que resulten o no adjudicatarios, la garantía de mantenimiento de la oferta será restituida dentro de los DIEZ (10) días contados a partir del perfeccionamiento del contrato de obra o de la emisión de la orden de compra.

3. La garantía de cumplimiento de contrato y por anticipo financiero, o el saldo que hubiere de estos importes, le serán devueltos al Contratista una vez que el CGPBB certifique el acabado cumplimiento de las obligaciones afianzadas por LA CONTRATISTA.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2025

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

ARTÍCULO 51º - DOMICILIOS ESPECIALES. JURISDICCIÓN

A todos los efectos que deriven del cumplimiento y/o interpretación del presente pliego y del contrato que se celebre entre el Consultor y el Comitente, las partes fijarán y constituirán domicilios especiales en la ciudad de Bahía Blanca o en la localidad de Ingeniero White o el Puerto de Bahía Blanca, a saber, EL CONSORCIO en la Avenida Mario Guido S/Nº del Puerto de Ingeniero White, Puerto de Bahía Blanca y la Consultora en el que indique en su oferta, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones judiciales y/o extrajudiciales que se practiquen. Dichos domicilios se presumirán subsistentes en tanto no se constituyan nuevos y se notifique esta circunstancia por medio fehaciente a la otra parte.

Los oferentes, y una vez adjudicado el Contrato, la Consultora, se someten expresamente a la jurisdicción de los TRIBUNALES ORDINARIOS del Departamento Judicial Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, República Argentina, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.

3	Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	Haga clic	Haga clic	Haga clic	Haga clic
2	Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	Haga clic	Haga clic	Haga clic	Haga clic
1	Revisión general y modificación índice	-	PP	PP	10/9/2025
0	Modificación de multas, plan de certificación, plazo, KOM, etc.	--	FW	FW	--/--/2024
REV	DESCRIPCION	PROY	REV	APR.	FECHA



ELABORACION ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, GENERALES Y PARTICULARES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional Nº 252 y A013 - Sección IV

Numero de proyecto: XXXXXX

Numero de documento: XXXXXXXXXXXX

Fecha revisión actual: 27/11/2025

REV 1

ÍNDICE

ART. 1 -	OBJETO	3
ART. 2 -	REFERENCIAS	4
ART. 3 -	GENERALIDADES	5
ART. 4 -	DE LOS TRABAJOS	10
ART. 5 -	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	11
ART. 6 -	PLAZO DE EJECUCIÓN	53
ART. 7 -	CAUSALES DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO	53
ART. 8 -	PLAN DE TRABAJOS, PLAN DE CERTIFICACIÓN Y MEMORIA DESCRIPTIVA.....	54
ART. 9 -	MULTAS.....	54
ART. 10 -	MEDIDAS DE SEGURIDAD	56
ART. 11 -	ACCESO A LA ZONA PORTUARIA.....	56
ART. 12 -	INFORME DE AVANCE	80
ART. 13 -	EQUIPOS	57
ART. 14 -	INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS	57
ART. 15 -	COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES	57
ART. 16 -	REPRESENTANTE TÉCNICO.....	58
ART. 17 -	APORTES CAAITBA – LEY 12.490, ART 26°, INC. i.....	59
ART. 18 -	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y DE VIDEO.....	59
ART. 19 -	GARANTIA DE LOS TRABAJOS	78
ART. 20 -	RECEPCIÓN PROVISORIA.....	79
ART. 21 -	RECEPCIÓN DEFINITIVA	80
ART. 22 -	FORMA DE COTIZACIÓN	80
ART. 23 -	ACTA DE MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y CONDICIONES DE PAGO.....	80
ART. 24 -	PERMISOS	81



ART. 1 - OBJETO

1.1. CLÁUSULAS TÉCNICAS – Términos de Referencia

1.1.1. OBJETO

La presente contratación tiene como objeto el desarrollo de los estudios necesarios descriptos en estos términos de referencia para la elaboración del Estudio y Proyecto de Ingeniería, Estudios Económicos y Ambientales, así como toda la documentación que se requiere para conformar el Pliego de Licitación correspondiente de la obra que se describe a continuación:

PROYECTO: Construcción de Calzada Ruta Nacional Nº 252 y A013 - Sección IV.

TRAMO RN 252: RN 3 PJE. EL GUANACO - RN 3 PJE. L. PARAGUAYA. RN A013: EMP. RN 252 - PUERTO GALVAN.

SECCION 4: EMP. RN 3 EX RP CAM. SESQUICENTENARIO (PJE. EL GUANACO) (Km 0.00) – EMP. RN 3 // B/N - PJE. LOMA PARAGUAYA (Km 9.51) RN A013: EMP. RN 252 (Km 0.00) - CRUCE F.C.G. J. ROCA - PUERTO GALVAN (Km 0.92).

PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

LONGITUD APROXIMADA: 9,00 km.

El proyecto de ampliación de capacidad de la RN N°252, se centra en la intervención de un tramo de ruta que se desarrolla al sudoeste de la Provincia de Buenos Aires, en la ciudad de Bahía Blanca. Esta ruta sirve de acceso a la zona portuaria y varias industrias.

Dicho proyecto busca adecuar y uniformar los niveles de servicio a lo largo de la RN N° 252 en este tramo de alta demanda de tránsito pesado, brindando así una óptima operación vehicular, disminuyendo los costos de usuarios y mejorando la accesibilidad a la zona industrial y portuaria, logrando con ello un beneficio social para la comunidad.

Con este proyecto se mejorarán los accesos a los puertos y se dará continuidad a la RN N°252, que actualmente se encuentra interrumpida para el tránsito pesado en el complejo del Puente “La Niña” y su paso urbano por la localidad de Ing. White, acortando las distancias de viaje desde la Playa de Camiones “El Triángulo” a las distintas terminales exportadoras de granos.

Se incluirá además una variante para mejorar el acceso a puerto Galván, al cual actualmente se accede por la RN N°A013, ruta de sección reducida y curvas cerradas que dificultan las operaciones con cargas de gran porte.

La zona portuaria involucrada es una de las más importantes del país, siendo la única que cuenta con una profundidad natural de 13.50 metros. A lo largo de la bahía, los puertos son: Puerto Galván y Puerto Ingeniero White, especializados principalmente en granos, oleaginosas, productos químicos y



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 4 de 80

petroquímicos, entre los más destacados. Entre la RN N°3, la RN N°252 y la zona portuaria se encuentra emplazado un importante polo industrial, donde se ubican grandes empresas (algunas multinacionales) químicas y petroquímicas, que poseen como único acceso las rutas antes mencionadas.

Tanto las industrias del polo petroquímico, como las empresas vinculadas a la exportación de granos, aceites, fertilizantes, etc., y todo el ámbito portuario está en permanente desarrollo y crecimiento, lo que aumentará la necesidad de contar con una infraestructura adecuada para dar respuesta a los nuevos requerimientos, con lo cual es necesario plantear nuevas alternativas en los puntos señalados como "variantes", para resolver las actuales limitaciones al tránsito en esos lugares.

ART. 2 - REFERENCIAS

Anexo I – Documentación técnica, otros estudios y Antecedentes

Anexo II – Higiene, Seguridad y Medioambiente

Anexo III – Especificaciones Generales Hormigón Armado (NO APLICA)

Anexo IV – Planilla de Cotización

Anexo V – Planilla de Análisis de Precios

Anexo VI – Plan de Trabajos

Anexo VII - Plan de Certificación

Anexo VIII – Convenio CGPBB-UOCRA (NO APLICA)

Anexo IX – Régimen Preferencial de Contratación Empresa Local

Anexo X – Requisitos genéricos para la presentación de pólizas de seguros

NOTA 1: Los anexos que no se listan anteriormente no son de aplicación a la presente contratación

NOTA 2: En el Anexo I, los archivos compartidos corresponden al Anteproyecto de la Sección IV de la Autopista Paso Urbano por la ciudad de Bahía Blanca. Dichos documentos hacen referencia a los Términos de Referencia (TDR) para una autopista con control total de acceso, similar a lo previsto en las Secciones I, II y III, y diseñada para velocidades más altas.

Por lo tanto, muchas de las intersecciones a proyectar en esta etapa licitatoria presentan menores exigencias, al igual que el resto de la traza, donde se solicita el desarrollo de una autovía sobre la RN 252 y A013.

En consecuencia, aunque los parámetros son menos exigentes, este anteproyecto puede utilizarse como referencia y guía para la elaboración del nuevo proyecto correspondiente a la Sección IV.

ART. 3 - GENERALIDADES

3.1 UBICACION DEL PROYECTO



3.2 TIPO DE OBRA

El Proyecto a desarrollar está destinado generar la documentación para la licitación de **la construcción de una autovía, de doble calzada sin control de accesos**, la que consistirá en la ejecución de obra básica, ensanche, obras de arte, pavimento, distribuidores a igual nivel y colectoras parciales.

El objetivo de la totalidad del Tramo que se proyecta, es ampliar la capacidad de la RN N° 252, a fin de adecuar y uniformar los Niveles de Servicio a lo largo de toda su longitud y brindar una óptima operación



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 6 de 80

vehicular, proyectando Intercambiadores a nivel, mejorando los accesos a las industrias emplazadas a lo largo de la traza, reduciendo tiempos de operación y tasa de accidentes, logrando con ello lo que inexorablemente se traducirá en un beneficio socio-económico para la Comunidad.

3.3 TRAZA

Para la confección del Proyecto Ejecutivo, el Consultor deberá tener en cuenta los siguientes puntos:

- Mantener la transitabilidad durante la totalidad de período constructivo, en ambas direcciones, especificando desvíos (cuando se requieran) y las medidas apropiadas para mantener en forma segura y permanente la circulación vehicular. Para ello, deberá presentar un Plan de Trabajos que permita cumplimentar con los requerimientos mencionados.
- Confeccionar los anteproyectos completos de desagüe de todas las obras, adoptando una recurrencia de cincuenta (50) años para las calzadas principales y de veinticinco (25) años para las calzadas colectoras.
- Realizar el anteproyecto de señalamiento horizontal y vertical de toda la Obra.
- Realizar el anteproyecto de iluminación en los distribuidores, accesos y otros lugares que se estime conveniente.
- El diseño geométrico del Perfil del camino deberá cumplir con las siguientes características:
 - Velocidad directriz: 110 km/h.
 - Vehículo de diseño: Camión Semi-remolque.
 - Ancho de calzada principal: Dos calzadas de 7,30 metros de ancho cada una, debiéndose contemplar el correspondiente sobreancho en curva.
 - Banquinas externas de 3,00m de ancho, pavimentadas en 2,50 m.
 - Banquinas internas de 3,00m de ancho, pavimentadas en 1,0 m.
 - Cantero central de $\geq 5,00$ m, exceptuando en zonas de curvas, intersecciones y zonas con defensas.
 - En los perfiles que se proyecte cantero central de ancho reducido, se colocarán barandas de defensa New Jersey de 0,60 m de ancho.
 - Radio mínimo deseable: de acuerdo a la Normas de Diseño Geométrico de Carreteras de la DNV 67/80, pudiendo ser inferiores en caso de existir restricciones; los mismos serán consensuados con el comitente.
 - Pendiente longitudinal máxima: 3 %.
 - Pendiente longitudinal mínima: 0,2 %.
 - Pendiente transversal de calzada: 2 %.
 - Pendiente transversal de banquina: 4 %.
 - Pendiente longitudinal máxima en ramas: 4,5 %.
 - Peralte Máximo: 6%.
 - Gálibo vertical mínimo: 5,10 m.
 - En caso de incorporación de defensas definir un sobreancho de 0,50 m ó 1,00 m en función del tipo del suelo de anclaje.
 - Las ramas de aceleración y deceleración deberán diseñarse según Plano Tipo OB-2 de Vialidad Nacional.
 - Obras hidráulicas complementarias.
 - Accesos a propiedades frentistas (construcción y reconstrucción).



- Previsión de la ubicación de un ducto para cable de fibra óptica que permita la instalación de un control inteligente de la vía.
- Diseño de la infraestructura necesaria que permita la instalación de un control inteligente de la vía (ITS). Este señalamiento mediante ITS, se instalará previo a los intercambiadores / derivadores de tránsito. Se deberá proyectar un sistema con pantallas de mensajería variable, sistemas de cámaras de CCTV, lectoras de patentes, sensores de lluvia, niebla, etc.

3.4 TAREAS A REALIZAR

La adjudicataria será responsable por la realización de todos los estudios requeridos para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo, debiendo analizar y elaborar los siguientes aspectos:

- Planimetría, verificación del trazado antecedente.
- Altimetría.
- Estudio de tránsito.
- Estudio de interferencias existentes.
- Estudio de aguas superficiales y subterráneas
- Diseño hidráulico.
- Estudio de Suelos y materiales (traza y yacimientos).
- Perfil Edafológico.
- Perfil Tipo de Obra Básica.
- Perfil tipo de estructura.
- Informe de justificación de las obras propuestas.
- Planilla de movimiento de suelos y diagrama de Brückner.
- Perfiles transversales.
- Especificaciones técnicas particulares.
- Cómputos métricos.
- Estudios Ambientales y verificación de los Estudios Arqueológicos.
- Estudios Económicos.
- Estudios de Puentes.
- Iluminación

Así mismo, durante el desarrollo de la encomienda se deberán seguir los siguientes lineamientos:

- Deberán definirse con precisión las zonas en las que se aplicarán los distintos perfiles tipo de obra básica y estructura.
- Deberá compatibilizar el tramo en estudio con los tramos contiguos, debiendo coordinar planimétricamente el principio y fin del mismo.
- Se deberá efectuar el estudio topográfico de todo el tramo en estudio.
- Deberá realizar un estudio de tránsito para las calzadas y las intersecciones.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 8 de 80

- Con relación al cálculo de Ejes equivalentes deberá emplearse la metodología y los coeficientes de Vialidad Nacional.
- Con relación al cálculo de Ejes equivalentes W18, LA CONSULTORA calculará los Factores de Equivalencia de Cargas, mediante datos de volumen, tipo y cargas por eje de los vehículos pesados (espectro de carga), con datos de balanzas fijas que dispone la DNV, en la cuenca de influencia de la obra en cuestión.
- Estará a cargo del proyectista la verificación hidráulica, el emplazamiento de las obras de arte y la definición de los desagües longitudinales, verificando las características de las obras de arte existentes en el tramo, proponiendo las modificaciones (ampliación, anulación e incorporación) que considere necesarias para un adecuado funcionamiento hidráulico del sistema.
- En lugares que necesiten nuevas alcantarillas deberán ser proyectadas con su correspondiente estudio hidrológico y calculo hidráulico.
- Deberán considerarse la protección de las obras de arte y taludes tanto de las existentes como a las nuevas, de ser necesario.
- Para la selección del perfil tipo de estructura se deberán incluir alternativas de estructura de pavimento y su comparación técnico - económica, conforme la metodología AASHTO 1993.
- Se deberá tener en cuenta la durabilidad del hormigón en la estructura del pavimento y obras de arte, contemplando potenciales reacciones adversas (reacción álcali-árido, ataque por sulfatos, etc.). Es por esto que, será necesario especificar los ensayos pertinentes en áridos y cemento portland, que aseguren, a través de la compatibilidad de los materiales constituyentes de la mezcla, la durabilidad de la estructura durante el período de prestación de servicio establecido (25 años).
- Con relación a las redes de Servicios Públicos, la obra deberá realizarse sin afectar los mismos, sobre todo en zonas urbanas, adecuando el diseño a las características existentes. Si se verifica la presencia de los mismos dentro del sector de obras a ejecutar, en caso de corresponder, se deberá proyectar su corrimiento.
- Realizará el proyecto de señalamiento horizontal y vertical correspondiente, en todo de acuerdo con la reglamentación vigente de Vialidad Nacional y la Ley Nacional de Tránsito.
- El Encargado del proyecto deberá prever la necesidad de incluir Bandas Óptico Sonoras y Señalamiento Vertical reglamentario correspondiente, como elemento de seguridad en las zonas que se considere conveniente su colocación.
- De ser necesario, se efectuarán las mensuras de afectación para la expropiación, aprobación y protocolización en el registro correspondiente, y su respectivo certificado de dominio.
- En la elaboración del proyecto la Consultora deberá respetar, en todos sus términos el Manual de Evaluación y Gestión Ambiental de obras viales MEGA II, vigente en Vialidad Nacional, además deberá cumplir con las Leyes Provinciales y Decretos Reglamentarios.
- La Iluminación en Intersecciones, se deberá contemplar la viabilidad respecto a la disponibilidad de fuentes de energía eléctrica, debiéndose incluir en este caso, a solo juicio de la comisión de inspección los proyectos de iluminación correspondientes.
- Para los archivos digitales de los planos se exigirá que sean presentados en formato nativos en función a los softwares de trabajo y en formatos abiertos que aseguren la interoperabilidad de los modelos desarrollados. Los correspondientes a Cómputos Métricos, Análisis de Precios y Presupuesto en formato *.xls (Excel).



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 9 de 80

3.5 RESPONSABILIDAD DE LA CONSULTORA

La Consultora será único responsable de todos los planos, especificaciones de proyectos y demás documentos de las obras descritas en estos Términos de Referencia (TDR), incluyendo levantamientos topográficos, recolección y análisis de datos de tránsito, investigación y coordinación con agencias de servicios públicos, especificaciones de construcción y equipos, preparación de planos de construcción para todas las fases de las obras mencionadas en estos TDR.

3.6 AUTORIA DE LOS MODELOS

Queda establecido que el cliente es el propietario y poseedor de toda la información generada en el ámbito del contrato, tanto la información digital como la no digital.

El proyectista será reconocido como el autor intelectual del proyecto, no siendo el propietario del mismo.

3.7 ESTUDIO DE INGENIERÍA

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

La documentación a presentar estará compuesta por un INFORME DE INGENIERÍA, acompañado por una carpeta de planos conformada por:

- Carátula, índice de Planos y simbología.
- Croquis de ubicación.
- Planimetría General.
- Perfiles tipo de obra básica.
- Perfiles tipo de pavimento.
- Planialtimetrías.
- Planos de perfiles transversales (con todas las obras complementarias e interferencias existentes y proyectadas).
- Planos de obras singulares.
- Planos de detalles.
- Planos de intersecciones (replanteo – acotado – obras).
- Planos de señalización horizontal y vertical.
- Planos de traslado de líneas aéreas y subterráneas de servicios públicos y privados.
- Planos de perfiles en coincidencia con los desagües.
- Planos Tipo de Vialidad Nacional.
- Diagrama de Bruckner.
- Planos de Puentes, serán los indicados en el CAPÍTULO 2 “Estudio de Puentes”.
- Iluminación.

Dichos planos, así como toda la información gráfica complementaria: libretas de notas, libretas de nivelación, planillas de resultados de ensayos de suelos, memorias de cálculo, cómputos métricos, análisis



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 10 de 80

de precios unitarios y presupuestos, serán elaborados de acuerdo a las normas vigentes de Vialidad Nacional y utilizando los formatos estándar para cada caso.

El formato único de planos será de tamaño A1 o A3 según Norma ISO.

3.7.1 INFORME DE INGENIERÍA

Deberá estar compuesto por los siguientes apartados:

3.7.1.1 Memoria Descriptiva

Deberá desarrollar las características de la zona, perfil edafológico y profundidad de la napa freática, descripción de los yacimientos, destino y forma de explotación; información sobre mezclas proyectadas y ensayadas; información sobre agua y ensayos realizados; información sobre ubicación de yacimientos y distancia de transporte; existencia de materiales, y necesidades de proyecto; y todo otro dato que contribuya a aportar mayores elementos de juicio sobre el estudio realizado.

3.7.1.2 Memoria de Diseño

Sobre la base del Estudio de Suelos y Materiales se adoptará y justificará el diseño estructural adoptado mediante los distintos parámetros que intervienen en el Método de Diseño AASHTO 1993 y el método que se adopte como control.

Se formularán distintas estrategias de diseño para un período de veinticinco (25) años y se las comparará para determinar la más económica.

Se identificarán las limitaciones que existan para la aplicación de las alternativas planteadas y se adoptará la estrategia más conveniente. Todas las suposiciones y parámetros adoptados para el análisis se justificarán adecuadamente.

Se acompañará la totalidad de las planillas de ensayos realizados.

3.7.1.3 Iluminación

Se deberá prever la iluminación, debiendo satisfacer los criterios y recomendaciones del CAPÍTULO 5: "Iluminación" en un todo de acuerdo con el pliego de Especificaciones Técnicas Particulares para Iluminación de Vialidad Nacional, Edición 2017.

3.7.1.4 Estudio de Puentes

Los mismos deberán realizarse conforme, el CAPÍTULO 2: "Estudio de Puentes".

3.7.1.5 Estudios Económicos

Los mismos deberán realizarse conforme, el CAPÍTULO 3: "Estudios Económicos".

3.7.1.6 Estudios Ambientales y Arqueológicos

Los mismos deberán realizarse conforme, el CAPÍTULO 4: "Estudio de Impacto Ambiental".

ART. 4 - DE LOS TRABAJOS

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026****PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 11 de 80

Los trabajos incluidos en la presente licitación se encuentran descriptos en los siguientes ítems:

CAPÍTULO 1. EJECUCIÓN DEL ESTUDIO Y PROYECTO

CAPÍTULO 2. PUENTES

CAPÍTULO 3. ESTUDIO ECONÓMICO

CAPÍTULO 4. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CAPÍTULO 5. ILUMINACIÓN

ART. 5 - DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**CAPÍTULO 1. EJECUCIÓN DEL ESTUDIO Y PROYECTO****ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos de consultoría abarcarán todo lo relacionado con los Estudios de Ingeniería, los cuales deberán abordar los siguientes temas:

1. RECONOCIMIENTO DE CAMPO

Esta actividad comprenderá el análisis general de la zona en que se emplazara la obra proyectada, con la finalidad de establecer los criterios técnicos en que estarán basados los diseños a desarrollar. Las tareas que deberán realizarse sin limitarse exclusivamente a ellas, serán las siguientes:

- Se estudiarán las características topográficas generales del área en la cual está localizado el camino, auxiliándose para ello con cartas geográficas, planos topográficos, fotografías aéreas y antecedentes existentes en Vialidad Nacional y en el Municipio de Bahía Blanca, si se contare con ellos.
- Se recopilará toda la información disponible relativa a los aspectos geológicos, hidrológicos y de suelos en la zona del proyecto.
- Se efectuará un recorrido preliminar de toda la extensión del tramo, para comprobar el nivel de confiabilidad de la información existente, identificar los principales problemas y la magnitud y extensión de ellos, evaluar la conveniencia de las soluciones propuestas en los diseños existentes, si fuera el caso.

2. TRABAJOS TOPOGRÁFICOS

Se materializará en el terreno una poligonal de base con sus respectivos puntos fijos georeferenciados, los cuales servirán como puntos de referencia para las futuras tareas de replanteo en obra. Los puntos

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026****PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES****TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO**

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 12 de 80

fijos materializados deberán estar correctamente balizados, de modo de asegurar su replanteo en caso de ser requerido durante la ejecución de la obra.

Se relevarán perfiles transversales cada 25 metros, abarcando la totalidad del ancho de la zona de camino disponible a ambos lados del eje, permitiendo identificar y localizar todos los trabajos que se ejecutarán como parte de las obras de mejoramiento del camino.

Se efectuarán levantamientos topográficos de detalle en cada curso de agua o arroyo y en los puntos donde sea necesario instalar alcantarillas, o construir zanjas de coronación, drenes subterráneos, muros de sostenimiento y otras obras complementarias que se consideren indispensables para asegurar la estabilidad del camino y optimizar el proyecto en gabinete.

Deberá entregarse en soporte digital los archivos de nubes de puntos del terreno involucrado y los correspondientes a los perfiles transversales, en formato abierto que permita su procesamiento con cualquier software que permita modelar el terreno y realizar sobre este el Diseño Geométrico de la obra proyectada.

Si fuera necesario rehabilitar estructuras existentes o sus accesos, deberá efectuarse una evaluación y cuantificación de los elementos que deban ser reconstruidos.

3. MENSURAS

En caso de requerir la afectación de tierras, se ejecutarán los planos de mensura de las propiedades involucradas, los cuales deberán ser tramitados y aprobados ante las Reparticiones Provinciales competentes (Municipios, Geodesia, Catastro, Rentas, protocolización en Registro de la Propiedad, etc.), los que serán suscritos por el Especialista en Mensuras del Equipo de Trabajo propuesto por la Consultora, cumplimentando todos los requisitos que requiera la Provincia, para que con esos planos la DNV pueda adquirir e inscribir en el Registro de la Propiedad, los inmuebles afectados. Si de los estudios que se realicen surgiera que un predio se encuentra ocupado por la Ruta existente, sin contar con el plano de afectación original y si fuera además necesario incrementar la zona de afectación, deberá indicarse en el plano a confeccionar, ambos polígonos con sus superficies discriminadas en el balance, a fin de permitir oponer la prescripción adquisitiva por la primitiva ocupación.

La Consultora al presentar su oferta, habrá tomado las providencias del caso para poder cumplimentar con toda la legislación y reglamentaciones vigentes que sean necesarias para obtener la aprobación y/o registración de los planos de mensura que sean necesarios para permitir la expropiación e inscripción de los terrenos afectados a favor del Estado Nacional y que no inhabiliten a los propietarios a disponer libremente de los remanentes de afectación.

Si eventualmente surgieran inconvenientes para aprobar y/o registrar algún plano de Mensura, de acuerdo con lo expresado en el párrafo anterior, el Consultor comunicará inmediatamente por escrito tal circunstancia ante el comitente, acompañando la constancia de las Reparticiones Provinciales



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 13 de 80

competentes, de que se ha presentado en tiempo la documentación correspondiente pero que no ha sido posible su aprobación por las causas que invoquen por escrito esas Reparticiones.

La Etapa Mensuras quedará completada con la aprobación de todos los planos de mensura necesarios para el proyecto de que se trata.

El Consultor deberá contar con la aprobación del total de las mensuras requeridas, como condición para liberar el reintegro de la “Garantía de Cumplimiento del Contrato”, ya que las mensuras forman parte de la totalidad del contrato.

El Consultor deberá relevar todas las mejoras existentes (edificios, instalaciones, plantaciones, portales, etc.) dentro de la zona de camino, confeccionando los planos y planillas correspondientes, con indicación de los propietarios de las mismas.

Se confeccionará una Planimetría General de Propiedades Afectadas, indicándose para cada bien:

- Nomenclatura según catastro y título.
- Nombre y apellido de los propietarios.
- Número del plano de mensura antecedente y de afectación aprobado.
- Esquema de localización de las mejoras existentes, con indicación de la propiedad de las mismas, si fuera distinta a la del titular del dominio.

4. ESTUDIOS HIDROLÓGICOS Y DE DRENAJE

Teniendo como base la información estadística existente, relativa a volumen, intensidad y frecuencia de las precipitaciones, en la zona de proyecto, y considerando las características topográficas, edificaciones, cobertura vegetal y naturaleza de los suelos en las diversas cuencas, se determinarán las características y dimensiones de las cunetas, alcantarillas y otras obras de drenaje necesarias para proteger adecuadamente el camino.

Para el diseño de las alcantarillas y otros elementos menores de drenaje, se deberá utilizar, por lo menos, el método racional basado en curvas de intensidad-duración-frecuencia para la zona en que se ubica la vía, existentes o a desarrollar por la Consultora.

Para los proyectos de alcantarillas se debe elaborar un hidrograma unitario para la respectiva cuenca y evaluar el comportamiento hidráulico de las estructuras proyectadas.

Se definirán los tramos en que será necesario construir cunetas revestidas o proyectar algunas obras de protección para evitar la erosión, o controlar filtraciones o afloramientos de agua que podrían perjudicar al camino.

Para el diseño de alcantarillas se adoptará un periodo de recurrencia de 25 años, no obstante, se calculará la sección necesaria para una recurrencia de 50 años, a los efectos de comparar el crecimiento de la misma.

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026****PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES****TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO**

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 14 de 80

Una vez calculada la alcantarilla, se deberá verificar que la misma posea las siguientes secciones mínimas:

Diámetro > 0.80 m y/o h > 0.80 m, a fines de facilitar la tarea de mantenimiento.

Para el diseño de puentes se utilizará un periodo de recurrencia de 50 años.

5. ESTUDIOS DE SUELOS Y PAVIMENTOS

El objeto principal de estos estudios será determinar la solución óptima para la construcción del pavimento, teniendo en cuenta la calidad de los suelos de subrasante y la disponibilidad de materiales para las distintas capas que conformarán la estructura, compatibilizando costos de mantenimiento dentro de un período no menor de veinticinco (25) años

Se realizará el estudio de suelos de la traza, determinando para cada muestra extraída la granulometría por lavado y límites de Attenberg (clasificándolos según el método H.R.B.), sales totales y porcentajes de sulfatos, Además, se someterá a las muestras más representativas de cada grupo, al ensayo de compactación de acuerdo con la Norma V.N.-E.5-93 y la Sección B-V, "Compactación Especial" y ensayo de Valor Soporte con compactación dinámica (Norma V.N.-E6-84 - Método dinámico N° 1 -simplificado-).

La determinación del Módulo Resiliente de la subrasante se efectuará sobre la base de correlaciones reconocidas o por medio del ensayo AASHTO T 294-921, el que no será obligatorio. Los pozos se realizarán a cielo abierto cada 500m. como máximo. La profundidad de éstos será la suficiente como para que se tenga una idea clara del perfil edafológico hasta la cota de desagüe.

De acuerdo con los resultados de los ensayos realizados, se determinará el espesor total necesario por el método AASHTO 1993. Se estudiarán distintos diseños técnicamente factibles y se efectuará una evaluación económica de las distintas estrategias planteadas para el diseño del pavimento. El período inicial de diseño será de quince (15) años como mínimo, para pavimentos flexibles y veinticinco (25) años como mínimo, para pavimentos de hormigón. Así mismo, se requerirá verificar el diseño final mediante algún otro método de diseño reconocido.

Se realizarán censos de tránsito discriminando los tipos de vehículos, por dirección, y se estudiará la proyección durante la vida útil.

Ensayos de laboratorio: Todos los materiales previstos para las distintas etapas constructivas, serán sometidos a los ensayos indicados en las especificaciones que tiene en vigencia Vialidad Nacional. La cantidad de ensayos a realizar será tal que con ellos quede justificado en forma fehaciente el empleo del material en la etapa del diseño para el cual ha sido previsto y la dosificación adoptada para las mezclas.

6. CÓMPUTOS MÉTRICOS, ESPECIFICACIONES, ANÁLISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTOS

Los distintos ítems que integrarán los cómputos métricos, análisis de precios y presupuestos llevarán la denominación que refleje en forma clara y concisa la tarea a ejecutar.



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 15 de 80

Cuando se considere necesario, se les adicionará un porcentaje adecuado de imprevistos que cubra eventuales variaciones menores que pudieran producirse durante la ejecución de las obras.

Teniendo en cuenta las Especificaciones Técnicas Generales vigentes de Vialidad Nacional, deberán redactarse las Especificaciones Técnicas Particulares que sean necesarias y no se encuentren contempladas en dicho Pliego ni en el presente Pliego de Licitación.

En las mismas, se establecerán el tipo, características y condiciones mínimas de calidad que serán exigidas para los materiales a ser incorporados a la obra, así como los estándares mínimos, rangos de tolerancia en los ensayos de control de calidad que se efectuarán y demás exigencias requeridas para la certificación de los trabajos efectuados por el Consultor.

También se definirá la unidad de medida del ítem respectivo y se detallará adecuadamente las distintas operaciones que estarán comprendidas en el precio unitario a cotizar.

A los efectos de facilitar su revisión, los Análisis de Precios a presentar deberán respetar un orden, una metodología de cálculo uniforme y una estructura discriminada de sus componentes capaces de demostrar, mediante el detalle de los distintos rubros fundamentales que conforman los ítems, la justificación de los precios unitarios que se obtengan de los mismos.

1.1 MODALIDAD DE LA ENCOMIENDA

ETAPAS DE PROYECTO:

El Proyecto deberá superar consecutivamente las siguientes etapas de su desarrollo:

PRIMERA ETAPA – PRELIMINAR:

ETAPA PRELIMINAR I

ETAPA PRELIMINAR II

CONSULTA PÚBLICA (en caso de corresponder)

SEGUNDA ETAPA: ANTEPROYECTO

TERCERA ETAPA: PROYECTO EJECUTIVO

CUARTA ETAPA: DOCUMENTOS DE LICITACIÓN

QUINTA ETAPA: EDICIÓN

ETAPA MENSURAS

INFORME DE INGENIERÍA



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 16 de 80

El Informe de Ingeniería seguirá el siguiente ordenamiento tentativo:

Capítulo I. Información General

- I - i. Generalidades.
- I - ii. Gestión administrativa ante los distintos entes durante el desarrollo del trabajo.
- I - iii. Otras referencias y antecedentes.

Capítulo II. Relevamiento Planialtimétrico:

- II - i. Reconocimiento y estudio del trazado (croquis preliminar, estudio de las distintas alternativas)
- II - ii. Relevamiento topográfico y Estudio del Trazado (metodología utilizada).
- II - iii. Materialización del eje de trazado definitivo aprobado, una vez analizadas las variantes presentadas. Estudio definitivo (nivelación, perfiles transversales, etc.).
- II - iv. Drenaje del área atravesada por el camino.
- II - v. Varios.

Capítulo III. Suelos y Materiales

Nota: Las planillas que a continuación se mencionan deben seguir el formato, de uso en la Vialidad Nacional.

- III - i. Consideraciones generales.
- III - ii. Descripción de suelos de la traza.
- III - iii. Descripción y clasificación de materiales locales y comerciales a utilizar en capas de pavimento.
- III - iv. Planillas de ensayos de suelos, materiales y mezclas de materiales a estabilizar.
- III - v. Planillas de deflexiones.
- III - vi. Planillas de perforaciones.

Capítulo IV. Pavimento

- IV - i. Consideraciones generales.
- IV - ii. Diseño Geométrico. Planialtimetría. Plano de detalle y Acotadas.
- IV - iii. Criterio de diseño estructural (de obra nueva y/o reconstrucción).
- IV - iv. Análisis de diseño de pavimento, planillas y gráficos.
- IV - v. Descripción detallada de las capas del pavimento existente.
- IV - vi. Análisis económico-comparativo.
- IV - vii. Consideraciones sobre construcción por etapas.
- IV - viii. Planilla resumen de costos de pavimentos.
- IV - ix. Refuerzo o reconstrucción de pavimentos.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 17 de 80

Capítulo V. Obras Básicas

- V - i. Perfil transversal tipo.
- V - ii. Estudios hidrológicos e hidráulicos. Plano de cuencas de derrame superficial.
- V - iii. Determinación del derrame máximo superficial. Aplicación de fórmula racional generalizada.
- V - iv. Desagüe del proyecto. Obras de arte proyectadas; cálculo de capacidades. Gráficos y tablas.
- V - v. Información sobre napa freática (incluir planilla de profundidad de napa freática).
- V - vi. Proyecto en gabinete del diseño geométrico, indicando criterios de proyecto.
- V - vii. Consideraciones sobre elementos del proyecto no mencionados previamente: barandas, cunetas, recubrimiento de taludes, movimiento de suelos con sus respectivas planillas, etc.

Capítulo VI. Intersecciones

- VI - i. Consideraciones sobre ubicación, tipo y razones para su elección.
- VI - ii. Diseño geométrico, características del vehículo de diseño.
- VI - iii. Tránsito a servir por las intersecciones (volumen horario de diseño, porcentaje de vehículos pesados, velocidades de marcha promedio).
- VI - iv. Proyecto definitivo y Drenaje proyectado para la intersección.
- VI - v. Cruces del camino con vías férreas (número de trenes diarios, etc.).

Capítulo VII. Estudio de Puentes

Rige lo establecido en el Capítulo 2: "ESTUDIO DE PUENTES".

Capítulo VIII. Estudios Económicos

Rige lo establecido en el Capítulo 3: "ESTUDIOS ECONÓMICOS".

Capítulo IX. Estudios Ambientales

Rige lo establecido en el Capítulo 4:"-ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL".

Capítulo X. Cómputos, Análisis de precios y Presupuesto

- X - i. Generalidades. Estimación de cantidades, Costo y Presupuesto del Proyecto.
- X - ii. Cómputos Métricos de los ítems del Proyecto.
- X - iii. Análisis de precios (equipos, mano de obra, materiales, gastos generales y beneficios).
- X - iv. Varios: Planillas de costo horario de Equipos y Materiales comerciales y procedencia.
- X - v. Presupuestos Totales y Parciales (Camino, Puentes).

**Capítulo XI.** Cláusulas de condiciones y especificaciones técnicas particulares

- XI - i. Generalidades.
- XI - ii. Memoria Descriptiva.
- XI - iii. Cláusulas de condiciones particulares.
- XI - iv. Especificaciones particulares.
- XI - v. Plazo de obra.
- XI - vi. Pliego de Licitación.

Capítulo XII. Misceláneas

- XII - i. Traslado de líneas aéreas y demás servicios públicos (por legajo separado).
- XII - ii. Varios - Anexos.

1.1.1 DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR EN CADA ETAPA:

La documentación a entregar por La Consultora deberá estar suscrita por el Director del Proyecto y los profesionales en las Especialidades correspondientes. Se deberá presentar impresa en papel y en medio digital, en formatos tipo AutocadCivil3D y Office, que permitan un fácil acceso, modificación y reproducción.

La Consultora deberá presentar junto a la documentación correspondiente a cada etapa, una Declaración Jurada en la que se enumeren los documentos que se entregarán digitalmente, constando su denominación, formato y versión; y declarando expresamente que los mismos se corresponden a los documentos presentados en forma impresa.

La documentación no será recibida si no contiene toda la información solicitada para cada etapa, según se detalla a continuación:

1.1.1.1 PRIMERA ETAPA - PRELIMINAR:

En esta etapa se deberá presentar la documentación correspondiente a la Etapa Preliminar I y a la Etapa Preliminar II.

1.1.1.1.1 ETAPA PRELIMINAR I

En esta etapa se deberá presentar la siguiente documentación:

Capítulo I:	Completo.
Capítulo II:	Apartado II-i., completo.
Capítulo VII:	Rige lo indicado en el Capítulo 2: "ESTUDIO DE PUENTES".
Capítulo VIII:	Rige lo indicado en el Capítulo 3: "ESTUDIOS ECONÓMICOS".
Capítulo IX:	Rige lo indicado en el Capítulo 4: "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL".

1.1.1.1.2 ETAPA PRELIMINAR II



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 19 de 80

A partir de la aprobación de la ETAPA PRELIMINAR I, se deberá presentar en esta etapa la siguiente documentación:

Capítulo II:	Apartados II-ii., en forma preliminar.
Capítulo III:	Apartado III-i., completo.
Capítulo IV	Apartados IV-i. y IV-ii., completos.
Capítulo V:	Apartado V-i., completo
Capítulo VI:	Apartados VI-i., completo
Capítulo VII:	Rige lo indicado en el Capítulo 2: "ESTUDIO DE PUENTES".
Capítulo VIII:	Rige lo indicado en el Capítulo 3: "ESTUDIOS ECONÓMICOS".
Capítulo IX:	Rige lo indicado en el Capítulo 4: "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL".

CONSULTA PÚBLICA

En caso de corresponder, se realizarán las audiencias públicas de acuerdo a lo establecido en la reglamentación vigente, debiendo quedar documentado los temas relevantes tratados, mediante Acta o Memorandum.

1.1.1.2 SEGUNDA ETAPA: ANTEPROYECTO

En esta etapa se deberá presentar la siguiente documentación:

Capítulo II:	Apartados II-ii., II-iii., II-iv. y II-v., completos
Capítulo III:	Completo.
Capítulo IV:	Apartados IV-iii., IV-iv., IV-v., IV-vi., IV-vii., IV-viii. y IV-ix., completos
Capítulo V:	Apartados V-ii. y V-v., completos y los Apartados V-iii. y V-iv. en forma preliminar
Capítulo VI:	Apartados VI-i., VI-ii., VI-iii. y VI-v. completos
Capítulo VII:	Rige lo indicado en el Capítulo 2: "ESTUDIO DE PUENTES".
Capítulo VIII:	Rige lo indicado en el Capítulo 3: "ESTUDIOS ECONÓMICOS"
Capítulo IX:	Rige lo indicado en el Capítulo 4: "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL"
Capítulo XII:	Apartado XII-i., completo

1.1.1.3 TERCERA ETAPA: PROYECTO EJECUTIVO:

En esta etapa se deberá presentar la siguiente documentación:

Capítulo V:	Apartados V-iii., V-iv., V-vi y. V-vii, completos
Capítulo VI:	Apartado VI-iv., completo
Capítulo VII:	Rige lo indicado en el Capítulo 2: "ESTUDIO DE PUENTES".
Capítulo VIII:	Rige lo indicado en el Capítulo 3: "ESTUDIOS ECONÓMICOS".
Capítulo IX:	Rige lo indicado en el Capítulo 4: "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL".



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 20 de 80

Capítulo X:	Completo
Capítulo XI:	Apartados XI-i., XI-ii., XI-iii., XI-iv. y XI-v., completos.
Capítulo XII:	Apartado XII-ii., completo.

1.1.1.4 CUARTA ETAPA: DOCUMENTOS DE LICITACIÓN

En esta etapa se deberá entregar la documentación completa aprobada en la Tercera Etapa –“Proyecto Ejecutivo”.

La impresión deberá ser del mismo tipo en todas las fojas y de una calidad tal que no genere ninguna duda de interpretación, tanto en los planos como en el resto de la documentación que conforma el proyecto.

La documentación deberá ser presentada a EL CONSORCIO, y constará de:

- 1) Tres (3) juegos de la documentación aprobada
- 2) Tres (3) juegos de copias de láminas de perfiles transversales, diagrama y planillas de movimiento de suelos, Cómputos Métricos, Análisis de Precios y Presupuesto de la Obra.
- 3) Un (1) juego completo de los documentos de licitación, con planos en tamaño A3.

La documentación enumerada precedentemente deberá ser entregada impresa y en soporte digital.

Si durante el desarrollo de la encomienda, EL CONSORCIO suministró a LA CONSULTORA, documentación y/o planos o antecedentes, los mismos deberán ser devueltos en perfecto estado de conservación.

1.1.1.5 QUINTA ETAPA: EDICIÓN

La documentación a presentar deberá ser la indicada en el Capítulo XI, Apartado XI-vi., del Pliego de Licitación.

Deberán presentarse cinco (5) juegos completos, de los cuales en dos (2) de ellos los planos serán presentados en tamaño A1 y los tres (3) restantes en tamaño A3.

Notas:

- 1) En cada Etapa, además se deberá suministrar la documentación complementaria que Vialidad Nacional estime necesaria para la correcta elaboración del proyecto.
- 2) Las copias digitales deberán estar en formato de origen, y complementariamente podrán estar en formato PDF.

1.1.1.6 ETAPA MENSURAS

Será de aplicación lo indicado en la Cláusula 3. MENSURAS y en “Descripción de los Servicios a Liciar”.



CAPÍTULO 2. PUENTES

NORMAS PARA EL PROYECTO

INTRODUCCIÓN

El proyecto de puentes nuevos, ensanches de calzada o rehabilitación de estructuras existentes se hará siguiendo los lineamientos generales y particulares de la presente directiva.

Los proyectos de los puentes deben ser tratados por separado, aun cuando el proyecto fuera el mismo para cada uno de ellos.

REGLAMENTOS A UTILIZAR

Los Reglamentos que se incluyen en orden prioritario en este numeral son de aplicación obligatoria y no se podrán reemplazar por otros similares.

“Bases para el Cálculo de Puentes de Hormigón Armado”

Se tendrá en cuenta exclusivamente el Capítulo A correspondiente a “Cargas de Cálculo”, con las prescripciones realizadas por la Dirección Nacional de Vialidad.

Los Capítulos B y C correspondientes a “Cálculo de Resistencia” y “Dimensionamiento de Secciones de Hormigón Armado” respectivamente serán reemplazados por los Capítulos 13 a 27 del Reglamento CIRSOC 201.

“Reglamentos CIRSOC”

CIRSOC 201

- Reglamento Argentino de Estructuras de Hormigón.

CIRSOC 251

- Acero para Estructuras de Hormigón Armado.
- Métodos de Ensayos y Condiciones de Aceptación.

CIRSOC 252

- Agregados para Hormigones. Métodos de Ensayo

CIRSOC 801

- Reglamento Argentino para el diseño de puentes carreteros – Proyecto General y Análisis Estructural

CIRSOC 802

- Reglamento Argentino para el diseño de puentes carreteros – Puentes de Hormigón

CIRSOC 804-1

- Reglamento Argentino para el diseño de puentes carreteros – Tableros y Sistemas de Tableros



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 22 de 80

CIRSOC 804-3

- Reglamento Argentino para el diseño de puentes carreteros – Muros, Estriplos y Pilas

CIRSOC 804-5

- Reglamento Argentino para el diseño de puentes carreteros – Defensas y Barandas

CIRSOC 804-6

- Reglamento Argentino para el diseño de puentes carreteros – Juntas y Apoyos

“Pliego de Especificaciones Técnicas Generales” - D.N.V. Edición 1998

“Normas Antisísmicas Argentinas N.A.A. 80”

“Manual de Evaluación y Gestión Ambiental” Última versión vigente en D.N.V.

Norma IRAM 113.094 ('74)

Apoyos de policloropreno para puentes y edificios y Capítulo 10: Apoyos de policloropreno.

CONSIDERACIONES GENERALES PARA EL DISEÑO DE LOS PUENTES

TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL

El diseño de Puentes tipo Viga Pretensada Isostática más losa de tablero, sólo será admitido para casos de particulares, como por ejemplo en zona rural sobre cursos de agua.

Los diseños deberán desarrollarse sobre tipologías como:

- Puente viga continua sección cajón con sus distintas variantes
- Puentes con viga de sección variable y criterio estético
- Puentes losa maciza
- Puentes losa aligerada o nervurada
- Puentes pórtico
- Puentes Jabalconados
- Puentes Arco
- Puentes Atirantados
- Puentes Colgantes
- Combinación de alguno de estos diseños.

Los puentes de varios tramos serán diseñados con tramos continuos salvo casos particulares.

En el caso de puentes o ramas de puentes o viaductos con planta curva no será admitida una estructura poligonal. La superestructura del puente deberá respetar el trazado curvo del diseño vial.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 23 de 80

Los diseños tanto de la Superestructura como de la Infraestructura deberán respetar un diseño estético y acorde al entorno de emplazamiento de la obra.

En algunos casos podrán admitirse diseños de puentes reticulados o mixtos.

El proyectista deberá consensuar el diseño con la Subgerencia de Puentes y Viaductos de la Dirección Nacional de Vialidad (DNV), teniendo en cuenta los aspectos estructurales y el entorno estético paisajístico en donde se insertará la obra.

LOSAS

Para el caso de puentes viga isostáticos convencionales la altura mínima de la losa de calzada será de 0,17 m. Además, cuando la viga principal tenga parte de losa de calzada, la losa a hormigonar "in situ" tendrá hormigón de igual calidad a las vigas.

En el caso de utilizar prelosas se deben seguir los lineamientos de la especificación particular "Uso de prelosas para losa de calzada".

En el Pliego se aclarará que LA CONSULTORA no podrá cambiar el tipo de losa (losa in situ o losa in situ más prelosa) indicada en su Oferta.

VIGAS PRINCIPALES

En el caso de puentes viga isostáticos convencionales las vigas postesadas o pretensadas deberán cumplir en un todo con la especificación particular "Pautas para el diseño de vigas principales pretensadas". La calidad mínima del hormigón será H-30.

En el Pliego se deberá aclarar que LA CONSULTORA no podrá cambiar el tipo de vigas (postesadas o pretensadas) indicada en su Oferta.

DISEÑO DE ESTRIBOS CERRADOS

Salvo excepciones y a los fines de lograr una estructura protegida contra posibles erosiones que produzcan deslizamientos de suelo del terraplén de acceso se deberán respetar las siguientes pautas de diseño:

Los estribos se proyectarán con muros de vuelta paralelos al eje longitudinal del puente.

La longitud de estos muros surgirá para un talud de 2:3 no pudiendo pasar delante del muro frontal.

Estos estribos cerrados deberán ser autoportantes es decir no se podrá tomar esfuerzos horizontales con elementos tensores, entendiéndose por estribo cerrado, a aquella estructura cuyo muro frontal y muros de vuelta se encuentran empotrados en una base rectangular y continua en forma completa conformando un prisma rectangular.

El cabezal de pilotes del estribo será macizo y con una geometría de planta rectangular continua que abarque las dos filas de pilotes mencionadas y además contenga el suelo que apoyará sobre él y que se

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026****PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES****TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO**

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 24 de 80

desarrolla hasta borde inferior de losa de aproximación y/o hasta el nivel de rasante, no se admitirán diseños que no tengan este cabezal continuo de contención del suelo (como ser diseños con solo pantalla frontal y viga de vinculación entre pilotes).

Cualquier duda que se tenga sobre la forma y dimensiones de este tipo de cabezal deberá ser consultada con EL CONSORCIO.

El muro frontal del estribo podrá tener una pendiente de 5:1 como máximo respecto de la vertical.

DISEÑO DE PILAS

En general como criterio de diseño deberá tenerse en cuenta su aspecto desde el punto de vista hidráulico, estético y paisajístico, además de su funcionalidad estructural.

Sólo excepcionalmente se podrán admitir elementos que no sean de hormigón armado.

LONGITUD DE LOS PUENTES (LUCES)

La longitud total y las parciales surgirán del estudio de ingeniería para el trazado de las variantes de camino a proyectar y de los estudios hidráulicos en el caso de puentes sobre cursos de agua.

ANCHO DE CALZADAS, VEREDA Y GUARDARRUEDAS

El ancho de calzada en el puente deberá respetar el diseño del camino de acceso en cuanto a los anchos de los carriles de circulación y el de las banquinas que posea el camino de acceso al puente. En general, y salvo que se indique lo contrario, se tomarán los carriles de 3.65 m y las banquinas de 3 m.

La necesidad de prever veredas peatonales deberá estar justificado mediante el respectivo estudio de los movimientos del tránsito peatonal y de bicicletas existente en la zona de emplazamiento del puente. La existencia de veredas peatonales en el puente obligará al diseño de los respectivos caminos de acceso o bicisendas claramente demarcadas para que dicho tránsito sea dirigido por esa zona y se evite el tránsito por banquinas.

En ausencia de veredas se deberán diseñar, solamente, los respectivos guardarruedas para la fijación de las barandas vehiculares.

MATERIALES PARA ESTRUCTURA RESISTENTE

En cuanto a la estructura resistente de los puentes, no serán admisibles en Rutas Nacionales el diseño con estructura resistente de madera.

En algunos casos podrán admitirse diseños con estructura metálica y la opción de puentes mixtos

En la mayoría de los casos se empleará el hormigón armado y pretensado.

CONTINUIDAD DEL TABLERO

Se proveerá losa de continuidad en lo posible disminuyendo la cantidad de juntas de dilatación a colocar.



CARPETA DE RODAMIENTO

La carpeta de desgaste será en general de concreto asfáltico, de espesor constante de 0,05 m.

JUNTA DE DILATACIÓN

En general, por defecto se empleará la junta de dilatación asfáltica. En caso de implementar otro tipo de material, se requerirá la aprobación de EL CONSORCIO.

LOSA DE APROXIMACIÓN

Deberá tener una longitud de 6,00 m, con un ancho igual al del puente entre borde interior de pantallas laterales de los estribos, y materiales según lo indicado en los planos.

BARANDAS

En general se utilizarán las barandas metálicas con doble hoja.

CAÑOS DE DESAGÜES

En la calzada del puente, los caños de desagües se proyectarán cada 2,50 m. El material deberá ser de HºGº, de diámetro igual a 0,10 m y deberán sobreponer la cota inferior de fondo de losa en 20 cm. En su remate final serán cortados a 45º con respecto a su generatriz.

DESAGÜES EN EXTREMOS DE PUENTES

Según lo indicado en la especificación particular “Desagües en extremos de puentes, según plano J-6710-I.

2.1 MODALIDAD DE LA ENCOMIENDA

El Proyecto deberá superar consecutivamente las siguientes etapas de su desarrollo:

PRIMERA ETAPA – “INFORME PRELIMINAR”

SEGUNDA ETAPA – “ANTEPROYECTO”

TERCERA ETAPA – “PROYECTO”

La documentación referida exclusivamente a Puentes deberá ser entregada según lo detallado en el Apartado 1.9.3.

Para las primeras tres (3) etapas mencionadas ut-supra, se deberá presentar a EL CONSORCIO lo que específicamente se detalla a continuación:

2.1.1 ETAPA I – “INFORME PRELIMINAR”

Deberá incluir como mínimo la siguiente información:



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 26 de 80

- 2.1.1.1 Descripción e Información General sobre el entorno de emplazamiento del futuro puente y de las condiciones actuales del lugar.
- 2.1.1.2 Información general sobre el medio antrópico, economía, actividades, tipo de tránsito vial y peatonal existente. Necesidades especiales veredas, pasarelas, cruces y futuros otros medios (FFCC), etc.
- 2.1.1.3 Ubicación Planimétrica con imagen satelital.
- 2.1.1.4 Ubicación Planimétrica con mapa de ruta que muestre la ubicación general del emplazamiento del puente.
- 2.1.1.5 Incluir Planimetria completa prevista para la obra.
- 2.1.1.6 Incluir Planchetas IGM a escalas 1:50000 y 1:10000 del lugar de emplazamiento.
- 2.1.1.7 Planos Catastrales de la zona de emplazamiento.
- 2.1.1.8 Fotografías del lugar de emplazamiento y su entorno (diez como mínimo).
- 2.1.1.9 Descripción general de la topografía y geología existente.
- 2.1.1.10 Relevamiento de materiales, canteras y yacimientos disponibles para la construcción del puente.
- 2.1.1.11 Informar detalladamente sobre las posibilidades de proveedores de materiales, herramientas y equipos existentes en la zona.
- 2.1.1.12 Descripción de la cuenca hidráulica y de posibles fenómenos tanto de erosión hidráulica como procesos de sedimentación
- 2.1.1.13 Relevamiento general de puentes existentes en la zona.
- 2.1.1.14 Relevamiento de obstrucciones aéreas o en subsuelo, servicios instalados, requerimientos de autoridades locales (hidráulicas, ferroviarias, ambientales, etc.).
- 2.1.1.15 Necesidad de realizar expropiaciones y en dicho caso su posibilidad de materialización.
- Los plazos para cumplir esta Etapa serán los mismos que los indicados en la encomienda para la parte vial.

La consultora informará de los avances de las tareas y podrá consultar las dudas que surjan al COMITENTE.

2.1.2 ETAPA II – “ANTEPROYECTO”

2.1.2.1 Memoria Descriptiva

La presentación del Anteproyecto deberá incluir una Memoria Descriptiva de la obra de los puentes a diseñar.

2.1.2.2 Relevamientos Generales

La documentación Técnica a entregar contendrá como mínimo la siguiente información:

1. Plano con curvas de nivel por lo menos 200m a ambos lados del puente
2. En cursos de agua se deberá entregar perfiles transversales (batimetrías) 200 m aguas arriba y 100 m aguas abajo mínimo cada 50 m o según necesidad por la topografía del cauce. Además, con perfiles en la ubicación actual o posible de la estructura.
3. Indicar pendiente longitudinal del cauce, e información general del tipo y características del escurrimiento, señalando fenómenos de erosiones locales, generales, de márgenes, sedimentaciones, etc.
4. Indicar ubicación de posibles defensas u obras existentes en el cauce



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 27 de 80

Para la presentación se deberá dar cumplimiento a lo indicado en 2.b.- del “INSTRUCTIVO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE PUENTES.v0” de la D.N.V.

2.1.2.3 Estudios de Suelos

Se deberá cumplir en líneas generales con lo indicado en el “INSTRUCTIVO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE PUENTES.v0” de la D.N.V.

En cuanto a la cantidad de perforaciones a realizar deberá ser de por lo menos una (1) por cada pila y estribo del puente. No obstante, en cada caso el COMITENTE podrá solicitar perforaciones adicionales en función del diseño de puente propuesto y/o de las características particulares del entorno. LA CONSULTORA en caso de requerirlo, podrá realizar las consultas del caso a esta dependencia.

NOTA: Con diez (10) días de antelación, se deberá comunicar fehacientemente a la Subgerencia de Puentes y Viaductos de la DNV el comienzo de los estudios de suelos.

2.1.2.4 Estudio hidrológico

Se deberá cumplir en líneas generales con lo indicado en el “INSTRUCTIVO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE PUENTES.v0” de la D.N.V.

Para caso particulares, se podrán solicitar instrucciones o pedidos particulares de corresponder.

2.1.2.5 Análisis Estructural

El diseño geométrico del puente se deberá realizar de acuerdo a las pautas generales preestablecidas.

Deberán presentarse las verificaciones realizadas para el dimensionamiento preliminar de las secciones de cada elemento estructural.

Se deja expresamente aclarado que la Cota de Fundación de la Infraestructura deberá quedar definida teniendo en cuenta los resultados del Estudio de Suelo, el Análisis Hidráulico y Estudio de las Erosiones Locales y Generalizadas y contando además con el Análisis Estructural del calculista que aportará el punto de vista de la necesidad y requerimiento de la infraestructura del puente a proyectar.

2.1.2.6 Planos a entregar

Los planos a agregar serán:

1. Plano con ubicación en planta del puente y su entorno con curvas de nivel (dibujar distribuidor de tránsito, vías ferroviarias, cauce con escurrimento, o lo que corresponda). Indicar oblicuidad, longitudes parciales y totales, revestimientos (geometrías y cotas), defensas de encauzamiento si corresponde, y en caso de existir puente su ubicación. Indicar mediante flechas los sentidos y destinos del tránsito. Ancho de calzada, marca de los carriles de circulación, ancho de banquinas, pendientes transversales y longitudinales; etc.
2. Plano de Vista y Corte longitudinal, con indicación para cada progresiva de cota de rasante existente y/o nueva, cota de terreno natural. Indicar cotas de fundación, de fondo de tablero, cotas de máxima creciente, cotas de erosión estimadas, etc.
3. Corte Transversal del Tablero indicando geometrías y cotas: anchos de calzada, guardarruedas, veredas, defensas, pendientes transversales, cotas de rasante, de fondo de tablero, dados de



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 28 de 80

apoyo, separación entre vigas, dinteles o infraestructura de apoyo con geometrías y cotas, arcos, cables, péndolas, etc.

4. Planos de Infraestructura, con geometrías y cotas. Dinteles, Columnas, Pilotes, Bases, Estriplos, Pilones, etc.

Se deben indicar en los planos los materiales a emplear tipo y sus características.

La cantidad mínima de planos a presentar es de cinco (5); de acuerdo a lo anteriormente indicado en los puntos 1 a 4.

Para la presentación se deberá en lo pertinente cumplir con lo indicado en 2.b.- del “INSTRUCTIVO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE PUENTES.v0” de la DNV.

2.1.2.7 Presentación de la Etapa Anteproyecto

Para la presentación, revisión y posterior aprobación, toda la documentación referente a Puentes se deberá entregar mediante dos (2) juegos completos.

En líneas generales, se deberá cumplimentar para la presentación, el “INSTRUCTIVO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE PUENTES.v0” de la DNV.

Los planos deberán realizarse en Formato A1, salvo excepciones, y se entregarán doblados, (NO enrollados).

La presentación de los textos será en formato A1 y se entregará en carpetas de tapada dura (sin anillados ni espirales).

Cuando se presenten varios puentes, se armará una carpeta para cada uno.

Se deberá Incluir índice y separadores.

Además, deberá brindarse acceso para la visualización y descarga de los archivos digitales de cada uno de los documentos presentados. Los archivos estarán en el respectivo programa en que se ejecutó. Además, se preparará un archivo en formato “pdf” que contenga el total de la documentación presentada en forma ordenada.

Los plazos para cumplir esta Etapa serán los mismos que los indicados en la encomienda para la parte vial.

LA CONSULTORA deberá informar periódicamente EL CONSORCIO acerca de los avances de las tareas.

2.1.3 ETAPA III- “PROYECTO”

Se deberá cumplimentar lo indicado en el “INSTRUCTIVO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE PUENTES.v0” de la DNV; y como aspectos complementarios se indican los siguientes:

2.1.3.1 Cómputos Métricos y Presupuesto

Los distintos ítems que integran el cómputo métrico y el presupuesto de los puentes llevarán la denominación que refleje en forma clara y concisa la tarea a ejecutar con su correspondiente unidad de medida.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 29 de 80

En esta etapa se incluirán los cómputos métricos ítem por ítem debidamente detallados, con sus respectivos precios unitarios y el análisis de precios correspondiente.

Con estos elementos se confeccionará el presupuesto final de la obra.

2.1.3.2 Especificaciones Técnicas Generales y Particulares

Todos los ítems de la obra tendrán su Especificación Técnica correspondiente ya sean Generales o Particulares.

Las especificaciones técnicas deberán describir:

1. La tarea a la que se refiere la especificación
2. Las limitaciones, recomendaciones, procedimientos, y todas las condiciones para la ejecución de la tarea
3. Controles y mediciones a efectuar sobre materiales. Tolerancias y criterios de aceptación o rechazo
4. Controles y mediciones a efectuar sobre la tarea parcial o total y criterios de aceptación o rechazo
5. Penalidades
6. Formas de Medición y Pago

2.1.3.3 Cálculo Estructural y Planos

Se deberá incluir:

1. Memoria Descriptiva de la obra y de los procedimientos constructivos a emplear.
2. Memoria de cálculo de todos los elementos estructurales.
3. Planos:
 - ✓ Respetar los formatos y rótulos indicados en el instructivo.
 - ✓ Planos de Estripos, Pilares, Vigas, Losa de calzada y Losa de aproximación, -cada uno con su correspondiente plano de Encofrado y Armaduras, por separado-. En los Planos de Armaduras se incluirá también las planillas de doblado de hierros correspondientes.
 - ✓ En caso de utilizar planos tipo de la D.N.V., se deberán redibujar, en forma digital, los mismos indicando que es una "copia fiel".
4. Detalles constructivos. Planos de juntas de dilatación, losas de aproximación, barandas de defensa vehicular, barandas peatonales, detalles de apoyos a empelar.

2.1.3.4 |

Para la presentación, revisión y posterior aprobación, toda la documentación referente a Puentes se deberá entregar mediante tres (3) juegos completos.

En líneas generales se deberá cumplimentar para la presentación el "INSTRUCTIVO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE PUENTES.v0" de la DNV.

Los planos deberán realizarse en Formato A1, salvo excepciones, y se entregarán doblados (NO enrollados).



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 30 de 80

La presentación de los textos será en formato A1 y se entregará en carpetas de tapada dura (sin anillados ni espirales).

Cuando se presenten varios puentes, se armará una carpeta para cada uno.

Se deberá incluir índice y separadores.

Deberá brindarse acceso para la visualización y descarga de los archivos digitales de cada uno de los documentos presentados. Los archivos estarán en el respectivo programa en que se ejecutó. Además, se preparará un archivo en formato “pdf” que contenga el total de la documentación presentada en forma ordenada.

Los plazos para cumplir esta Etapa serán los mismos que los indicados en la encomienda para la parte vial.

LA CONSULTORA deberá informar periódicamente acerca de los avances de las tareas y podrá consultar las dudas que surjan a EL CONSORCIO.

CAPÍTULO 3. ESTUDIO ECONÓMICO

Los trabajos que se deben realizar sobre los aspectos económicos cubrirán los siguientes aspectos:

GENERALIDADES

El proyecto deberá contar con un análisis socioeconómico indicando sus beneficios sociales y económicos, los cuales deberán estar evaluados con relación a sus costos. La diferencia en el valor agregado neto de la producción o en los costos de transporte de los usuarios, siempre a precios económicos, con o sin el proyecto, constituirá el beneficio básico del proyecto. La medición de los beneficios del proyecto requerirá no simplemente una comparación con la situación sin el proyecto, sino una comparación entre alternativas para asegurar que el proyecto sea la mejor opción.

LA CONSULTORA explicará claramente las hipótesis de trabajo empleadas en la definición de los escenarios “sin proyecto” (o “situación existente”) y “con proyecto”, los que servirán de base para la cuantificación de los costos y beneficios, particularmente en lo que concierne a la relación entre mantenimiento y costos de operación de vehículos, a toda otra información determinante a ese efecto, y a la estimación de la prioridad y oportunidad de la inversión.

Además, se deberá contar con:

Descripción de escenario “sin proyecto” o “situación existente” (en lo posible, la descripción del escenario actual deberá estar acompañada del perfil transversal correspondiente y de un inventario de fotos).

Descripción técnica del proyecto y de cada una de las alternativas consideradas: (la descripción de cada escenario de proyecto deberá estar acompañada del perfil transversal correspondiente):

Identificación de alternativas técnicas de obra (actual, elegida y otras).



Análisis de alternativas técnicas de obra (actual, elegida y otras).

La información utilizada en la evaluación deberá ser presentada – en formato papel y en formato digital – de tal forma que sea posible reconstruir los resultados obtenidos.

El período de análisis del proyecto será de 25 años, excluido el tiempo de implementación del proyecto.

La documentación deberá consignar en todos los casos la fecha de su realización, autores y la fecha de recolección y elaboración de los datos que se utilizan.

Todas las hojas deberán estar foliadas y firmadas por el Director del Proyecto y el/los especialistas que correspondan.

El presupuesto de la obra, no deberá ser confeccionado con valores de costos con una antigüedad mayor a los tres (3) meses, respecto a la fecha de presentación del Estudio. Asimismo, deberá ser coincidente con el Presupuesto presentado y aprobado en el Estudio de Ingeniería.

El Informe del Estudio Técnico- económico propiamente dicho deberá contener y acompañarse de:

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO – En volumen aparte, con el siguiente ordenamiento:

- A. Denominación del Proyecto.
- B. Objetivos y metas del Proyecto.
- C. Justificación.
- D. Marco de referencia del Proyecto.
- E. Estado actual de las vías intervenientes.
- F. Descripción técnica del Proyecto y de las alternativas consideradas, (memoria de ingeniería y perfil tipo de obra del proyecto y sus alternativas: actual, elegida y otras).
- G. Tránsito.
- H. Tasas de crecimiento.
- I. Evaluación del Estado de Calzada.
- J. Costo de operación de vehículos.
- K. Costos de tiempos de viaje.
- L. Costos de construcción y mantenimiento.
- M. Análisis económico comparativo para las distintas alternativas de diseño de pavimento Flexible y Rígido. Cuadro Resumen.
- N. N- Determinación de los índices de rentabilidad, análisis de sensibilidad y análisis probabilístico.
- O. Análisis del impacto distributivo.
- P. Cuadro Resumen, para el Estudio Económico y otro para el Estudio Financiero que muestre claramente la información correspondiente al Proyecto en cuestión (ruta, longitudes, tipos de obras, costos por Km., costo total del Proyecto, indicadores económicos T.I.R. y V.A.N. y cualquier otro dato que se considere relevante).



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 32 de 80

1. GENERALIDADES

El Estudio del Tránsito comprenderá la realización de trabajos y estudios in situ con el objeto de contar con las asignaciones de tránsito para el proyecto, que reflejen de la manera más fidedigna posible, las relaciones del proyecto con la dinámica de la economía, la población y la red de transporte donde el proyecto se halla inserto.

Se identificarán tres tipos de flujo de tránsito, (a) existente, usuarios que actualmente emplean la vía, y los que la emplearían en el futuro aunque esta no mejorara y continuara en sus condiciones actuales; (b) derivado, usuarios que actualmente emplean otras vías carreteras u otros modos de transporte y que serían atraídos por la vía que se mejora; (c) inducido, usuarios antes inexistentes que aparecen como consecuencia de la reducción en el costo generalizado de viaje provocado por el proyecto.

2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

A modo de introducción, LA CONSULTORA deberá describir sintéticamente el proyecto desde el punto de vista técnico, que deberá incluir la situación sin y con proyecto.

3. ESTUDIO DEMOGRÁFICO Y MACROECONÓMICO. PROYECCIÓN DEL TRÁNSITO

Se analizarán los aspectos macroeconómicos y demográficos del área de influencia del proyecto, con la determinación de las correspondientes tasas de crecimiento de ambos factores a fin de su utilización en la proyección de la demanda.

Para desarrollar las proyecciones del tránsito se presentará un estudio de la actividad económica con estimación de los niveles y ubicación de la producción (presente y futura) agrícola, industrial y comercial; de las exportaciones e importaciones; del consumo; del producto bruto interno nacional y del área de influencia del proyecto (área servida, impactada o modificada por el camino); y de la población. Se relacionará la futura producción, consumo, exportaciones, importaciones y población a flujos de tránsito.

Se deberá incluir en el informe una tabla resumen que indique para cada año del período de análisis la tasa adoptada, las tres componentes del tránsito (existente, derivado e inducido) por tipo de vehículo (livianos, bus, camiones sin acoplado, camiones con acoplado y camiones con semi-remolque, y cualquier otra configuración que se considere relevante) y el tránsito total.

ESTUDIO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN

En volumen aparte, se deberá realizar este estudio complementario para obtener, en caso de que se requiera, el Dictamen de Calificación propuesto por la Dirección Nacional de Inversión Pública (D.N.I.P.) dependiente de la Subsecretaría de Evaluación Presupuestaria, y cuyo contenido deberá estar en un todo de acuerdo con la reglamentación vigente.

Deberá responder al siguiente ordenamiento o al que al efecto determine la D.N.I.P.:

- A. Denominación del proyecto o Identificación del Proyecto: el nombre que figure en los Estudios de Factibilidad debe ser coincidente con el nombre que figure en el Banco de Proyectos (BAPIN). El nombre del proyecto se debe indicar en forma completa, sin abreviaturas o siglas. Se deberá



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 33 de 80

estructurar la denominación indicando, principalmente, la “acción” (la forma en que se incorporará el bien de capital, es lo que se va a emprender)

- B. Objetivos y Metas del proyecto: el “objeto” (identifica. El bien sobre el que se emprenderá la acción).
- C. Justificación:
- 1) Lugar donde se ubica el proyecto (se refiere a la localización geográfica específica del proyecto, indicando la localidad y/o partido o departamento y la provincia).
 - 2) Descripción de la situación actual. Inventario fotográfico.
 - 3) Causas de la situación existente.
 - 4) Evolución de la situación en el pasado.
 - 5) Evolución de la situación en el futuro sin proyecto.
 - 6) Grupos de personas afectadas y su localización.
 - 7) Magnitud y calidad de la demanda del bien y/o servicio.
 - 8) Magnitud y calidad de la oferta de este bien y/o servicio.
- D. Marco de referencia del proyecto: se debe presentar una síntesis del proyecto, con sus objetivos, indicadores y riesgos/supuestos, en función del esquema propuesto en la citada Resolución.
- 1) Implicancias del proyecto y su encuadre en la política de gobierno.
 - 2) Políticas y prioridades sectoriales y regionales vinculadas al proyecto.
 - 3) Condiciones que limitan o favorecen la realización del proyecto.
 - 4) Área de influencia del proyecto.
 - 5) Población objeto, localización, características socio-económicas, culturales y otros aspectos sociodemográficos relevantes del proyecto.
- E. Descripción técnica del proyecto y de las alternativas consideradas.
- 1) Identificación de alternativas técnicas de obras. (actual, elegida y otras).
 - 2) Descripción técnica del proyecto desarrollando cada una de las alternativas.
 - 3) Análisis de alternativas técnicas.
- F. Principales rubros y costos de inversión y operación de vehículos.
- 1) Costos de inversión.
 - 2) Costos de operación de vehículos.
 - 3) Costos de mantenimiento.
 - 4) Costos de expropiación (si hubiera)
- G. Análisis económico del proyecto.
- 1) Beneficios y costos atribuibles al proyecto. En relación a los beneficiarios del proyecto, se solicita incluir los diferentes beneficiarios directos, es decir los destinatarios de los productos que generará el proyecto, desagregados de acuerdo a su localización. Asimismo, se indicarán los



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 34 de 80

beneficiarios indirectos, es decir, terceras personas que son afectadas por el proyecto. Se deberán incluir, como mínimo, los siguientes indicadores para los beneficiarios directos

- a) Cantidad de beneficiarios (población cubierta)
- b) Población con necesidades a satisfacer
- c) Índice de cobertura, expresado por la relación entre la población cubierta y población con necesidades a satisfacer.

Estos indicadores deben estar medidos para la misma localización y el mismo período de tiempo.

- 2) Comparación con la situación sin proyecto (actual y proyectada y al menos una alternativa).
- 3) Valoración monetaria a precios de mercado de beneficios y costos.
- 4) Identificación del componente directo de impuestos, tasas y subsidios, incluidos en los mismos.
- 5) Si existieran costos de mitigación ambiental, estos deben estar identificados, incluidos y explicitados en el costo total del proyecto
- 6) Porcentaje de cada uno de los componentes (costos y beneficios) relativos al V.A.N:

VALOR ACTUAL	SIN PROYECTO	CON PROYECTO
Beneficios por costos de operación		
Beneficios por tiempo de los usuarios		
Beneficios por accidentes		
TOTAL BENEFICIOS		
Costos de Capital		
Costos de mantenimiento		
TOTAL COSTOS		
V.A.N. DEL PROYECTO		

- 7) Indicación y justificación fundada de la mano de obra a utilizar.
- 8) Información detallada de la metodología utilizada para la evaluación (a precios de mercado y de cuenta).
- 9) Análisis de rentabilidad (V.A.N. y T.I.R.)
- 10) Análisis de sensibilidad y riesgo. En el análisis de riesgo además se deberá incluir consideraciones sobre riesgos sociales e institucionales que puedan afectar el proyecto en cualquiera de sus fases, así como las medidas de mitigación y/o compensación a adoptar, de resultar necesario para que el proyecto no sufra contratiempos de funcionamiento.
- 11) Análisis de la disponibilidad de personal con experiencia y calificaciones necesarias para ejecutar y operar las inversiones.

H. Aspectos legales.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 35 de 80

Marco legal del proyecto: deberá incluir el alcance de leyes, decretos, resoluciones, ordenanzas, concesiones, etc., generales y específicas, que rijan las actividades que serán desarrolladas como parte del proyecto en su ejecución y operación, de modo de demostrar la factibilidad legal de la opción seleccionada.

I. Análisis de la solidez técnica del proyecto.

- 1) Memoria técnica y planos.
- 2) Enumerar las principales incertidumbres respecto a los costos y plazos de ejecución.

J. Cronograma de obras y tareas.

Descripción detallada de las tareas vinculadas a la ejecución y operación del proyecto con el correspondiente cronograma de ejecución.

ANÁLISIS ECONÓMICO COMPARATIVO

Para las distintas alternativas de diseño de pavimento Flexible y Rígido se determinará cuál de ellas es la más conveniente desde el punto de vista económico. Para ello se analizarán los costos siguiendo las directivas de AASHTO 93 por el método de valor actual neto (VAN). La tasa de descuento a aplicar será del 8% anual.

COSTOS DEL PROYECTO

LA CONSULTORA deberá:

- Comparar alternativas de diseño, modificando ciertos parámetros (alineamiento, ancho de calzada, tipo de pavimento, etc.), y elegirán la alternativa técnico-económica más conveniente, es decir la alternativa que presente el mayor VAN calculado con una tasa de descuento o actualización de 8% por año.
- Para todos los tramos se deberá calcular el costo económico de inversión para las alternativas técnicas seleccionada y la no seleccionada. El costo de inversión deberá ser desagregado para indicar los costos de mano de obra (calificada y no calificada), de equipos y materiales, así como de los gastos de transporte, incluyendo también costos imprevistos. Los costos a precios de mercado deberán ajustarse para que reflejen el costo real de esos recursos para la economía del país. Entre otros, se deberá justificar el costo de oportunidad de la mano de obra no calificada.
- El costo de inversión incluirá también los costos de expropiación de terrenos y los que correspondan a las medidas eventuales necesarias para la mitigación de los impactos ambientales directos e indirectos que se produzcan.
- También se deberán estimar los costos anuales de mantenimiento, en función de los volúmenes de tránsito en las situaciones "sin" y "con" proyecto.

BENEFICIOS DEL PROYECTO



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 36 de 80

LA CONSULTORA determinará el origen de los beneficios que generará cada uno de los proyectos y, consecuentemente, propondrán la metodología más apropiada para cuantificarlos. En general, sin limitarse a ello, los Consultores deberán:

- Calcular los costos unitarios de operación de los vehículos representativos, en las situaciones “sin” y “con” proyecto. Se utilizará un método que permita calcular los costos de operación de vehículos en función de las características físicas de las carreteras, y en particular de la variable rugosidad. Los costos de operación deben ser determinados tanto a precios de mercado como a precios económicos. Los costos unitarios serán presentados en las situaciones “sin” y “con” proyecto para cada uno de los cinco vehículos adoptados, desglosándolos en sus componentes.
- Evaluar separadamente los beneficios eventuales de ahorros en tiempo de viaje de los usuarios, si fuese el caso. Sólo se considerará un valor de tiempo para los usuarios que viajan por motivos de trabajo.
- Determinar los costos de accidentes a los fines de la determinación de los beneficios por disminución de los mismos.
- Evaluar y cuantificar otros beneficios eventuales.

En los casos en que se utilice el Modelo HDM, en sus versiones 3.0 o 4, LA CONSULTORA deberá proporcionar la siguiente planilla en Excel, con las fórmulas explícitas, para el primer año de aprobación del proyecto.

Proyecto	Dato	Longitud	Rugosidad	Automóviles	Ómnibus	Camión Liviano	Camión Mediano	Camión Pesado
	TMIDA							
	Sin Proyecto							
	Con Proyecto							
	Ahorros de Costos de Operación							
	Ahorro Total							

Los costos de operación vehiculares de la planilla anterior deberán ser calculados utilizando el submodelo HDM-VOC.exe. LA CONSULTORA deberá proporcionar todos los archivos del submodelo mencionado, de los vehículos incluidos en la planilla anterior, para las situaciones “sin” y “con proyecto”.

En el caso de usar Modelo HDM-4 se deberán adjuntar los archivos objects (object .exe y object.dat).

El valor de ahorros totales de costos de operación para el primer año de operación deberá ser comparable al proporcionado por el modelo HDM, para el mismo concepto.

ANÁLISIS COSTO-BENEFICIO

Para establecer la rentabilidad de los proyectos, los Consultores deberán:

- Calcular la Tasa Interna de Rentabilidad Económica (TIR).
- Preparar un cuadro resumen que muestre los Valores Actuales Netos (VAN) de cada tipo de costos y beneficios considerados, utilizando una tasa de actualización de 8 % por año.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 37 de 80

- Deberá presentarse un análisis de sensibilidad que tome en cuenta posibles variaciones en los valores estimados de las categorías más importantes de costos y de beneficios y en la tasa de descuento, mostrando en cada caso el impacto en la TIR y en el VAN. Entre los cuadros de resumen de los resultados del análisis económico, se incluirá un cuadro indicando la TIR (y una TIR modificada: con los beneficios realizados reinvertidos a una tasa de 8%) y el VAN para cada tramo del proyecto, y para cambios en los beneficios de -10, -20 y -25% y en los costos de +10, +20 y +25% y para la combinación de beneficios y costos de -10%, +10%; -20%, +20%; y -25%, +25% (análisis de sensibilidad).
- Determinar el año óptimo para la iniciación del proyecto, es decir, el año en el cual el VAN es el más elevado.
- Se presentará también un análisis probabilístico, utilizando el programa "Crystal ball" indicando la probabilidad para cada tramo y para cada proyecto de obtener una TIR (y una TIR modificada) menos de 8% y de obtener un VAN negativo.

DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS – ANÁLISIS DEL IMPACTO DISTRIBUTIVO.

Se deberán identificar los beneficiarios del proyecto y calcular la distribución de los beneficios entre ellos. Entre los beneficiarios deberá considerarse: el gobierno, productores, consumidores y pasajeros. También se deberá estimar la proporción del VAN de los beneficios económicos netos del proyecto que serían derivados a los grupos de bajos ingresos.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

El informe deberá tener el siguiente ordenamiento:

- Capítulo 1. Enfoque metodológico de la Evaluación Económica a efectuar.
- Capítulo 2. Estudio de Tránsito.
- Capítulo 3. Capítulo 3- Tasas de crecimiento y Resumen Ejecutivo del Estudio de Tránsito.
- Capítulo 4. Descripción técnica de la situación actual o existente. Descripción técnica de la situación con proyecto, que incluya todas alternativas de proyecto consideradas. Presentación de los perfiles transversales de la calzada en ambos escenarios: "sin" y "con" proyecto. Archivo fotográfico de la situación actual o existente.
- Capítulo 5. Costos Totales de operación de vehículos: Costos de recorrido y de tiempo de viaje.
- Capítulo 6. Costos de construcción y mantenimiento.
- Capítulo 7. Estudio Económico comparativo para las distintas alternativas de diseño de pavimento Flexible y Rígido.
- Capítulo 8. Evaluación técnico - económica de las distintas alternativas, sobre una estimación del presupuesto. Determinación de índices de rentabilidad, a nivel de anteproyecto.
- Capítulo 9. Evolución del estado de la calzada a lo largo del período de análisis para la alternativa seleccionada y para la situación "sin" proyecto. Justificación de la alternativa elegida y de la satisfacción del usuario en base al análisis del deterioro de la calzada.
- Capítulo 10. Evaluación técnico - económica mínimo de 2 alternativas, sobre el presupuesto definitivo, coincidente con el aprobado en el Estudio de Ingeniería. Determinación de



índices de rentabilidad, a nivel de proyecto.

- Capítulo 11. Análisis de sensibilidad y Análisis Probabilístico (riesgo), ambos para la alternativa seleccionada.
- Capítulo 12. Análisis del impacto distributivo.
- Capítulo 13. Varios: Memoria descriptiva y de ingeniería, perfil tipo de obra, especificaciones, cálculos métricos, análisis de precios y presupuesto que se corresponde con lo aprobado en el Estudio de Ingeniería.
- Capítulo 14. Estudio del Proyecto de Inversión.
- Capítulo 15. Resumen Ejecutivo del Estudio.

3.1 CONTENIDO DE LOS INFORMES Y COPIAS A ENTREGAR EN CADA ETAPA DEL PROYECTO

La documentación a preparar por LA CONSULTORA, no será recibida si no contiene toda la información solicitada según se detalla a continuación para cada etapa.

El informe deberá incluir en el capítulo que corresponda como mínimo las siguientes planillas que brinda el Modelo evaluador HDM-4 (en el caso de realizarse la evaluación con este modelo informático):

- Tramos de carretera – Tramo por hoja.
- Parque de vehículos – Coste unitario.
- Calendario de actuaciones (por año).
- Resumen del deterioro anual del firme (combinado).
- IMD de Tráfico motorizado (vehículos/día).
- TM Velocidad media anual (km/hora).
- TM Resumen de costes de usuario por vehículo.
- Resumen del análisis económico.

En el caso que LA CONSULTORA utilice otro Modelo evaluador deberá presentar las planillas equivalentes a las arriba mencionadas.

La documentación deberá estar firma por el Director del Proyecto y los especialistas que correspondan.

3.1.1 CONTENIDO DE LA ETAPA PRELIMINAR: Se deberán presentar dos (2) juegos en papel y una copia digitalizada de los Capítulos N° 1, 2 y 3 completos.

3.1.2 CONTENIDO DE LA ETAPA ANTEPROYECTO: Se deberán presentar dos (2) juegos en papel y copia digitalizada de los Capítulos N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 – completos, en formato Word y Excel.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 39 de 80

- 3.1.3 CONTENIDO DE LA ETAPA PROYECTO Se deberán presentar dos (2) juegos de los Capítulos N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, y 15 completos, en formato Word y Excel.
- 3.1.4 CONTENIDO DE LA ETAPA EDICIÓN: Se deberá presentar la documentación completa y definitiva de los Estudios Técnico – Económicos, en dos (2) juegos en papel y su copia digitalizado, en formatos Word y Excel, respectivamente. Esta documentación deberá estar conformada por:
- 3.1.4.1 1 (un) ejemplar de los **ESTUDIOS TÉCNICO – ECONÓMICOS** propiamente dichos, con los Capítulos 1 al 15 detallados previamente. -
 - 3.1.4.2 1 (un) ejemplar del RESUMEN EJECUTIVO
 - 3.1.4.3 1 (un) ejemplar del ESTUDIO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN. -
 - 3.1.4.4 1 (un) ejemplar de los CÓMPUTOS MÉTRICOS, ANÁLISIS DE PRECIOS y PRESUPUESTO.

Cabe señalar que, no obstante que LA CONSULTORA efectúe la entrega de la documentación que se requiere en cada una de las Etapas, y en consecuencia sean aprobados por EL COMITENTE, los informes entregados quedarán supeditados a cualquier observación que, en caso de corresponder, pudiera efectuar la Dirección Nacional de Inversión Pública (D.N.I.P.), de cara a la tramitación del Dictamen de Calificación Aprobatorio.

Asimismo, de cara también a la obtención del Dictamen de Calificación Aprobatorio por parte de la D.N.I.P., LA CONSULTORA deberá presentar – junto con el total de la documentación requerida en la Etapa Edición, una ficha similar a la que se muestra a continuación, conteniendo los datos del Proyecto que se piden:

NOMBRE		
RUTA NACIONAL N°		PROVINCIA:
TRAMO:		
SECCIÓN:		
TIPO DE OBRA:		
LONGITUD TOTAL (en km)	INDICADORES ECONÓMICOS	
	VAN (en millones de \$)	TIR
FUENTE DE FINANCIACIÓN:		
ESTADO: Estudio de Factibilidad		
MONTO DE INVERSIÓN (en \$):		
PLAZO DE EJECUCIÓN (en meses):	FECHA (AÑO) ESTIMADO DE INICIO:	



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 40 de 80

Consecuentemente, los Estudios Técnico – Económicos se considerarán completamente aprobados y finalizados una vez que los mismos hayan obtenido los siguientes requerimientos, como condición sine qua non:

- **Dictamen de Calificación**, propuesto por la Dirección Nacional de Inversión Pública (D.N.I.P.) y emitido por la Subsecretaría de Evaluación Presupuestaria; si el Dictamen tuviera observaciones, las mismas deberán ser respondidas por LA CONSULTORA, hasta la conformidad del mencionado Organismo.
- **No Objección** de la Entidad Crediticia que financie el Proyecto; en caso de que corresponda.

CAPÍTULO 4. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) deberá cumplir en todos sus términos con lo establecido en el “MANUAL DE EVALUACIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL DE OBRAS VIALES” (MEGA) Actualizado versión 2.007 de la Dirección Nacional de Vialidad (DNV) y con la legislación nacional, provincial y municipal vigente al respecto.

El índice temático del EsIA será el que se detalla en los presentes Términos de Referencia, en el apartado Documentación a Entregar.

En el caso que la legislación ambiental vigente así lo requiera, LA CONSULTORA elaborará el Aviso de Proyecto y/o los documentos ambientales conforme a la misma.

El EsIA del proyecto deberá ser un documento auto suficiente, que incluya toda la información considerada relevante para el estudio, incluyendo un análisis preciso de la situación actual y su relación con el proyecto y tal que permita al lector sacar sus conclusiones sobre la factibilidad ambiental del proyecto. Deberá darse énfasis a los aspectos analíticos, evitando que el documento sea meramente descriptivo.

El EsIA deberá identificar la sensibilidad del medio en que se implanta la alternativa propuesta y se deberá estudiar alternativas en caso que resulten afectaciones impliquen impactos inaceptables a las condiciones del medio social y ambiental. Se deberá incluir un capítulo para el análisis de alternativas de Proyecto y se deberá seleccionar la alternativa que resulte preferida desde el punto de vista medio social y ambiental. La selección de la alternativa preferida deberá estar debidamente justificada en el informe del EsIA.

El EsIA del proyecto correspondiente a la alternativa seleccionada deberá incluir, entre otros, los siguientes aspectos:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Con base en los diseños de ingeniería, identificar y describir el proyecto; incluyendo los siguientes aspectos como mínimo:

- Objetivos del Proyecto: beneficios esperados y consecuencias posibles de la no realización del Proyecto.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 41 de 80

- Alternativas de Proyecto que se evalúan: Destacar si corresponde a Variante de Traza, Variantes Constructivas o de otro tipo.
- Memoria Descriptiva del Proyecto, con los principales parámetros de diseño, planos generales y planos de detalle.
- Planimetria del trazado seleccionado y de las alternativas consideradas.
- Planimetria de la forestación existente, a retirar y proyectada, tanto de la implantada como la autóctona. Esta planimetria deberá destacar la ubicación de la flora valiosa, ya sea por su tamaño, valor ecológico o estatus de conservación.
- Perfiles Tipo de Proyecto.
- Soluciones de Interferencias con servicios y forestación existente, etc.
- Planimetria General indicando la ubicación precisa y superficie estimada de los yacimientos considerados para el proyecto.
- Planimetria General indicando fuentes de aprovisionamiento de agua para la construcción.
- Planimetria de las Cuencas Hídricas superficiales destacándose su relación con el proyecto.
- Planimetria Catastral de la traza. Nómina de propietarios, de superficies afectadas por el proyecto y mejoras a efectuar.
- Computo Métrico de los ítems del proyecto, presupuesto total, cronograma y plazo de la obra
- Será de suma importancia para el EsIA estimar el cómputo de mano de obra y ubicación de operarios, el consumo de agua y fuentes de aprovisionamiento, el consumo de combustible, generación de residuos de distinto tipo, métodos de acopio y disposición final. En cuanto a zonas de acopio, de combustibles y residuos, se deberá indicar los sectores que por su sensibilidad ambiental no admitirán su localización.
- Detalle (listado y descripción) de las principales actividades de construcción y/o mejoramiento vial que podrían producir alteraciones al medio ambiente físico, biológico y socioeconómico del área Operativa y de influencia del proyecto. Este listado será utilizado como un listado mínimo “de acciones de proyecto” que deben ser consideradas en la matriz del EsIA.
- Particular atención deberá ser dada a la identificación y localización, en mapas en escala adecuada (1:10.000 o aproximada) de: (i) los sitios de extracción de materiales de préstamo y la superficie que se espera afectar en cada sitio; (ii) lugares de disposición de los materiales excedentes y los desechos de construcción y superficies a afectar en cada caso; (iii) ubicación de los obradores y campamentos, plantas de tratamiento de áridos y de elaboración de asfalto; y (iv) eventuales caminos de acceso necesarios para la ejecución de la obra; y (v) puntos de explotación de fuentes de provisión de agua para la obra.
- En caso que la definición de algunos de estos elementos quede a cargo dLA CONSULTORA de la obra, deberá presentarse como parte del proyecto definitivo, la planimetria general en la que se identifiquen los sitios en los cuales NO podrán ubicarse dichas actividades o instalaciones, tales como áreas urbanas, yacimiento de interés histórico-cultural, ambientes naturales sensibles, reservas naturales, etc.

Análisis socioambiental del área de influencia del proyecto. Deberá ser utilizada la información secundaria más reciente, complementada con datos primarios de campo. Toda la información secundaria



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 42 de 80

que se utilice, deberá contar con la cita documental o bibliográfica correspondiente. El diagnóstico deberá caracterizar la situación ambiental actual de las áreas afectadas y de influencia del proyecto, considerando los aspectos físicos, bióticos, socioeconómicos y culturales. El diagnóstico deberá ser presentado en niveles de detalle distintos para las áreas de influencia directa e indirecta, e incluirá mapas en escala adecuada de cada uno de los temas considerados relevantes para la evaluación de los impactos ambientales del proyecto.

Se describe a continuación el contenido mínimo para los medios físico, biótico y socioeconómico:

- Medio Físico – datos referentes al clima, geología, geomorfología, suelos . y recursos hídricos del área de influencia directa e indirecta del proyecto. Esos datos se deberán obtener también para el área de influencia directa y para el área de intervención de obras, agregándose aquellos referentes a la calidad del aire y agua.
Deberá atenderse a los antecedentes de anegamiento por inundaciones, mediante consulta a pobladores y gobierno local. Deberá incluirse mapas a escala adecuada de las variables consideradas. Los mapas requeridos son los siguientes: Geológicos, Geomorfológicos, Suelos, Hidrología y Escurrimiento Superficial. Se deberá elaborar un mapa de riesgo físico considerando como mínimo al riesgo hídrico.
- Medio Biótico – caracterización de la fauna y de la flora en las áreas de influencia indirecta, directa y de la obra, destacándose particularmente áreas protegidas o de gran sensibilidad ambiental y especies protegidas, indicando estatus de conservación y relación potencial con el Proyecto. Identificación o presunción de corredores de fauna nativa, Relevamiento planimétrico a escala adecuada de todos los ejemplares arbóreos exóticos y/o nativos presentes en la zona de camino, con un diámetro (DAP) mayor o igual a 20 cm, identificando especies. Si existieran especies protegidas, deben relevarse todos los ejemplares existentes cualquiera sea el diámetro. En casos de masas boscosas, reducir el relevamiento a una estimación de la superficie ocupada por la masa vegetal y densidad de la misma estimada en árboles por hectárea. Deberán incluirse mapas a escala adecuada de las variables consideradas. Los mapas requeridos son los siguientes: Mapa de Áreas Naturales protegidas o sitios de interés para la conservación, Mapa Faunístico y Mapa de Vegetación. A partir del relevamiento de campo se deberá elaborar un mapa de Sensibilidades Ambientales, considerando a partir de la obra, como mínimo la afectación de la flora, la fauna y sitios de interés ecológico
- Medio Socioeconómico – caracterización y análisis general a nivel de departamento o partido de la estructura productiva, infraestructura regional, dinámica demográfica, presencia de comunidades aisladas. A escala de la obra deberá caracterizarse la población (o pobladores), potencialmente afectados por la obra de manera directa. Deberá considerarse la población de bajos ingresos, grupos indígenas, tenencia y titulación de tierras y potenciales conflictos de uso del suelo, así como interferencia con elementos de patrimonio histórico, cultural, paleontológico y arqueológico. En el caso de existir poblaciones (o pobladores) a ser expropiadas, debe ser presentado un catastro físico y socioeconómico de dicha población, con base en datos de campo, que describa acabadamente la situación socioeconómica de cada afectado, características del grupo familiar, modo de vida y tipo de afectación que se produce como consecuencia de la obra. Será de suma importancia evaluar las eventuales necesidades de relocalización y cambios en los modos de vida a partir de la obra. Se analizará además los planos de uso del suelo, y ocupación del suelo actual y tendencia de desarrollo de inversión, en el tramo en estudio. A partir del relevamiento de campo se debe elaborar un mapa



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 43 de 80

de sensibilidades sociales a escala de la obra (escala 1: 10.000), considerando como mínimo la afectación de la población, viviendas e instalaciones (mejoras) y sitios de interés histórico, turístico, arqueológico o paleontológico en caso de corresponder, que pudieran ser afectados por el proyecto.

Pasivos Ambientales. Deberán identificarse y relevarse todas aquellas situaciones de degradación ambiental actualmente existentes en el área de implantación del proyecto (pasivos ambientales). Esto incluye sectores con erosión activa, acopios de residuos, yacimientos mal abandonados en zona de caminos, áreas con antecedentes con anegamiento, puntos riesgosos para la seguridad vial, etc. A partir del relevamiento de campo se deberá efectuar un mapa de pasivos ambientales a escala de la obra (escala 1: 10.000) indicando ubicación y extensión territorial del pasivo y caracterización.

Análisis del marco legal e institucional. descripción y análisis del marco legal e institucional (nacional, provincial y municipal) que tenga relación directa con la implantación del proyecto. Deberá incluir la Ley Nacional N° 25.675 “Ley General del Ambiente”, sancionada el 6/11/02 y promulgada parcialmente por Decreto N° 2.413 del 27/11/02 y efectuar las recomendaciones que surjan de la misma, para la Gestión Ambiental del proyecto. Se dará énfasis a los aspectos analíticos que permitan entender con claridad la relación de la norma con el Proyecto, evitando la mera transcripción de largos textos jurídicos. Se deberá incluir una Matriz de Cumplimiento Legal donde figuren las normas principales, sus requerimientos en relación con el proyecto, los plazos para el cumplimiento u obtención de permisos y Autoridad de Aplicación correspondiente. Este listado no es exhaustivo ni excluyente de otras normas y/o su actualización, las cuales serán confirmadas por las Reparticiones correspondientes.

Análisis ambiental de alternativas. En el caso de este proyecto que puede incluir análisis de cambios de traza y afecta áreas urbanas o industriales y áreas declaradas de patrimonio arquitectónico, industriales, deberá ser realizada una evaluación ambiental de las alternativas de traza que fueron consideradas.

El análisis de alternativas debe contener como mínimo:

- (i) la descripción de las alternativas (incluyendo la mejora de la traza actual con variantes puntuales si correspondiere), incluyendo Memorias Técnicas descriptivas y planos de cada alternativa, así como mapas de situación
- (ii) análisis comparado de los impactos socio ambientales de cada una de las alternativas consideradas incluyendo la situación actual (sin proyecto) y la mejorada (con proyecto)
- (iii) justificación socio ambiental detallada de la alternativa recomendada, (iv) situación en que quedará la traza actual desde el punto de vista socioeconómico, ambiental y legal.

El análisis socio ambiental comparativo incluirá los siguientes temas: área afectada; propiedades a ser adquiridas; población directamente afectada, por estrato social; actividades productivas directamente afectadas y producción reducida, por estrato social; interferencias en las relaciones socioeconómicas prevalecientes; compatibilidad con los planes de ordenamiento territorial; sistemas de infraestructura (saneamiento básico, energía, telecomunicaciones) y equipamientos sociales afectados; interferencias en el cruce del ríos, contaminación de aguas; daños a los ecosistemas frágiles y/o protegidos; área de



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 44 de 80

vegetación a ser removida; volúmenes de corte de terreno; e interferencias con el patrimonio histórico, cultural, paleontológico y arqueológico. Los impactos ambientales de cada alternativa serán evaluados económicamente e incluidos en el análisis costo-beneficio, y por tanto, en el proceso de selección de la mejor alternativa.

Se deberá analizar la movilidad local para identificar la necesidad de previsión de obras para el cruce transversal calles colectoras, señalamiento preventivo, pasarelas peatonales u otras obras complementarias.

Análisis de los impactos socioambientales del proyecto: identificación, descripción y valoración de los posibles impactos directos e indirectos del proyecto tanto durante las fases de construcción como de operación. Esta parte del estudio implica el análisis de la naturaleza, intensidad, extensión y temporalidad de los impactos.

La descripción de los impactos deberá hacerse, en lo posible, en forma esquemática/gráfica, ubicándolos en mapas en escala 1:10.000 o aproximada, indicando la localización de los impactos de mayor relevancia, su extensión, superficies afectadas, y otras características.

Debe darse énfasis a los impactos debidos a: (i) interferencia con el sistema de drenaje natural existente; (ii) expropiaciones y reasentamientos de poblaciones de bajos ingresos y cambios en sus modos de vida como consecuencia de la obra; (iii) cambios en los patrones de uso y de ocupación del suelo (urbanización, migración), con posible aumento de la presión para el uso no sostenible de recursos naturales de importancia significativa, como consecuencia del aumento de la accesibilidad proporcionada por el proyecto; (iv) cambios en la situación de tenencia de tierras; y (v) posible efecto barrera del proyecto.

El capítulo de análisis de impactos debe concluirse con una jerarquización de los impactos más significativos considerados.

Deberá prestarse atención al riesgo de aceleración o desencadenamiento de procesos erosivos asociados a la construcción de la obra hidráulica.

Cada impacto socio ambiental negativo identificado en la matriz de Impactos Ambientales deberá estar asociado con una o más Medidas de Mitigación que permitan atenuar sus efectos no deseados.

Proposición de medidas de mitigación: con base en el resultado del análisis de los impactos ambientales deben ser propuestas medidas de prevención, corrección y mitigación de los impactos negativos, o promotores de los impactos positivos que constituirán las Especificaciones que se incorporarán a las Especificaciones Técnicas Particulares de la Obra. Se designarán como Especificaciones Técnicas Ambientales (ETA). Las ETA contienen además los Términos de Referencia para el Plan de Manejo Ambiental (PMA) definitivo para la obra que presentará la Empresa Constructora; y deberán formar parte integral del EsIA.

Todas las medidas de mitigación propuestas, inclusive las de corrección del pasivo ambiental, deben incluir: (i) diseño detallado, a nivel de proyecto, de todas las acciones propuestas; (ii) cronograma de



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 45 de 80

implantación debidamente coordinado con el cronograma estimado para la ejecución de las obras; (iii) costos de las actividades; (iv) descripción del esquema institucional necesario para su adecuada implantación, incluyendo borradores de convenios a ser firmados con las entidades con jurisdicción sobre el tema; y (v) medidas para asegurar que los pliegos de licitación de las obras incorporen todas las medidas de control ambiental recomendadas en los estudios ambientales. De este modo, no es aceptable, por ejemplo, que el EsIA simplemente recomiende la implantación de señales verticales y/o la construcción de un pasa-fauna, sin proveer el diseño de los mismos, su cronograma de ejecución, sus costos y la descripción del esquema institucional necesario para construirlo y operarlo.

En el caso de obras que impliquen expropiaciones de poblaciones de bajos ingresos, es imperativa la presentación de un plan de reasentamiento que incluya todos los aspectos mencionados. Identificar a la población afectada por expropiaciones o cambios de traza y establecer métodos para la valoración de las pérdidas como así también formular las respectivas propuestas de compensación.

Se deberán identificar todos los tramos en donde resulta necesaria la previsión de calles colectoras al proyecto, y de los cambios de sentido mínimos que sean necesarios para conectarlas entre sí.

Para cada uno de los pasivos ambientales identificados en el diagnóstico ambiental, se formularán los modos de restauración más adecuados, especificando el método constructivo, momento, responsable, ubicación planimétrica, costo, modos de conservación y criterios mínimos de calidad.

Los proyectos ejecutivos de medidas de mitigación, deberán tener su especificación técnica particular y recibir pago directo. Asimismo, se deberán establecer ítems ambientales específicos con su cómputo métrico y análisis de precios, que deberán integrar el presupuesto de la obra.

Se estimará el presupuesto ambiental del PMA incluyendo todas las medidas de mitigación reciban o no pago directo. En este último caso la estimación será global.

Se establecerán los costos ambientales totales del proyecto que integrarán el presupuesto total de la obra.

Se deberá identificar la cantidad de ejemplares arbóreos a reponer y elaborar las Especificaciones de Reforestación.

Realización de consultas públicas. Durante toda la fase de preparación del EsIA LA CONSULTORA colaborará con EL COMITENTE y el Gobierno Provincial y/o Municipal en la preparación y realización de consultas con los actores afectados por el proyecto, en caso de corresponder, según los lineamientos básicos que establezca la legislación provincial vigente.

Las Consultas Públicas constituyen el principal instrumento para establecer un proceso de intercambio de información, ideas y expectativas entre los responsables del proyecto y los grupos de interés de la sociedad civil. El objetivo de las mismas es informar a la población y organizaciones públicas, privadas y no gubernamentales, que se encuentren en el área donde se localiza el proyecto, sobre los planes preliminares de las obras que se pretende realizar, incorporando al diseño del proyecto los resultados obtenidos.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 46 de 80

En el documento del EsIA se incluirá toda la documentación de las Consultas Públicas, en caso de que sean realizadas, indicando participantes (nombre, documento, institución o su relación con el proyecto, etc.). Se deberán incluir todas las preguntas o inquietudes formuladas por el público y las respuestas brindadas por EL COMITENTE.

Análisis conclusivo sobre la factibilidad ambiental de proyecto. Resumen ejecutivo del EsIA realizado, presentando las conclusiones principales y los argumentos del equipo LA CONSULTORA explicando las razones por las cuales el Proyecto es viable desde el punto de vista socio-ambiental. El EsIA debe indicar los nombres de los autores del mismo y sus especialistas, destacando especialmente al Coordinador responsable del equipo interdisciplinario.

Plan de Manejo Ambiental: Las medidas de mitigación que reciben pago directo y las ETA que son los Términos de Referencia para que LA CONSULTORA elabore el PMA deben ser incorporados a las Especificaciones Técnicas Particulares del proyecto e integrar los Documentos de Licitación de la Obra; como así también las recomendaciones y condiciones de autorización a que debe sujetarse la ejecución de las mismas; conforme a las Resoluciones y Dictámenes que emitan las autoridades ambientales Provinciales y/o Municipales dentro del proceso de la Evaluación de Impacto Ambiental correspondiente.

El PMA contendrá términos de referencia para la elaboración del Plan de Monitoreo, describiendo las acciones mínimas que deberán ser adoptadas para identificar efectos ambientales provocados por la obra, y la implementación de medidas correctivas en caso que las medidas de mitigación ejecutadas se muestren inadecuadas y/u ocurran impactos ambientales que no hayan sido previstos o hayan sido subestimados en el EsIA.

El PMA deberá incluir el detalle de todos los programas necesarios para asegurar que las obras se desarrolle de forma adecuada y se mitiguen apropiadamente los impactos. Los componentes deberán incluir, sin limitarse a: programas de manejo de todas las actividades de obradores y campamentos, programas relativos a explotación de materiales, programas específicos de manejo, al almacenamiento y disposición de residuos, programas de atención al público y atención a las comunidades, programa de salud ocupacional y seguridad industrial, programa de manejo de pasivos ambientales, etc. Todos los programas deberán definir quién es responsable, a quien reporta, y deberá estar cuantificado y presupuestado como parte de las actividades de las obras.

Para el caso de las medidas cuya implementación sea responsabilidad de otras organizaciones públicas se establecerán borradores de los documentos necesarios para su viabilizarán, tales como convenios de prestación de servicios, de delegación de responsabilidades, etc.

Equipo Consultor: El EsIA deberá ser realizado por un equipo interdisciplinario de profesionales con título universitario, que como mínimo cubra las siguientes especialidades:

- Ingeniería Vial
- Seguridad Vial



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 47 de 80

- Geología o Geomorfología
- Ingeniería Hidráulica
- Estudios Económicos
- Planeamiento Urbano o Territorial
- Biología o Ecología
- Ciencias Sociales
- Ingeniería Forestal o Agronomía

La coordinación de los estudios ambientales estará a cargo de un coordinador que puede ser uno de los profesionales listados, el cual no podrá ser el mismo que el Director de Proyecto y preferentemente será aquél que posea mayor experiencia en estudios ambientales de obras viales. El coordinador del EsIA actuará como interlocutor con EL COMITENTE para este tema en particular.

La presentación final del EsIA deberá estar firmada (o inicializada) en todas sus hojas por el Coordinador del EsIA y el Director del Proyecto.

El coordinador del EsIA deberá inscribirse en los registros pertinentes en el caso que la legislación vigente así lo requiera.

El Coordinador del Estudio deberá contar con antecedentes comprobables en estudios de Impacto Ambiental de obras de infraestructura de envergadura semejante o mayor que la este proyecto, y en particular en obras viales.

DOCUMENTACIÓN PARA ENTREGAR

Se deberá elaborar un Informe Ambiental con el siguiente contenido y ordenamiento:

Capítulo 1. Introducción

- 1.1. Resumen ejecutivo del estudio. (Análisis conclusivo de factibilidad ambiental). Síntesis de la situación actual sin proyecto y con proyecto, y aspectos principales de sensibilidad o conflicto ambiental
- 1.2. Organización del Informe
- 1.3. Metodología del Estudio
- 1.4. Proceso de Aprobación
- 1.5. Marco Legal e Institucional
- 1.6. Autores del Estudio
- 1.7. Acciones de consultas. Personas entrevistadas, entidades consultadas y documentación básica. Preguntas formuladas y respuestas.
- 1.8. Resultado de las audiencias públicas, encuestas o entrevistas realizadas. Preguntas formuladas y respuestas.



Capítulo 2. Descripción del Proyecto

- 2.1. Antecedentes del Proyecto y articulación con otros proyectos, programas y planes
- 2.2. Situación actual sin proyecto.
- 2.3. Fundamentación y objetivos del Proyecto.
- 2.4. Aspectos Ambientales considerados en el Proyecto.
- 2.5. Alternativas de proyecto formuladas
- 2.6. Características del Proyecto Definitivo.

Capítulo 3. Área de Influencia del proyecto

- 3.1. Determinación del área operativa. Delimitación, descripción y justificación
- 3.2. Determinación del área de influencia directa. Delimitación, descripción y justificación

Capítulo 4. Diagnóstico del área de influencia

- 4.1. Medio físico
 - 4.1.1. Condiciones atmosféricas
 - 4.1.2. Clima
 - 4.1.3. Calidad del aire
 - 4.1.4. Nivel de ruido
- 4.2. 4.2.-Geología y geomorfología
- 4.3. 4.3.-Aguas superficiales y subterráneas (cantidad y calidad)
- 4.4. 4.4.-Suelos:
- 4.5. Medio Biótico:
 - 4.5.1. Flora
 - 4.5.2. Fauna
- 4.6. Identificación y descripción de ecosistemas singulares
- 4.7. Medio Socioeconómico y Cultural:
 - 4.7.1. Situación económica (evolución histórica y tendencias)
 - 4.7.2. Situación sociocultural (evolución histórica y tendencias)
 - 4.7.3. Nivel de vida y organización social
 - 4.7.4. Sitios históricos y de interés social
 - 4.7.5. Patrimonio arqueológico / paleontológico
 - 4.7.6. Paisaje
 - 4.7.7. Áreas Naturales Protegidas
 - 4.7.8. Uso del suelo, actual y tendencial
 - 4.7.9. Tenencia de la tierra (afectación)
 - 4.7.10. Infraestructura:
 - 4.7.10.1. Transporte
 - 4.7.10.2. Saneamiento
 - 4.7.10.3. Energía



- 4.7.11. Poliductos, redes eléctricas, de comunicación, de riego.
- 4.7.12. Interacciones entre lo abiótico, lo biótico y lo antrópico
- 4.7.13. Situación ambiental actual en relación al proyecto y proyección de la misma sin proyecto.

Capítulo 5. Impacto Ambiental del Proyecto

- 5.1. Evaluación ambiental de las alternativas de proyecto consideradas (matrices)
- 5.2. Resultado de la comparación técnico – económica – ambiental de alternativas
- 5.3. Identificación de los diferentes impactos de la alternativa seleccionada (matriz)
- 5.4. Ubicación en el espacio y en el tiempo (comprende análisis de la reversibilidad y residualidad)
- 5.5. Evaluación de Impactos ambientales

Capítulo 6. Medidas de Mitigación

- 6.1. Identificación
- 6.2. Descripción
- 6.3. Responsables de la aplicación
- 6.4. Cronograma
- 6.5. Costos

Capítulo 7. Plan de Manejo Socio - Ambiental

- 7.1. Proyecto ejecutivo de implementación de las medidas de mitigación
- 7.2. Especificaciones técnicas ambientales, incluyendo el Programa de Monitoreo, indicadores y frecuencia de las observaciones, y el Plan de Comunicación Social.
- 7.3. Presupuesto de las medidas de mitigación, cómputos métricos y análisis de precios de ítems ambientales. Presupuesto ambiental global.

Capítulo 8. Informe del Impacto Ambiental

Informe de EsIA completo (texto, mapas, láminas y cuadros) que se pondrá a disposición de todos los interesados. Se incluirá un Resumen para Divulgación donde se presenten en lenguaje sencillo para todo tipo de público los principales contenidos, resultados y conclusiones del EsIA.

4.1. CONTENIDO DE LOS INFORMES Y COPIAS A ENTREGAR EN CADA ETAPA DEL PROYECTO

4.1.1 CONTENIDO DE LA ETAPA PRELIMINAR I

1.1 Resumen ejecutivo del estudio. (Análisis conclusivo de factibilidad ambiental). Síntesis de la situación actual sin proyecto y con proyecto, y aspectos principales de sensibilidad o conflicto ambiental (preliminar)

1.2 Organización del Informe (preliminar)

1.3 Metodología del Estudio (completa)

1.4 Proceso de Aprobación (preliminar)

1.5 Marco Legal e Institucional (preliminar)



1.6 Autores del Estudio (completa)

1.7 Acciones de consultas. Personas entrevistadas, entidades consultadas y documentación básica.
Preguntas formuladas y respuestas. (preliminar)

2.1. Antecedentes del Proyecto y articulación con otros proyectos, programas y planes (completo)

2.2 Situación actual sin proyecto (completo)

2.3 Fundamentación y objetivos del proyecto (completo)

2.4 Aspectos socioambientales a incluir en el proyecto (preliminar)

2.5 Alternativas de proyecto formuladas (completo)

2.6 Características del proyecto definitivo (preliminar)

3.1 a 3.3 Área de Influencia del Proyecto (preliminar)

4.1 a 4.3 Diagnóstico del área de influencia (preliminar)

4.4 Situación ambiental actual en relación con el proyecto y proyección de la misma sin proyecto.
(completo)

5.1 Evaluación ambiental de las alternativas de proyecto consideradas (completo)

5.2 Resultado de la comparación técnico – económico – ambiental de alternativas (completo)

5.3 Identificación de los diferentes impactos de la alternativa seleccionada. (preliminar)

4.1.2 CONTENIDO DE LA ETAPA PRELIMINAR II

1.1 Resumen ejecutivo del estudio. (análisis conclusivo de factibilidad ambiental). Síntesis de la situación actual sin proyecto y con proyecto, y aspectos principales de sensibilidad o conflicto ambiental (preliminar)

1.2 Organización del Informe (completo)

1.4 Proceso de Aprobación (completo)

1.5 Marco Legal e Institucional (completo)

1.7 Acciones de consultas. Personas entrevistadas, entidades consultadas y documentación básica.
Preguntas formuladas y respuestas. (preliminar)

2.4 Aspectos socioambientales a incluir en el proyecto (completo)

2.6 Características del proyecto definitivo (preliminar)

3.1 Determinación del área operativa (preliminar)



- 3.2 Determinación del área de influencia directa (completo)
- 3.3 Determinación del área de influencia indirecta (completo)
- 4.1 a 4.3 Diagnóstico del área de influencia (completo para el área operativa, preliminar para las áreas de influencia)
- 5.3 Identificación de los diferentes impactos de la alternativa seleccionada (preliminar)
- 5.4 Ubicación en el espacio y en el tiempo (preliminar)
- 5.5 Evaluación de Impactos Ambientales (preliminar)
- 6.1 a 6.5 Medidas de Mitigación (preliminar)
- 7.1 a 7.3 Plan de Manejo Socioambiental (preliminar)
- 8.1 Informe de EsIA completo (texto, mapas, láminas y cuadros) que se pondrá a disposición de todos los interesados. Se incluirá un Resumen para Divulgación donde se presenten en lenguaje sencillo, comprensible para todo tipo de público los principales contenidos, resultados y conclusiones del EsIA (preliminar)
- 4.1.3 CONTENIDO DE LA ETAPA ANTEPROYECTO
- 1.1 Resumen ejecutivo del estudio. (análisis conclusivo de factibilidad ambiental). Síntesis de la situación actual sin proyecto y con proyecto, y aspectos principales de sensibilidad o conflicto ambiental (preliminar)
- 1.7 Personas entrevistadas, entidades consultadas y documentación básica (completo)
- 1.8 Resultado de las audiencias públicas (si fueron realizadas), encuestas o entrevistas realizadas (completo)
- 2.6 Características del proyecto definitivo (según desarrollo del proyecto de ingeniería) (preliminar)
- 3.1 Determinación del área operativa del proyecto (completo)
- 4.1 a 4.3 Diagnóstico del área de influencia (completo)
- 5.1 Evaluación Ambiental de las alternativas de proyecto formuladas (completo)
- 5.3 Identificación de los diferentes impactos de la alternativa seleccionada (completo)
- 5.4 Ubicación de impactos en el espacio y en el tiempo (completo)
- 5.5 Evaluación de impactos ambientales (completo)
- 6.1 Identificación de medidas de mitigación (completo)
- 6.2 Descripción de medidas de mitigación (preliminar)



6.3 Responsables de la aplicación de las medidas de mitigación (completo)

6.4 Cronograma de las medidas de mitigación (preliminar)

6.5 Costos de las medidas de mitigación (preliminar)

7.1 Proyecto ejecutivo de implementación de las medidas de mitigación (preliminar)

7.2 Especificaciones técnicas ambientales (preliminar)

7.3 Presupuesto de las medidas de mitigación, cómputos métricos y análisis de precios (preliminar)

8.1 Informe de EsIA completo (texto, mapas, láminas y cuadros) que se pondrá a disposición de todos los interesados. (completo)

4.1.4 CONTENIDO DE LA ETAPA PROYECTO

Estudio de Impacto Ambiental completo (incluye los capítulos específicos de esta etapa más todos los anteriores, en forma completa y ordenada según índice de contenidos del Item Aspectos Ambientales de los Términos de Referencia)

1.1 Resumen ejecutivo del estudio. (completo)

1.8 Resultado de las audiencias públicas (si fueron realizadas), encuestas o entrevistas realizadas (completo)

2.6 Características del proyecto definitivo. (completo)

6.1 a 6.2 Medidas de mitigación (completo)

7.1 Proyecto ejecutivo de implementación de las medidas de mitigación (completo)

7.2 Especificaciones técnicas ambientales (completo)

7.3 Presupuesto de las medidas de mitigación, cómputos métricos y análisis de precios de ítems ambientales (completo). Presupuesto ambiental global.

4.1.5 CONTENIDO DE LA ETAPA EDICIÓN

Esta etapa comprende la Edición de la Documentación Definitiva aprobada en la Etapa Proyecto.

Se deberá presentar la documentación completa y definitiva de los Estudios Ambientales, incluyendo el Pliego de Licitación aprobado.

Juegos de la Documentación a entregar en la Etapa Edición:

Se entregarán cinco (5) juegos completos impresos con planos y anexos; y el acceso a para la visualización y descarga de los archivos digitales. Todos los ejemplares deberán estar firmados en todas las hojas por el Director de Proyecto y por el Coordinador de los Estudios Ambientales.



CAPÍTULO 5: ILUMINACIÓN

LA CONSULTORA deberá tener en cuenta para el desarrollo de la encomienda lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Iluminación para toda la sección IV – Edición 2017 de la Dirección Nacional de Vialidad.

ART. 6 - PLAZO DE EJECUCIÓN

LA CONSULTORA terminará las tareas en un plazo de doscientos cuarenta (240) días corridos. De modo posterior a la recepción de la orden de compra o firma de contrato se realizará una reunión de lanzamiento (Kick off meeting ó KOM) que se llevará a cabo en forma presencial en las oficinas del CGPBB o en forma virtual en la fecha y hora que la Inspección disponga. En dicha reunión se establecerán criterios y metodología de trabajo y se contará con la participación de personal de Seguridad del CGPBB y de LA CONSULTORA, por cualquier inquietud que pueda surgir en cuanto a los requisitos de seguridad y seguros establecidos en los artículos aquí mencionados.

En la KOM se establecerá de común acuerdo la fecha de inicio de la encomienda profesional, no pudiendo superar el plazo máximo de hasta 30 días corridos a partir de la fecha de la KOM para cumplimentar los **requerimientos de seguridad y seguros de modo previo al inicio de ejecución de los trabajos**. Vencido el plazo indicado comenzará a correr el plazo de ejecución, independientemente de que LA CONSULTORA haya obtenido la aprobación de seguridad y de los seguros necesarios para comenzar los trabajos. **No se reconocerán** días adicionales en el plazo de ejecución por atrasos en estos requerimientos.

ART. 7 - CAUSALES DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO

A pedido de LA CONSULTORA, la Inspección podrá acordar prórrogas de plazo cuando se presenten algunas de las siguientes causas:

- Trabajos adicionales que lo justifiquen y que afecten el camino crítico de la ejecución de los estudios.
- Casos fortuitos o de fuerza mayor.
- Falta notoria y debidamente comprobable de materiales o elementos de transporte que no provengan de causas originadas por LA CONSULTORA.
- Conflictos gremiales de carácter general, no imputables a LA CONSULTORA.
- Demoras en gestiones de aprobaciones ante otros Entes, siempre y cuando LA CONSULTORA acredite que ha actuado con la debida diligencia sin que la demora le sea imputable.

La solicitud de prórroga del plazo por las causales reguladas en el presente artículo deberán ser presentadas a la Inspección por los canales de comunicación establecidos en el ART. 14 - COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES en el término de CINCO (5) días corridos de producido el hecho causante de demora mencionando las causas que la motivaron a fin de que la Inspección realice



las constataciones pertinentes. LA CONSULTORA deberá indicar en que tareas influyó el causal, qué tareas no pudieron realizarse y cómo afecta esto a las demás tareas en relación con el plan de trabajos presentado. La Inspección decidirá lo atinente a la procedencia del pedido en un término de CINCO (5) días corridos.

ART. 8 - PLAN DE TRABAJOS, PLAN DE CERTIFICACIÓN Y MEMORIA DESCRIPTIVA.

El oferente deberá presentar junto con su oferta, una memoria descriptiva, un plan de trabajos y un plan de certificación.

Memoria descriptiva: Deberá exponer los procedimientos constructivos y listado de equipos mínimos a utilizar para desarrollar los trabajos acordes al plan de trabajos presentado. Esta memoria incluirá un juego de planos básicos con la solución prevista con grado de detalles y alcance similar al de los planos incluidos en el ANEXO I – DOCUMENTACION TÉCNICA del presente pliego.

Plan de trabajos y plan de certificación: Se ejecutarán según modelo adjunto en el ANEXO VI – PLAN DE TRABAJOS Y ANEXO VII - PLAN DE CERTIFICACIÓN. Ambos planes deberán prestar relación lógica y directa entre sí.

En el Plan de Trabajos se deberán presentar los plazos en días corridos a partir de la fecha de inicio de proyecto (fijada en KOM). Se representará gráficamente, mediante diagrama de barras horizontales, los períodos de ejecución de cada tarea. Deberá indicarse el camino crítico.

En cuanto al Plan de Certificación deberá detallarse el porcentaje de avance mensual y acumulado, en porcentaje y en pesos, para cada ítem y para cada mes calendario. Además, para cada mes calendario y en una curva adicional, se deberá informar el 85% del avance mensual acumulado. De modo posterior a la KOM y en un plazo no mayor a 5 días hábiles, LA CONSULTORA presentará formalmente y de acuerdo con las comunicaciones oficiales establecidas en el ART 14. COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES, el Plan de Trabajos y Plan de Certificación con las fechas actualizadas, más el archivo electrónico, adaptado a la fecha de inicio de las tareas de la encomienda profesional, el cual será confeccionado en forma idéntica al de la oferta y lo indicado precedentemente, debiendo en este caso ser elaborado mediante el empleo de Microsoft Project en el caso del plan de trabajos y Microsoft Excel en el caso del Plan de Certificación. La Inspección tendrá hasta 10 días hábiles para informar la aprobación o rechazo de dicha documentación.

A continuación, se transmite link de descarga con los formatos editables del plan de trabajos y planilla de cotización, solo con el fin de facilitar confección y presentación de los mismos:

ART. 9 - MULTAS

A efectos de asegurar el fiel cumplimiento del contrato y de las obligaciones derivadas de las presentes bases licitatorias, EL COMITENTE podrá aplicar a LA CONSULTORA las siguientes penalidades.

A) Por atraso en los comienzos y finalización de los trabajos: 0,002 x M por día de atraso.

Donde M: monto total del Contrato.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 55 de 80

B) Multas reintegrables por atrasos parciales.

En cada cierre de certificado mensual, la Comisión de Inspección comparará el avance real acumulado versus el avance previsto acumulado de acuerdo a los plazos establecidos en el ART. 6. Si el avance real acumulado no alcanza como mínimo el 85% del avance previsto acumulado, LA CONSULTORA será pasible de penalidad parcial reintegrable. El monto sujeto a penalidad se calculará como la diferencia entre el avance real acumulado y el 85% del avance previsto acumulado. El valor de la penalidad será del 30% mensual del monto sujeto a penalidad.

C) Multa por incumplir normas de Seguridad e Higiene.

Por cada hecho de incumplimiento de normas de seguridad de higiene de acuerdo con la legislación vigente LA CONSULTORA será pasible de una multa que podrá graduarse en el equivalente entre cien (100) y mil (1000) litros de gasoil grado 3, de acuerdo con el valor según YPF Bahía Blanca al momento de aplicación.

D) Multa por incumplimiento de Ordenes de Servicio.

Por cada hecho de incumplimiento de lo establecido por la comisión de inspección en cada orden de servicio o por la negativa a firmar las mismas, LA CONSULTORA será pasible de una multa de hasta el equivalente a mil (1000) litros de gasoil grado 3, de acuerdo con el valor según YPF Bahía Blanca.

E) Multa por incumplir con el cuidado del Medio Ambiente.

En el caso de incumplimiento de normativa en medio ambiente, declaraciones de impacto ambiental o cualquier otra normativa aplicable, LA CONSULTORA será pasible de una multa equivalente a mil quinientos (1500) litros de gasoil grado 3, de acuerdo con el valor según YPF Bahía Blanca.

Las penalidades establecidas en el presente artículo serán automáticas, se aplicarán directamente por la Comisión de Inspección mediante Orden de Servicio conforme lo previsto en el Art. 17º y serán descontadas de los certificados de la etapa donde se detecte el desvío, sin necesidad alguna de notificación previa. En caso de no resultar suficiente el monto del respectivo certificado, se afectará la Garantía de Cumplimiento de Contrato. En este último caso, LA CONSULTORA queda obligado a completar inmediatamente el importe original de dicha Garantía dentro de los dos días hábiles de requerido esto en forma fehaciente por el CGPBB, bajo apercibimiento de rescisión.

En el caso de las multas previstas en el inciso B) serán reintegradas siempre y cuando se recupere el plazo y se finalicen las tareas en el plazo previsto en el cronograma de etapas del ART. 6, y no serán pasibles de recomposición de precios alguna.

El tope máximo de las penalidades en todo concepto será del 10% del monto de contrato actualizado.

En el caso que la sumatoria de las multas aplicadas (parciales o totales) alcancen el diez por ciento (10%) del monto del Contrato u Orden de Compra, el CGPBB podrá optar, a su sólo criterio y en forma unilateral, por su rescisión por culpa de LA CONSULTORA o por su continuación. Para el caso en que opte por rescindir el contrato vigente entre las partes, el CGPBB será acreedor del monto correspondiente a la multa impuesta más el monto que corresponda de la ejecución de la garantía de cumplimiento de

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026****PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES****TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO**

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 56 de 80

contrato, no resultando excluyentes ambos conceptos entre sí. Si, por el contrario, el CGPBB se decide por la opción de continuar con la relación contractual, no podrá por el período restante hasta la terminación de los trabajos imponer nuevas penalidades en virtud de la demora, quedando sujeto LA CONSULTORA al pago de la multa antes citada.

Este límite en la sanción por retardo no libera al Contratista de su responsabilidad por los daños y perjuicios emergentes de la demora correspondiente al lapso sin multa.

ART. 10 - MEDIDAS DE SEGURIDAD

Las condiciones básicas de Higiene y Seguridad en el Trabajo para las distintas actividades estarán regidas por el ANEXO II – HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE y se tomará como base normativa el Manual de Seguridad para Contratistas el que podrán ser visualizados/descargados de la página del Puerto de Bahía Blanca <https://puertobahiablanca.com/normativas/Regimen de SyMA>, para su toma de conocimiento, o tomar contacto con el Área de Seguridad y Medio Ambiente del CGPBB seguridad@puertobahiablanca.com

Conforme el tipo de tareas a efectuar se requerirá de la presencia permanente de Técnico en Seguridad con experiencia comprobable para la supervisión de las tareas, quién deberá tener la matrícula correspondiente para el ejercicio de la profesión al día. El tiempo de permanencia de este en el sector de los trabajos será evaluado, para cada caso particular, desde el Área de Seguridad y Medio Ambiente del CGPBB.

LA CONSULTORA tomará todas las medidas de seguridad que sean necesarias a fin de garantizar la integridad de las personas y los bienes propios, del Consorcio y de terceros, haciéndose responsable por cualquier perjuicio que por falta de dichas medidas de seguridad pudiera ocasionarle a los mismos.

La adopción de las medidas aludidas no eximirá a LA CONSULTORA de las consecuencias ocasionadas por los hechos que se tratan de prevenir y, por lo tanto, será responsable de las averías o daños que puedan producirse a bienes del Consorcio y/o terceros por causa de los trabajos. Las tareas a desarrollar deberán llevarse a cabo en un marco de adecuada protección del medio ambiente afectado.

ART. 11 - ACCESO A LA ZONA PORTUARIA

En caso de tener que realizar trabajos y/o relevamientos dentro de la zona portuaria aplica el presente Artículo. LA CONSULTORA deberá cumplir y hacer cumplir a todo su personal dependiente, las reglamentaciones que rigen para el acceso y desplazamiento dentro de la misma.

Las tramitaciones que deba efectuar ante la Prefectura Naval Argentina y/u otros organismos correrán por su exclusivo cargo y responsabilidad, comprometiéndose el CGPBB a entregar certificados en los que conste el motivo por el cual LA CONSULTORA deberá ingresar personal, equipos y materiales a las áreas portuarias.

Una vez recibida la orden de compra, LA CONSULTORA tramitará inmediatamente las autorizaciones correspondientes. El CGPBB no justificará atrasos en la iniciación de los trabajos por este motivo.



ART. 12 - EQUIPOS

Todo equipo necesario para la realización de los trabajos deberá encontrarse en perfectas condiciones. Deberán someterse a la aprobación de la Inspección antes de su utilización y los mismos deberán ser mantenidos en condiciones satisfactorias por LA CONSULTORA hasta la finalización.

Las demoras causadas por roturas o arreglos no darán derecho a una ampliación del plazo contractual.

ART. 13 - INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS

El cumplimiento de las obligaciones de LA CONSULTORA será fiscalizado a través de la Inspección, que tendrá a su cargo la supervisión técnica y estará integrada por tres (3) miembros designados por el CGPBB más un integrante de la DNV

LA CONSULTORA será notificado por los medios establecidos en el ART. 14 - COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES sobre la designación de los integrantes de la Inspección, antes del inicio de los trabajos.

La Inspección, podrá requerir al Contratista, información complementaria a la exigida en las presentes especificaciones técnicas.

ART. 14 - COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES

Una vez firmado el contrato o emitida la orden de compra, el adjudicatario devenido en contratista deberá designar una casilla de correo y al menos dos (2) representantes para comunicaciones formales durante la ejecución del contrato. El CGPBB indicará a dicho correo la persona responsable de las comunicaciones y los miembros integrantes de la Comisión de inspección.

Ordenes de Servicio: Todas las directivas dadas por la Inspección a LA CONSULTORA deben emitirse mediante Órdenes de Servicio, las que serán firmadas, como mínimo por dos de los miembros integrantes de la Inspección.

Las Órdenes de Servicio que la Inspección imparta durante la ejecución de los trabajos, serán enviadas a LA CONSULTORA a la dirección de correo electrónico oficial designada para comunicaciones formales entre la partes. Constituirá plena prueba de notificación y de su fecha, el reporte de recepción emitido automáticamente el sistema de correo electrónico.

Se considerará que, toda Orden de Servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del Pliego y no importa modificación de lo pactado, ni la encomienda de trabajos adicionales, ni demoras en la ejecución de los trabajos, ni gastos adicionales, tanto para el CGPBB como para LA CONSULTORA, salvo el caso que en el Pliego se hiciera manifestación explícita de lo contrario.

Aun cuando LA CONSULTORA, considere que en una Orden de Servicio se exceden los términos del Pliego, deberá notificarse de ella, y dar cumplimiento a la misma, sin perjuicio de presentar al CGPBB por intermedio de la Inspección, y en el término de Cinco (5) días hábiles administrativos, un reclamo claro y



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 58 de 80

terminante, explicando al CGPBB detalladamente, las razones que motivan la observación a la orden emitida.

Todas las aprobaciones, indicaciones, acuerdos, rectificaciones, etc. hechos y entregados por la Inspección a LA CONSULTORA, se considerarán hechos y entregados por el CGPBB.

Notas de Pedido de la firma Contratista: Los pedidos que LA CONSULTORA efectúe a la Inspección durante la ejecución de los trabajos serán confeccionados según una plantilla que aportará la Inspección y deberán ser remitidos a la casilla de correo de mesa de entrada del CGPBB (mesadeentrada@puertobahiablanca.com) con copia a los integrantes de la comisión de inspección.

LA CONSULTORA considerará recibida la NP al recibir un correo de alguna de las casillas antes mencionadas informando su correcta recepción. Si la Inspección no está de acuerdo con el Pedido de LA CONSULTORA, en el término de quince (15) días emitirá una OS dejando sentado su rechazo claro, terminante y fundado detalladamente, de las razones que le asistan.

En el supuesto de que LA CONSULTORA no comparta la decisión tomada, quedará para él expedita la vía judicial correspondiente.

ART. 15 - REPRESENTANTE TÉCNICO.

El Contratista deberá designar un profesional a los efectos de la evaluación de la documentación licitatoria y preparación de la oferta. Asimismo, luego deberá designar un profesional a los efectos de la ejecución de los trabajos adjudicados, pudiendo recaer dicha representación en una misma persona o en personas distintas, a criterio del oferente devenido en adjudicatario.

El profesional de ambas instancias deberá poseer título habilitante de Ingeniero Civil o Ingeniero en Construcciones, expedido por Universidad Argentina o Extranjera, en este caso, revalidado en el país, con incumbencia profesional sobre el objeto de la contratación. El/los citados profesionales deberán encontrarse matriculados en la Provincia de Buenos Aires para el ejercicio de la profesión, dejando constancia de tener la matrícula paga a la fecha de su presentación, debiendo adjuntar en cada caso copia del contrato de ley debidamente intervenido por el Colegio y Caja Previsional competente.

El profesional deberá demostrar experiencia anterior en este tipo de tareas, a los fines de suscribir toda la documentación técnica necesaria para el desarrollo de los trabajos de ingeniería.

Para el caso del profesional durante el proceso licitatorio deberá presentarse en el **sobre N°2 de la oferta** una copia del contrato profesional por la tarea de "Trabajos Previos y presentación de propuestas en licitación" debidamente intervenido por el Colegio y Caja Previsional competente. El "Valor en Juego" a los efectos de cuantificar el costo asociado a la intervención del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires y Caja de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires será el monto ofertado por el participante.

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026****PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES****TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO**

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 59 de 80

Con relación al profesional que asumirá tal gestión durante la ejecución de los trabajos objeto de esta Licitación (director de Proyecto), deberán confeccionar el respectivo contrato de ley, visado por el Colegio correspondiente por la tarea de “Informe Técnico”. El “Valor en Juego” a los efectos de cuantificar el costo asociado a la intervención del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires y Caja de Ingenieros de la Provincia de Buenos Aires será el monto ofertado por el participante.

El aporte previsional y todos los impuestos asociados a dichos contratos serán a cargo de la Consultora.

ART. 16 - APORTES CAAITBA – LEY 12.490, ART 26º, INC. i

El Ente Licitante exigirá el cumplimiento de la Resolución N° 693 (y sucesivas modificaciones) de la Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la provincia de Buenos Aires (CAAITBA), que establece:

- Artículo 1º: La obligatoriedad del pago de los aportes previsionales a cargo de los adjudicatarios de obras públicas, establecida en el artículo 26 inciso i) de la Ley 12.490, se produce a partir de la contratación de la obra u tarea profesional por la autoridad interveniente.
- Artículo 2º: En la oportunidad indicada en el artículo anterior la autoridad Provincial o Municipal o ente descentralizado deberá requerir la boleta con la constancia de pago de los aportes previsionales equivalentes al diez por ciento (10%) de los honorarios profesionales por las tareas de relevamiento, estudio, anteproyecto, proyecto, dirección, asesoramiento o ejecución desarrolladas de acuerdo a su tipología o escalas referenciales vigentes al momento del pago.

Para cumplimentar lo anterior, LA CONSULTORA deberá generar un Formulario de Obra Pública al realizar en CAAITBA el aporte por la tarea del Representante Técnico. De esta manera queda vinculado automáticamente al requerimiento del Art 26i, cuyo importe calculará la Caja en función del monto de contrato.

LA CONSULTORA deberá presentar a la Inspección el comprobante de pago respectivo previo a la confección del primer certificado de etapa.

ART. 17 - DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA Y DE VIDEO**1. REQUERIMIENTOS BIM****1.1.1 INTRODUCCIÓN**

El Plan Estratégico de Transformación Digital para la Gestión de la Obra Pública (2019- 2023) del Ministerio de Obras Públicas define como uno de los objetivos centrales “Avanzar en el desarrollo, construcción y consolidación de un modelo de gestión de la obra pública, basado en la implementación de soluciones de gobierno digital y de datos gubernamentales abiertos, recurriendo a maneras más innovadoras y colaborativas que sirvan a las expectativas de la ciudadanía, fortaleciendo la participación, la rendición de cuentas y la transparencia en todo el proceso de gestión de las obras, a través de la incorporación de distintas herramientas y soluciones basadas en las tecnologías de la información y comunicaciones (TIC)”.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 60 de 80

Los objetivos de la utilización de BIM en el MOP son:

- **Construir mejor.** Comprender mejor los proyectos y comunicar de manera clara los avances para desarrollar un modelo colaborativo entre las distintas personas involucradas en la vida útil de la obra.
- **Construir más.** Detectar interferencias e inconsistencias en etapas tempranas, programar la obra de manera coordinada, definir con mayor precisión costos y cantidades y contar con un plan de mantenimiento preventivo son algunas de las ventajas que permiten construir más, ahorrando tiempos y costos.
- **Construir con eficiencia de recursos.** Lograr proyectos más respetuosos con el entorno y con menos costos en la obra y el mantenimiento.

Descripción del Anexo

El presente anexo al pliego describe los entregables vinculados a BIM que serán requeridos en la licitación de los PROYECTOS:

CONSTRUCCIÓN DE CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013

SECCIÓN 4 - TRAMO: R.N. N°252: R.N. N°3 PJE. EL GUANACO – R.N. N°3 PJE. L. PARAGUAYA- R.N. N°A013: EMP. RN 252 - PUERTO GALVAN

SECCION 4: EMP. R.N. N°3 - EX R.P. CAM. SESQUICENTENARIO (PJE. EL GUANACO) (Km 0.00) – EMP. R.N. N°3 // B/N - PJE. LOMA PARAGUAYA (Km 9.51) - R.N. N°A013: EMP. RN 252 (Km 0.00) - CRUCE F.C.G. J. ROCA - PUERTO GALVAN (Km 0.92)

El presente documento, complementa los requerimientos y entregables indicados en el pliego de la licitación.

BIM es el acrónimo de Building Information Modeling, y se define como una “Metodología de trabajo para la industria de la construcción que, a través de un modelo digital, centraliza e integra la información de un proyecto de manera ordenada y estandarizada”. Se define de manera acotada la información que debe ser entregada por la empresa contratista a lo largo del proyecto. Los objetivos para los cuales se solicita esta información y los entregables específicos requeridos. Se busca delimitar los requerimientos vinculados a BIM y la utilización que se espera de éste por parte de la empresa contratista. Esto permitirá que la información se encuentre en el momento apropiado y sea confiable.

Este documento ha sido realizado en base al análisis de los proyectos que lleva adelante Vialidad Nacional para el mantenimiento y conservación de proyectos de Infraestructura Vial, por lo tanto, ha sido desarrollado específicamente para su aplicación en un tipo de proyecto y no debe ser utilizado para otros proyectos.

Durante el proceso de este proyecto se trabajará en conjunto entre Vialidad Nacional, LA CONSULTORA, SIBIM y otros actores relacionados con el proyecto y el proceso de Transformación Digital del MOP, para



intercambiar conclusiones sobre la aplicabilidad de BIM en el desarrollo del proyecto ejecutivo y la construcción de la obra.

1.1.2 OBJETIVOS DE LA UTILIZACIÓN DE BIM

Mejorar la eficiencia de los procesos durante el desarrollo del proyecto, mediante la gestión de información oportuna y confiable al servicio de la toma de decisiones, para prevenir y, o disminuir la variabilidad de costos, tiempos, calidad y alcance.

Objetivos Específicos:

- Prevenir y, o disminuir la variabilidad de costos, tiempos, calidad y alcance.
- Desarrollar el proyecto ejecutivo de forma coordinada y suficiente para cumplir con los requisitos.
- Contar con información fidedigna de las condiciones de terreno.
- Mejorar el estudio y gestión de la interferencias y traslado de servicios públicos.
- Facilitar y agilizar los procesos de comunicación, revisión y aprobación con las distintas áreas relacionadas al proyecto.
- Asegurar la organización y estructuración de la información para asegurar fiabilidad, reutilización y trazabilidad.

1.1.3 USOS BIM DEL CONTRATO

A continuación, se definen los Objetivos y Usos BIM que se debe gestionar como mínimo, para facilitar el cumplimiento de los objetivos generales y específicos del proyecto. Esto busca proporcionar información acotada y correcta. Considerando las funciones y roles a desempeñar por LA CONSULTORA.

Tabla 1 Usos-Objetivos

USOS	OBJETIVOS
Recopilar	Recopilar y validar información de condiciones de terreno y visualizarlo gráficamente.
Pronosticar	Pronosticar los tiempos de aprobaciones externas, en base a experiencia de proyectos anteriores.
Analizar	Analizar distintas opciones o variantes.
Coordinar	Identificar las áreas intervinientes del proyecto, y coordinar plazos y métodos. Coordinar y validar la calidad de la información de los servicios relacionados. Coordinar eficientemente el proyecto ejecutivo para cumplir con los requisitos.
Documentar	Documentar el proyecto para gestionar su aprobación.

1.1.4 ENTREGABLES BIM

Los requerimientos indicados en el presente anexo complementan los entregables fijados en los documentos del contrato, no duplicando, sólo desarrollan con mayor precisión los objetivos, requisitos y requerimientos que deben cumplir para el desarrollo de los entregables BIM para este contrato.

La información, documentos y modelos BIM deberán mantenerse debidamente actualizados en conformidad al plan de trabajo e hitos indicados en el pliego del contrato.



Para estos efectos se entenderán por “Entregables BIM”, a los documentos, grupos de datos, información, modelos BIM y cualquier otro producto desarrollado con las herramientas, o aquellos necesarios para su desarrollo, y los protocolos y procesos de trabajo BIM establecidos, los que se entenderán en los siguientes grupos:

- Plan de Ejecución BIM.
- Modelos BIM.
- Documentos.

1.1.5 PLAN DE EJECUCIÓN BIM

El Plan de Ejecución BIM (BEP por sus siglas en inglés BIM Execution Plan) es el documento que reúne la estrategia y desarrollo del modelado. Se genera en las primeras etapas del modelado, pero se actualiza con revisiones a medida que avanza el desarrollo del modelo.

Este documento guardará registro, entre otras cosas, de los recursos necesarios (tecnológicos, roles, plazos, etc.) así como del manejo de la información (recibida, en proceso y entregables) y los procedimientos relativos al modelado.

El BEP dará cuenta del cómo se realizará la gestión en torno a las temáticas de modelado, la de gestión, generación y manejo de datos e información, aportará la definición de roles y responsabilidades para las distintas tareas y actividades del proyecto, la indicación de protocolos y estándares a utilizar, el desarrollo de los procesos y procedimientos mediante los cuales se llevará adelante el trabajo, las capacidades de los equipos de trabajo, la estrategia de colaboración del proyecto y la infraestructura tecnológica mediante la cual se soportará el desarrollo y colaboración en el proyecto.

Se espera que el BEP optimice la planificación y la comunicación directa entre personas, mejorando las buenas prácticas de la metodología BIM.

Se espera el compromiso de las partes, así como la buena predisposición, para aprovechar el modelo de información.

Por tratarse de un proceso de licitación existirán dos BEP, uno de Oferta el cual se presentará en los antecedentes de licitación, y deberá ser presentado por todos los oferentes, y uno de Contrato, el cual será desarrollado por el oferente adjudicado.

Este Plan de Ejecución BIM (BEP), será desarrollado por el Oferente y deberá incorporar los aspectos señalados en el presente documento, para los efectos de este contrato, la definición de ítems a desarrollar se basa en “BIM Project Execution Planning Guide – Version 2.2”, realizada por el Computer Integrated Construction Research Program, Penn State.

El Plan de Ejecución BIM (BEP) a presentar en la oferta deberá contener como mínimo los siguientes ítems:

1. Información general, resumen ejecutivo del plan de ejecución del proyecto BIM.
2. Información del Proyecto (descripción y fechas críticas).



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 63 de 80

3. Contactos del personal clave del proyecto.
4. Metas del proyecto/objetivos BIM y Usos específicos de BIM para el proyecto.
5. Funciones, responsabilidades, organigrama y dotación de personal.
6. Intercambios de información BIM, elementos de los modelos, nivel de desarrollo.
7. Procedimientos de colaboración.
8. Infraestructura tecnológica que se utilizará (hardware, software y red).

El Plan de Ejecución BIM (BEP) de contrato debe ser desarrollado en base al presentado en la oferta, subsanando las observaciones realizadas y complementando su información y deberá contemplar como mínimo los siguientes ítems:

1. Información general, resumen ejecutivo del plan de ejecución del proyecto BIM.
2. Información del Proyecto (descripción y fechas críticas).
3. Contactos del personal clave del proyecto.
4. Metas del proyecto/objetivos BIM y Usos específicos de BIM para el proyecto.
5. Funciones, responsabilidades, organigrama y dotación de personal.
6. Diseño de los procesos BIM.
7. Intercambios de información BIM, elementos de los modelos, nivel de desarrollo, requisitos de intercambio de información para cada uso BIM.
8. Requisitos de BIM y datos de la infraestructura.
9. Procedimientos de colaboración, estructuras de archivos y permisos de archivos, programas y agenda regular de las reuniones.
10. Procedimientos de Control Calidad del Modelo.
11. Infraestructura tecnológica que se utilizará (hardware, software y red).
12. Estructura del modelo, estructura de nombres de archivos, el sistema de coordenadas y los estándares de modelado.
13. Entregables del proyecto requeridos por el mandante.
14. Estrategia de entrega que se utilizará en el proyecto.



1.1.6 MODELO BIM

“Un Modelo BIM es una representación digital tridimensional (3D) basada en entidades, rica en datos, creada por un participante del proyecto utilizando una herramienta de software BIM”, se entenderá que un modelo BIM puede producirse y/o gestionarse durante cualquier etapa de ciclo de vida del proyecto, entendidas desde la fase de planificación hasta la de operación y mantenimiento. Los modelos BIM se desarrollan a partir de elementos o entidades conocidos y propios de una de las disciplinas involucradas, tales como fundación, viga o columna, entre otros. Y cada uno de estos elementos es capaz de contener información relevante para su materialización y gestión, tales como datos geométricos, características técnicas, costos, programación, rendimientos, etc.

Para asegurar el correcto modelado se deberá cumplir las consideraciones de la versión actualizada del Manual Básico de Entrega de Información BIM Infra como estándar mínimo de entrega de modelos.

Con el objeto de asegurar la actualización de la información de los Modelo BIM en la fase requerida del proyecto, se exigirá a la consultora la entrega actualizada de los modelos BIM, cumpliendo con la Matriz de parámetros mínimos a incluir en los modelos y los niveles de información definidos, según las fases definidas en el Pliego de Licitación.

Para garantizar la factibilidad de uso de la información de los modelos BIM solicitados en todo el ciclo de vida estos deben ser entregados en un formato que permita la reutilización de la información incluso fuera del software BIM utilizado para su creación. Por esto se requerirá que los modelos BIM sean entregados en:

- Formato IFC 4 y el Model View Definition (MVD) corresponderá al objetivo que se busca satisfacer, según la información a compartir.
- Formato LandXML, 1.2 que incluya datos de diseño geométrico y de mediciones topográficas tales como puntos, superficies, parcelas, alineaciones horizontales, redes de tuberías, etc., según el objetivo solicitado.
- Formato nativo de los softwares BIM de autoría en la versión acordada, que incluyan todas las vistas del proyecto (planos, tablas y visualizaciones).
- Esto debe ser explícitamente reforzado como parte del proceso y de los entregables en ambos Planes de Ejecución a entregar.

A continuación, se detallan los Modelos BIM mínimos a desarrollar por la consultora.

Estos modelos, deberán contar con las entidades, parámetros e información mínima esperados para cada uno de ellos, que se explican en los puntos respectivos del presente documento. La consultora podrá en su Plan de Ejecución BIM proponer una forma diferente de organización de los modelos, pero esta deberá asegurar que responda a las consideraciones mínimas de suficiencia y consistencia de la información que se busca obtener y deberá contar con la aprobación de Vialidad Nacional.

1.1.7 MODELOS MÍNIMOS

En un proyecto desarrollado bajo la metodología BIM existen distintos modelos, los que pueden ser generados por distintos autores, para cumplir distintos objetivos o usos, en diferentes etapas del ciclo de vida del proyecto. A continuación, se indican los modelos recomendados para este proyecto:

Tabla de Modelos Requeridos

1.	MDT	MODELO DIGITAL DE TERRENO
2.	HID	MODELO ING. HIDRÁULICO
3.	MVO	MODELO VIAL
4.	EST	MODELO ESTRUCTURAL
5.	ELE	MODELO ELÉCTRICO - LUMINOTÉCNICO
6.	COO	MODELO DE COORDINACIÓN

Los modelos solicitados hacen referencia a las especialidades y componentes del proyecto, donde existe mayor posibilidad de retorno del esfuerzo solicitado al implementar la metodología BIM. Por lo que se solicita el desarrollo de los siguientes modelos según las fases de avance del proyecto, los que deberán ser entregados actualizados para cada entrega e hito programado.

Tabla de Modelos Requeridos por Etapas de Proyecto

MODELOS BIM	ABREVIACIÓN	PLAN DE TRABAJO	ESTUDIO DE ALTERNATIVAS	ANTEPROYECTO	PROYECTO EJECUTIVO
Modelo Digital de Terreno	MDT	X	X	X	X
Modelo Ing. Hidráulico	HID	X	X	X	X
Modelo Vial	MVO	X	X	X	X
Modelo Estructural	EST	X	X	X	X
Modelo Eléctrico - Luminotécnico	ELE			X	X
Modelo de Coordinación	COO			X	X

permite asegurar la disponibilidad de información de manera eficiente y eliminar pérdidas de tiempo en el proceso.

La Empresa Adjudicada deberá compartir la información, entregables y modelos BIM con el equipo del proyecto de Vialidad Nacional, SIBIM y otros actores relacionados con el proyecto y el proceso de Transformación Digital del MOP que se indiquen.

- Estructuración de modelos.
- Codificación, nomenclaturas y colores.
- Sistemas de clasificación.

1.1.9 ENTIDADES DE LOS MODELOS

Los modelos BIM se conforman a través de diferentes Entidades (objetos y/o componentes). Para lograr dar claridad a las Entidades solicitadas en cada uno de los modelos, en la siguiente tabla se presentan las entidades que debe contener cada modelo, esperando que los subniveles (tipo, modelo, etc.) sean desarrollados por el Autor del modelo. De ser necesario el Autor del modelo agregará las entidades que considere necesarias para el correcto desarrollo de estos.

Tabla de Entidades por Modelos Requeridos

ENTIDADES	MODELOS					
	MDT	HID	MVO	EST	ELE	COO
PROYECTO			X			X
INFRAESTRUCTURA*	X					X
EJES			X	X		X
TERRENO	X					X
E. CIVILES	X					X
E. GEOGRÁFICOS	X					X
FUNDACIONES		X		X		X
COLUMNAS				X		X
VIGAS				X		X
LOSAS				X		X
MUROS				X		X
PASARELAS				X		X
EQUIPOS DE ILUMINACIÓN					X	X
E. ELÉCTRICOS					X	X
E. HIDRAULICOS	X					X
CONTROLADORES	X				X	X
DISTRIBUCIÓN Y TUBERIAS		X			X	X

* Infraestructura existente

1.1.10 NIVEL DE INFORMACIÓN NECESARIA

El nivel de información necesaria de cada entregable se define según el objetivo que este deba cumplir, y ello permitirá determinar su calidad, cantidad y granularidad de la información que contenga. Para ello se utilizarán 2 conceptos complementarios, uno el Nivel de Información (NDI) que indica la profundidad, fiabilidad y madurez, tanto de la información geométrica como no geométrica de los elementos, y los Tipos de Información (TDI) que se clasifican en quince (15) conjunto de datos o parámetros que pueden estar contenidos las entidades de los modelos.

Es importante aclarar que tanto los tipos de información, como los niveles de información, se aplican a los elementos no a los modelos, es decir, un modelo puede tener distintos niveles de información por cada elemento que contiene.

1.1.11 NIVEL DE LA INFORMACIÓN

Los niveles de información se refieren a los datos e información que pueden ser contenidos en entidades o elementos que conforman los diferentes modelos BIM, esta puede ser de carácter geométricos y no geométricos. Cada entidad de cada uno de los modelos puede encontrarse en distintos niveles de



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 67 de 80

información (profundidad, certeza o madurez), según la etapa del proyecto, por lo que la información contenida también variará, debiendo actualizarse, incrementarse y, o modificarse, dependiendo de la lógica del proyecto y los requerimientos solicitados.

Existen internacionalmente distintas definiciones. En este contrato se utilizará la escala definida en el “Estándar BIM para proyectos públicos. Intercambio de Información entre Solicitante y Proveedores” utiliza el término NDI o Nivel de información.

LA CONSULTORA deberá desarrollar y presentar la matriz de parámetros por entidad desarrollada, entendiendo que lo presentado en este documento es el mínimo de parámetros requeridos a desarrollar.

NDI 1:	Información inicial estimativa: El elemento del modelo se puede representar gráficamente con un símbolo, marcador u otra representación genérica aproximada, sin una forma geométrica particular y no satisface los requisitos del NDI 2. La información relacionada con el elemento del modelo (es decir, el costo por metro cuadrado, el tonelaje de HVAC, etc.) se puede derivar de otros elementos del modelo. La información y estimaciones son aproximadas.
NDI 2	Información básica aproximada: El elemento del modelo se representa gráficamente dentro del modelo como un sistema, objeto o conjunto genérico con definición aproximadas de cantidades, tamaño, forma, ubicación y orientación. Puede ser una representación geométrica reconocible o un volumen para reserva de espacio. También se puede adjuntar información no gráfica al elemento del modelo. La información y estimaciones son aproximadas.
NDI 3	Información detallada: El elemento del modelo se representa gráficamente como un sistema, objeto o conjunto específico en términos de cantidad, tamaño, forma, ubicación y orientación, se puede medir directamente desde el modelo sin hacer referencia a información no modelada, tales como documentos, especificaciones o notas complementarias. El origen del proyecto está definido con precisión y el elemento está ubicado respecto a dicho origen. Los elementos pueden adjuntar información no gráfica al elemento del modelo.
NDI 4	Información detallada y coordinada entre los elementos y sistemas de construcción El elemento del modelo se representa gráficamente dentro del modelo como un sistema, objeto o conjunto específico en términos de cantidad, tamaño, forma, ubicación, orientación y coordinado con otros sistemas del proyecto. El elemento debe incluir las partes y piezas necesarias para la coordinación con elementos cercanos o adjuntos. Se puede medir directamente desde el modelo sin hacer referencia a información no modelada, tales como documentos, especificaciones o notas complementarias. Los elementos pueden adjuntar información no gráfica al elemento del modelo.
NDI 5	Información detallada de fabricación y montaje: El elemento del modelo se representa gráficamente dentro del modelo como un sistema, objeto o conjunto específico en términos de tamaño, forma, ubicación, cantidad y orientación con detalle y precisión para la fabricación, montaje e instalación. Se puede medir directamente desde el modelo sin hacer referencia a información no modelada, tales como documentos, especificaciones o notas complementarias. Los elementos pueden adjuntar información no gráfica al elemento del modelo.
NDI 6	Información detallada de lo construido y su puesta en marcha: El elemento del modelo es una representación verificada en el campo en términos de tamaño, forma, ubicación, cantidad y orientación. Se puede medir directamente desde el modelo sin hacer referencia a información no modelada, tales como documentos, especificaciones o notas complementarias. Los elementos pueden adjuntar información no gráfica al elemento del modelo.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 68 de 80

1.1.12 TIPOS DE INFORMACIÓN

Los tipos de información son los datos que pueden estar contenidos en los elementos que conforman los modelos. Éstos fueron definidos en la Matriz de Elementos/Objetos desarrollada por el US Departament of Veterans Affairs ordenando las entidades a través del sistema de clasificación de Omniclass, y ampliamente utilizados en matrices de NATSPEC y Plan BIM Chile.

Se clasifican quince (15) conjuntos de datos, contenidos en las entidades de los modelos que van desde la información general del proyecto, hasta datos específicos de las distintas entidades que lo conforman. Para este proyecto en particular se priorizaron los TDI que se describen a continuación:

TDI mínimos solicitados	
TDI_A	Información general del proyecto: Información básica de identificación del proyecto como el tipo de edificio o infraestructura, nombre del proyecto, dirección, requerimientos espaciales y programáticos, entre otros.
TDI_B	Propiedades físicas y geométricas: Información de las características y propiedades físicas de las Entidades tales como anchos, largos, altos, área, volumen, masa, etc.
TDI_C	Propiedades Geográficas y de localización espacial: Información de las propiedades de ubicación espacial y geográficas de las Entidades, tal como la latitud y longitud para la georreferencia del proyecto, el número y nombre de piso, el número y nombre del espacio o zona y otra información necesaria para el posicionamiento de las Entidades.
TDI_D	Requerimientos específicos para fabricación y/o construcción: Información específica para la fabricación y/o construcción, como el tipo de Entidad (muro, pilar, puerta, etc.), su materialidad, nombre de sus componentes - en caso de existir -, identificación del producto, entre otros.
TDI_F	Requerimientos y estimación de costos: Información básica para la estimación del costo total del activo, como, por ejemplo, el costo unitario referencial, costo base de ensamblaje, costo de transporte, entre otros.
TDI_L	Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización: Información que permite revisar fases, secuencias de tiempo y calendarización de áreas o partes de un proyecto, como, fases contempladas, orden de hitos del proyecto y orden de construcción, entre otros.
TDI_M	Logística y secuencia de construcción: Información clave para revisar la logística de la construcción y su secuencia, como, por ejemplo, ID del material e ID de instalación, número de serie del componente instalado, entre otros.

1.1.13 GRUPOS DE ENTIDADES

Para simplificar la comunicación de los parámetros definidos para las entidades de los modelos a desarrollar, estas fueron agrupadas por similitud, dado las características y los parámetros solicitados. Aquellas entidades que tenían lógicas propias se presentarán de manera singular.

El listado de entidades se agrupa de la siguiente forma:

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
 Fecha: 27/11/2025
 Revisión: Rev 1
 Pág: 69 de 80

GRUPO DE ENTIDAD	DESCRIPCIÓN
Proyecto:	Contendrá los datos del proyecto, área, infraestructuras y/o edificios.
Referencias:	Grupo de entidades de referencia tales como niveles, ejes, estaciones, planos de referencia u otros.
Terreno:	Grupo de entidades referidas al terreno describe la topografía tridimensional y las características de un sitio. Incluye Entidades geográficas y civiles (existentes) típicas, como árboles, caminos u otros elementos singulares en el área del proyecto.
Entidades Constructivas:	En este grupo se encuentran entidades tales como: elementos civiles, fundaciones, columnas, pilas, vigas, losas o contrapisos, muros o tabiques, estructuras espaciales.
Zonas:	Entidad singular, que puede ser definida a través de zonas, áreas o espacios en un programa dado. Este elemento de relleno o volumen permite la asignación de datos a un área delimitada.
Circulaciones:	Este grupo se refiere a los sistemas de circulación del proyecto tales como: pasos de peatones, escaleras y rampas u otros de similar naturaleza.
Equipos:	En este grupo se encuentran entidades del tipo equipos del proyecto tales como: electrónicos, eléctricos, generación de energía y otros equipos que sirven como elemento de funcionamiento, monitoreo y/o mantenimiento de sistemas e instalaciones del proyecto.
Sistemas de Distribución:	En este grupo se encuentran entidades tales como: tuberías, ductos, canaletas, conductos u otras entidades que permiten la conexión de distintos sistemas de instalaciones del proyecto, tales como: distribución eléctrica, distribución sanitaria, distribución de aguas lluvias, canales, entre otros.

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

A continuación, se explican los Niveles de información (NDI) que tienen estos Grupos de Entidades BIM según los estados avance del proyecto:

Tabla de NDI por Grupo de Entidades según Fases del Proyecto

ESTADOS DE LA INFORMACIÓN			GRUPO DE ENTIDADES							
FASE	SUBFASE	COD	PROYECTO	REFERENCIAS	TERRENO	ENTIDADES CONSTRUCTIVAS	ZONAS	CIRCULACIONES	EQUIPOS	SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN
PLANIFICACIÓN	PLAN DE TRABAJO	PDT								
	ESTUDIO ALTERNATIVAS	EDA								
	ANTEPROYECTO	APR								
	PROYECTO EJECUTIVO	PEJ								

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

1.1.14 MATRIZ DE PARÁMETROS MÍNIMOS A INCLUIR EN LOS MODELOS

Esta matriz de parámetros para entidades está basada en la Matriz de objetos y elementos de US Veterans Affairs junto a la Matriz de Parámetros desarrollada por PlanBIM de Corfo, se refiere a los datos, parámetros e información de construcción y meta data del proyecto que serán verificados durante el proyecto.

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
 Fecha: 27/11/2025
 Revisión: Rev 1
 Pág: 70 de 80

Las tablas permiten dar mayor precisión sobre la información y datos que deberán contener las entidades y objetos de los modelos, para ello se agrupan según su Tipo de Información (TDI) y su Nivel de Desarrollo (NDI) señalados precedentemente en este documento. Los parámetros entregados deberán ser nombrados en idioma inglés, respetando su nombre original definido en la tabla. Respetando lo requerido para poder interoperar los modelos e información bajo el estándar Open BIM (IFC).

MATRIZ DE PARÁMETROS POR ENTIDAD BIM			PROYECTO	
FICHA DE ENTIDAD:				
LOD	TIPO DE INFORMACIÓN para el componente		PARÁMETRO (español)	PARÁMETRO (inglés)
NDI 1	TDI-A	Meta Data del Proyecto	Número de Proyecto	Project No
			Nombre de Proyecto	Project Name
			Descripción del Proyecto	Project Description

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

MATRIZ DE PARÁMETROS POR ENTIDAD BIM			REFERENCIAS	
FICHA DE ENTIDAD:				
LOD	TIPO DE INFORMACIÓN para el componente		PARÁMETRO (español)	PARÁMETRO (inglés)
NDI 1	TDI-C	Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Tipo de Posición	Position Type
			Número de Piso	Storey Number
			Tipo de Posición	Position Type
NDI 3	TDI-C	Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Eje X Coordenadas	CoordinateXAxis
			Eje Y Coordenadas	CoordinateYAxis
			Eje Z Coordenadas	CoordinateZAxis

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
 Fecha: 27/11/2025
 Revisión: Rev 1
 Pág: 71 de 80

MATRIZ DE PARÁMETROS POR ENTIDAD BIM		TERRENO	
FICHA DE ENTIDAD:			
		Descripción: Grupo de entidades referidas al terreno describe la topografía tridimensional y las características de un sitio. Incluye Entidades geográficas y civiles (existentes) típicas, como árboles, caminos u otros elementos singulares en el área del proyecto.	
LOD	TIPO DE INFORMACIÓN para el componente	PARÁMETRO (español)	PARÁMETRO (inglés)
NDI 1	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Largo Total	Length
		Ancho Total	Width
		Alto Total	Height
	TDI-C Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Area Total	Area
		Volumen Total	Volume
		Perímetro	Perimeter
	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Espesor	Depth
		Estatus del Elemento	ElementStatus
		Posición GPS	GPS Position
NDI 2	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Tipo de Posición	Position Type
		Fases contempladas	Phasing
		Inclinación	Slope
NDI 3	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Tipo	Type
		Secuencia de Tiempo	Time Sequence
		Capacidad de carga	Capacity
NDI 4	TDI-C Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Eje X Coordenadas	CoordinateXAxis
		Eje Y Coordenadas	CoordinateYAxis
		Eje Z Coordenadas	CoordinateZAxis
	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Material	Material
		Duración de la actividad	ActivityDuration

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
 Fecha: 27/11/2025
 Revisión: Rev 1
 Pág: 72 de 80

MATRIZ DE PARÁMETROS POR ENTIDAD BIM			ZONAS
FICHA DE ENTIDAD:			
			Descripción: Entidad singular, que puede ser definida a través de espacios, recintos, zonas o espacios en un programa dado. Este elemento de relleno o volumen permite la asignación de datos a un espacio delimitado.
LOD	TIPO DE INFORMACIÓN para el componente	PARÁMETRO (español)	PARÁMETRO (inglés)
NDI 1	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Largo Total	Length
		Ancho Total	Width
		Alto Total	Height
		Área Total	Area
		Volumen	Volume
NDI 2	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Estatus del Elemento	ElementStatus
		Tipo	Type

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

MATRIZ DE PARÁMETROS POR ENTIDAD BIM			CIRCULACIONES
FICHA DE ENTIDAD:			
			Descripción: Este grupo se refiere a los sistemas de circulación del proyecto tales como: pasos de peatones, escaleras y rampas u otros de similar naturaleza.
LOD	TIPO DE INFORMACIÓN para el componente	PARÁMETRO (español)	PARÁMETRO (inglés)
NDI 1	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Largo Total	Length
		Ancho Total	Width
		Alto Total	Height
		Área Total	Area
		Estatus del Elemento	ElementStatus
NDI 2	TDI-C Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Posición GPS	GPS Position
		Tipo de Posición	Position Type
		Fases contempladas	Phasing
NDI 3	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Inclinación	Slope
		Tipo	Type
NDI 4	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Secuencia de Tiempo	Time Sequence
		Diámetro	Diameter
		Capacidad de carga	Capacity
		Corte transversal	Cross Section
NDI 5	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Eje X Coordenadas	CoordinateXAxis
		Eje Y Coordenadas	CoordinateYAxis
		Eje Z Coordenadas	CoordinateZAxis
NDI 6	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Material	Material
		Costo de Unidad / Costeo basado en Unidad	Unit Cost Unit Based Costing
NDI 7	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Tipo de Núcleo (muros)	Core Type
		Tamaño de Núcleo	Core Size
NDI 8	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Nombre del Fabricante (originario de la garantía)	Maker Name
		Fabricante (Contacto)	Manufacturer
NDI 9	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Duración de la actividad	ActivityDuration

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
 Fecha: 27/11/2025
 Revisión: Rev 1
 Pág: 73 de 80

MATRIZ DE PARÁMETROS POR ENTIDAD BIM		CONSTRUCTIVAS	
FICHA DE ENTIDAD:			
		Descripción: En este grupo se encuentran entidades tales como: elementos civiles, fundaciones, columnas, pilas, vigas, losas o contrapisos, muros o tabiques, estructuras especiales.	
LOD	TIPO DE INFORMACIÓN para el componente	PARÁMETRO (español)	PARÁMETRO (inglés)
NDI 1	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Largo Total	Length
		Ancho Total	Width
		Alto Total	Height
		Área Total	Area
		Volumen Total	Volume
		Perímetro	Perimeter
NDI 2	TDI-C Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Espesor	Depth
		Estatus del Elemento	ElementStatus
		Posición GPS	GPS Position
NDI 3	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Tipo de Posición	Position Type
		Fases contempladas	Phasing
		Inclinación	Slope
NDI 4	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Tipo	Type
		Secuencia de Tiempo	Time Sequence
		Diámetro	Diameter
NDI 5	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Capacidad de carga	Capacity
		Corte transversal	Cross Section
		Eje X Coordenadas	CoordinateXAxis
NDI 6	TDI-C Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Eje Y Coordenadas	CoordinateYAxis
		Eje Z Coordenadas	CoordinateZAxis
		Material	Material
NDI 7	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Tipo de Núcleo (muros)	Core Type
		Tamaño de Núcleo	Core Size
	TDI-F Requerimientos y Estimación Costo	Costo de Unidad / Costeo basado en Unidad	Unit Cost Unit Based Costing
	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Nombre del Fabricante (originario de la garantía)	Maker Name
		Fabricante (Contacto)	Manufacturer
NDI 8	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Duración de la actividad	ActivityDuration

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
 Fecha: 27/11/2025
 Revisión: Rev 1
 Pág: 74 de 80

FICHA DE ENTIDAD:		EQUIPOS	
LOD	TIPO DE INFORMACIÓN para el componente	PARÁMETRO (español)	PARÁMETRO (inglés)
NDI 1	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Largo Total Ancho Total Alto Total Area Total Estatus del Elemento	Length Width Height Area ElementStatus
	TDI-C Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Posición GPS Tipo de Posición	GPS Position Position Type
	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Fases contempladas	Phasing
	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Tipo	Type
	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Secuencia de Tiempo	Time Sequence
NDI 2	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Diámetro	Diameter
	TDI-C Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Eje X Coordenadas Eje Y Coordenadas Eje Z Coordenadas	CoordinateXAxis CoordinateYAxis CoordinateZAxis
	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Material	Material
	TDI-F Requerimientos y Estimación Costo	Costo de Unidad / Costeo basado en Unidad Categoría del Sistema	Unit Cost Unit Based Costing SystemCategory
	TDI-M Entrega de la Construcción	Nombre del Sistema Descripción del Sistema	SystemName SystemDescription
NDI 3	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Nombre del Fabricante (originario de la garantía) Fabricante (Contacto)	Maker Name Manufacturer
	TDI-M Entrega de la Construcción	Equipo Primario Equipo alimentado Proveedor del equipo	Equipment Parent Equipment Fed From Equipment Vendor
	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Duración de la actividad	ActivityDuration
NDI 4	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante		
	TDI-M Entrega de la Construcción		
	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización		

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
 Fecha: 27/11/2025
 Revisión: Rev 1
 Pág: 75 de 80

MATRIZ DE PARÁMETROS POR ENTIDAD BIM		SISTEMAS DISTRIBUCIÓN	
FICHA DE ENTIDAD:			
		Descripción: En este grupo se encuentran entidades tales como: tuberías, ductos, canaletas, conductos u otras entidades que permiten la conexión de distintos sistemas de instalaciones del proyecto, tales como: distribución eléctrica, distribución sanitaria; distribución de aguas lluvias, canales, entre otros.	
LOD	TIPO DE INFORMACIÓN para el componente	PARÁMETRO (español)	PARÁMETRO (inglés)
NDI 1	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Largo Total	Length
		Ancho Total	Width
		Alto Total	Height
		Estatus del Elemento	ElementStatus
NDI 2	TDI-C Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Posición GPS	GPS Position
		Tipo de Posición	Position Type
	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Fases contempladas	Phasing
	TDI-B Propiedades Físicas de Objetos y Elementos	Inclinación	Slope
NDI 3	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Tipo	Type
		Secuencia de Tiempo	Time Sequence
		Diámetro	Diameter
	TDI-C Propiedades Geográficas y de Localización Espacial de Objetos & Elementos	Eje X Coordenadas	CoordinateXAxis
		Eje Y Coordenadas	CoordinateYAxis
		Eje Z Coordenadas	CoordinateZAxis
NDI 4	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Material	Material
		Costo de Unidad / Costeo basado en Unidad	Unit Cost Unit Based Costing
	TDI-M Entrega de la Construcción	Categoría del Sistema	SystemCategory
		Nombre del Sistema	SystemName
	TDI-D Requerimientos Específicos de Información para el Fabricante	Descripción del Sistema	SystemDescription
		Nombre del Fabricante (originario de la garantía)	Maker Name
		Fabricante (Contacto)	Manufacturer
	TDI-L Requerimientos de Fases, Secuencia de Tiempo y Calendarización	Duración de la actividad	ActivityDuration

Fuente: Talleres de Cooperación técnica BID para implementación BIM en Dirección Nacional de Vialidad de Argentina

1.1.15 DOCUMENTOS BIM

Los planos, cuadro, listados y tablas solicitados en este ítem deben ser producidos directamente desde los modelos BIM, esto permite asegurar consistencia y evitar discrepancias en la información que se genera. Así mismo, los distintos entregables del contrato (informes, reportes u otros) puede ser complementados con información extraída de modelos BIM (simulaciones, planos, esquemas, vistas, cuadros, tablas, esquemas, detalles, etc). Toda información producida y extraída a partir de los modelos BIM deberán indicar claramente de qué modelo y su fecha de extracción.

A continuación, se presenta el listado de elementos mínimos a desarrollar a partir de los modelos BIM del proyecto:



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 76 de 80

Entregable al inicio del contrato – Plan de Trabajo:

- a) Plan de Ejecución BIM

Entregables Primer informe de avance:

- a) Cuadros y listas:

- Cuantificaciones para desarrollo de cuadro comparativo de análisis alternativas.

- b) Planos:

- Topografía
- Estudios de afectaciones de alternativas
- Planimetría general de cada alternativa incluidos puentes y obras de arte
- Perfil tipo de Obra básica

Entregables Segundo informe de avance:

- c) Reportes:

- Estudio de tránsito
- Diseño de pavimento
- Estudio hidrológico e hidráulico
- Diseño de desagües
- Estudio de interferencias y cambios de servicios

- d) Cuadros y listas:

- Cómputo métrico
- Presupuesto

- e) Planos:

- Topografía
- Perfil tipo de Obra básica
- Perfil tipo de Estructura
- Planimetría general
- Intersecciones



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHIA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 77 de 80

- Planos de puentes
- Planos obras de artes

Entregables para 3° y 4° informes de avance (Proyecto Ejecutivo):

f) Reportes:

- Estudio de tránsito
- Estudios de hidrológicos- Aguas superficiales y subterráneas diseño de obras hidráulicas
- Proyecto ejecutivo de puentes
- Proyecto de iluminación
- Estudio de interferencias y cambios de servicios

g) Cuadros y listas:

- Planilla de movimiento de suelos y diagrama de Bruckner.
- Cómputos métricos
- Presupuesto y análisis de precios
- Plan de trabajo de obra y curva de inversión

h) Planos:

- Planimetrías
- Perfil tipo de Obra básica
- Perfil tipo de Estructura
- Planimetría general
- Perfiles transversales
- Perfiles de desagüe
- Detalle obras hidráulicas
- Señalamiento Horizontal y vertical
- Proyecto de Iluminación
- Planos de Intersecciones
- Planos de puentes



- Planos de obras de arte
- Planos de detalles de obras complementarias
- Planos de juntas para calzadas de hormigón
- Replanteo

1.1.16 FORMATOS DE ENTREGA

Toda la documentación (planimetría, cuadros, plantillas u otros) que sean producto del trabajo con modelos y/o estén insertos en ellos, serán entregados en formato de impresión digital, tales como PDF, DWG y DWF o DWFX para el caso de las planimetrías.

Los listados, cuadros y planillas, con datos e información generada desde los modelos BIM serán entregadas en formato de hojas de cálculo y PDF.

Se debe garantizar que la información y datos contenidos en los modelos BIM esté disponible durante todo el ciclo de vida del proyecto, para lo cual deberán ser entregados como mínimo bajo el estándar IFC 4 y LandXML 1.2, esto debe permitir la utilización y transferencia de al menos los parámetros indicados en las matrices de parámetros de grupos de entidades, junto con los archivos nativos (incluyendo vistas, planimetrías y cuadros) del o los softwares BIM utilizados para realizar los modelos y sus usos. Tanto los formatos de archivos, como los Model View Definition IFC 4, deben estar indicados en el Plan de ejecución BIM.

Todos los formatos que lo permitan deberán incluir la firma digital del responsable de la información.

Junto con ello se deben considerar el respaldo de los entregables en un medio físico, como USB flash, disco duro o similar, debe contener las etiquetas respectivas y una clara organización de los archivos, incluyendo un índice que contenga el nombre, ubicación, versión, software nativo y formato.

La empresa contratada deberá asegurar la entrega de las herramientas necesarias para la visualización y revisión de las entregas.

La empresa contratada entregará la cantidad mínima de cincuenta (50) fotografías digitales de alta definición, que reflejen el estado actual de la traza, obras de arte, interferencias, etc.

La empresa contratada entregará fotografías virtuales renderizadas con distintas vistas generales y los puntos de intervención relevantes de la traza del proyecto. También remitirá un video virtual recorriendo la traza objeto de esta tarea de proyecto vial.

ART. 18 - GARANTIA DE LOS TRABAJOS

LA CONSULTORA garantizará por doce (12) meses, contados a partir de la recepción provisoria, los trabajos ejecutados. Vencido el plazo y no existiendo reclamos y/o falencias que subsanar se emitirá la Recepción Definitiva.



Esta garantía se entiende por calidad de los relevamientos topográficos, obtención de la información de campo y todo ítem que implique resultados que afecten el proyecto. Presentándose falencias en estos conceptos durante el período de garantía, LA CONSULTORA deberá realizar las correcciones necesarias. Caso contrario, se deberá resarcir al CONSORCIO por los gastos incurridos en el ajuste de la información y corrección del proyecto.

El hecho que los trabajos y/o provisiones hayan sido aceptados de conformidad, no liberan al Contratista de la responsabilidad por errores y/o falta de información que adolezca el proyecto, aún más allá del plazo de garantía, y según lo establecen las disposiciones del Código Civil aplicables al caso.

ART. 19 - RECEPCIÓN PROVISORIA

La documentación de proyecto será recibida provisionalmente por la Inspección del Consorcio cuando se encuentre compendiada y terminada cada Etapa Preliminar tal como se consigna en el ART. 4, inc. 3 – “CONTENIDO DE LOS INFORMES Y COPIAS A ENTREGAR EN CADA ETAPA DEL PROYECTO”, y se hayan cumplido satisfactoriamente las condiciones establecidas en el mismo. En cada entrega se realizará un Acta de Recepción de la documentación presentada, la que será sometida a una revisión y aprobación por parte de la Comisión de Inspección.

Si al procederse al análisis provisional de lo entregado, se encontrasen ítems que no estuvieran ejecutadas por completo y ajustados a las condiciones de contrato, se podrá suspender dicha operación hasta que LA CONSULTORA adecúe las mismas a lo exigido en el contrato, o a lo determinado por la Inspección, a cuyos efectos la Inspección fijará un plazo, transcurrido el cual si LA CONSULTORA no diera cumplimiento a las observaciones formuladas, podrá el CGPBB ejecutarlas por sí o con intervención de terceros, cargando los costos de dicha adecuación a LA CONSULTORA, y procediéndose al descuento de dicho monto del certificado final, sin perjuicio de las sanciones que correspondiere. En caso de que el monto a abonar a LA CONSULTORA fuese insuficiente para cubrir el costo total en el que haya incurrido este ente contratante, podrá afectarse la garantía de cumplimiento de contrato, y/o el fondo de reparo, en caso de existir, sobre el saldo remanente.

Cuando se trate de subsanar y/o de completar detalles que no afecten al proyecto en general, podrá realizarse la recepción provisoria dejando constancia de los faltantes en el Acta a los efectos de que se subsanen durante el plazo de garantía.

Se labrará el Acta de Recepción en presencia de un representante de LA CONSULTORA debidamente autorizado. En caso de que LA CONSULTORA se negase a presenciar el acto o que no contestara la invitación por escrito que se le cursara, el Consorcio efectuara por sí y ante si esa diligencia dejando constancia de la situación y ausencia de LA CONSULTORA. En dicha Acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el período de garantía establecido en el ART. 18 - de las presentes especificaciones, como asimismo las observaciones a subsanar, si entregó la documentación requerida por pliego, etc.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:
Fecha: 27/11/2025
Revisión: Rev 1
Pág: 80 de 80

La Inspección se reserva el derecho de solicitar información adicional fuera de la listada anteriormente, tanto en lo que respecta a los planos y memoria de proyecto, como a las fotografías y videos, a los efectos de lograr una mejor interpretación de la documentación entregada.

ART. 20 - RECEPCIÓN DEFINITIVA

La recepción definitiva se llevará a cabo al finalizar el plazo de garantía establecido en el ART. 18 - **GARANTIA DE LOS TRABAJOS**. El plazo mencionado se empezará a contar a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria.

Si la recepción provisional se hubiese llevado a cabo sin observaciones y si durante el periodo de garantía no hubiesen aparecido faltantes o falencias, la recepción definitiva se operará vencido el plazo establecido el ART. 18 - **GARANTIA DE LOS TRABAJOS** dejando constancia de ello en el acta respectiva.

Si LA CONSULTORA, vencido el plazo de garantía no hubiere subsanado las deficiencias consignadas en el Acta de Recepción Provisoria o las que pudieran aparecer durante el plazo mencionado, la Inspección lo intimará para que lo haga en un lapso perentorio, transcurrido el cual y persistiendo el incumplimiento podrá el CGPBB subsanarlas por sí o con intervención de terceros, cargando los costos de dicha adecuación al contratista y determinará la proporción en que se afecte la garantía de cumplimiento de contrato.

ART. 21 - FORMA DE COTIZACIÓN

En forma global por ajuste alzado, especificando el valor total para cada uno de los ítems, consignados en la planilla de cotización (**ANEXO IV**). Será obligación presentar en la oferta la Planilla de Cotización y la Planilla de Análisis de Costos para cada uno de los ítems según los modelos adjuntos en los Anexos IV y V.

En el momento de formular su oferta, el oferente podrá solicitar como parte de la modalidad de pago, un anticipo financiero de hasta el 20% del monto total de la oferta, lo que deberá ser expresamente manifestado.

El precio cotizado será el precio final que deba pagar el CGPBB por todo concepto. En todos los casos, los precios cotizados se consignarán discriminando el Impuesto al Valor Agregado (IVA). En caso contrario, se considerará que el IVA se encuentra incluido en el precio cotizado.

ART. 22 - ACTA DE MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y CONDICIONES DE PAGO

Los pagos se harán de acuerdo con los avances ejecutados. La confección de los certificados será realizada por la Inspección en base a la etapa preliminar concluida, y será enviada a LA CONSULTORA por los medios de comunicación establecidos en el ART. 14 – COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES dentro de los cinco (5) días hábiles de confeccionado el certificado.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES

Doc n°:

Fecha: 27/11/2025

Revisión: Rev 1

Pág: 81 de 80

El pago de los certificados por avance de las etapas se efectuará dentro de los QUINCE (15) días corridos contados a partir de la recepción de la factura. Los pagos se realizarán vía electrónica por transferencia a la cuenta corriente declarada por LA CONSULTORA. Dichos pagos quedarán supeditados a la acreditación fehaciente por parte de LA CONSULTORA que demuestre el haber abonado los salarios, aportes al sistema previsional según corresponda y pago de seguros requeridos, correspondiente al personal a su cargo y eventualmente sus subcontratistas que operen en el área. La no satisfacción del requisito mencionado facultará al CGPBB a la retención de tales importes y a efectuar los pagos por su cuenta.

Toda factura que emita LA CONSULTORA deberá ajustarse a la reglamentación vigente y a los lineamientos que al respecto establezca el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (CGPBB).

ART. 23 - PERMISOS

Es responsabilidad exclusiva de LA CONSULTORA, para la correcta y oportuna ejecución del Contrato, solicitar, gestionar y obtener todo permiso, licencia, aprobación y autorización, que de acuerdo con la ley nacional o provincial, ordenanza municipal o resolución de cualquier organismo oficial o privado deban ser obtenidos para la ejecución de los Trabajos de acuerdo con lo previsto en el Contrato, así como también abonar todos los gastos, contribuciones, derechos, aranceles y demás obligaciones que le sean requeridas.

Los siguientes permisos deberán ser obtenidos por LA CONSULTORA, en la medida que apliquen al objeto de los Trabajos:

- Permiso para ejecución de los trabajos en área portuaria -si corresponde se realizarán ante la Prefectura Naval Argentina.
- Cualquier otro permiso que le pudiera ser requerido a LA CONSULTORA para ejecutar los Trabajos.

Los permisos mencionados no son taxativos, sino meramente enunciativos. Las Partes se prestarán recíprocamente colaboración para la más eficiente y pronta obtención de los permisos y autorizaciones que sean necesarios, quedando incluido a título meramente enunciativo: a) la entrega de la información y documentación que se encuentre en poder de una Parte y que sea necesaria para que la otra Parte pueda cumplir oportunamente con las obligaciones a su cargo, y b) los mayores esfuerzos para reducir los eventuales mayores costos y extensiones de plazo.



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXOS

**“ 202001-E-R.ATERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE
PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV”
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES**

Doc.Nº:
Fecha:
Revisión: 1

ANEXO I

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

CADIA S.A. - UNGARO, ALE ORTIZ S.A.

PROYECTO R. N. N° 3.- PASO POR LA CIUDAD DE BAHIA BLANCA

SECCION 4 – El Guanaco – Loma Paraguaya

Estudios de Ingeniería, Económicos y Ambientales

R. N. N° 3 – PASO POR LA CIUDAD DE BAHIA BLANCA

SECCION 4

ETAPA ANTEPROYECTO

Octubre de 2017.-

Estudios de Ingeniería, Económicos y Ambientales

**R. N. N° 3 – PASO POR LA CIUDAD DE BAHIA BLANCA
Provincia de Buenos Aires
SECCIÓN 4**

ETAPA ANTEPROYECTO

ESTUDIOS DE INGENIERIA

INDICE

Capítulo 1.- Información General

- 1.1 Generalidades
- 1.2 Descripción de la zona
- 1.3 Gestión administrativa
- 1.4 Etapas de las obras

Capítulo 2.- Estudio del trazado

- 2.1 Antecedentes
- 2.2 Análisis del trazado
- 2.3 Descripción del trazado

Capítulo 3.- Perfiles tipo e Intersecciones

- 3.1 Perfiles tipo
- 3.2 Intersecciones

Capítulo 4.- Paquete estructural del pavimento

- 4.1 Perfiles tipo

Capítulo 5.- Desagües

- 5.1 Criterios seguidos

Capítulo 6.- Afectaciones

- 6.1 Parcelas afectadas

Capítulo 7.- Afectaciones

- 7.1 Parcelas afectadas

Capítulo 8.- Cómputos y Presupuestos

- 8.1 Cómputos métricos
- 8.2 Presupuesto

Registro Fotográfico

R. N. N° 3 – PASO POR LA CIUDAD DE BAHIA BLANCA

Provincia de Buenos Aires

Sección 4

ESTUDIOS DE INGENIERIA

ETAPA ANTEPROYECTO

Capítulo 1 – Información General

1.1- Generalidades

La presente obra integra un programa para mejorar el transporte terrestre de cargas y pasajeros en los sectores prioritarios de la red nacional que vincula la Argentina con los países del MERCOSUR y para facilitar conectividad entre los puertos de Rosario y Bahía Blanca.

La presente etapa se refiere al Proyecto de la Sección 4 de la obra “Ruta Nacional N° 3 – Paso por la Ciudad de Bahía Blanca”, a partir del distribuidor del paraje El Guanaco de la Sección 1. Se extiende, recorriendo un arco que interconecta las terminales portuarias hasta el Distribuidor a distinto nivel existente en el paraje Loma Paraguaya, ubicado en la Sección 2.

Este sección completa la vinculación de las Rutas Nacionales N° 3, N°35 y N° 33, con un importante tránsito tanto pesado en dirección a las terminales de los puertos Ing. White, y Galván, la Central Térmica Comandante Luis Piedrabuena y las instalaciones industriales del Polo Petroquímico Bahía Blanca



CORQUIS DE UBICACION

Se inicia, con la Prog. 0-300 en la finalización del Distribuidor de empalme con la RN 3 en el paraje “El Cholo” y finaliza en el inicio de la rotonda existente en la intersección con la RN 33.

Su longitud es de 9.235 m.

1.2- Descripción de la zona

Breve reseña de la ciudad de Bahía Blanca y su entorno

La provincia de Buenos Aires, cuyo territorio abarca 307.571 km², es el primer estado argentino. Pampeano y litoraleño, goza de una posición geográfica excepcional en el contexto del país: es la única provincia netamente pampeana con acceso al mar, factor que ha jugado un papel protagónico en su desarrollo histórico.

La separan de otras cinco provincias límites geométricos o geodésicos, algunos de gran extensión como el Meridiano Quinto (63°23' O) al oeste, sin que se aprecien cambios en la naturaleza a ambos lados del mismo. En otros rumbos pueden señalarse algunos accidentes geográficos de gran relevancia que actuaron como frontera natural, aunque la fijación del límite haya debido ajustarse a una línea convencional. Al noreste aparece la gran vía fluvial navegable, el caudaloso Paraná. La provincia presenta una frontera marítima de más de 1.200 km de extensión que permite el funcionamiento de los puertos como Mar del Plata al abrigo del cabo Corrientes, Quequén en la desembocadura del río Quequén Grande y, en posición estratégica, el conjunto de puertos de la bahía Blanca. Todos requieren costosas obras de profundización para mejorar su accesibilidad, habiéndose abandonado por este motivo el de Carmen de Patagones, obstruido por la barra del río Negro.

Bahía Blanca es la ciudad portuaria marítima más importante de la Argentina, situada al sur de la Provincia de Buenos Aires y la segunda más importante sobre el mar.

Es la cabecera del partido homónimo. Además es un nodo ferroviario y carretero. Aunque la ciudad de Bahía Blanca propiamente dicha se encuentra a casi 10 km del Mar Argentino, está conurbada con otras ciudades y poblaciones costeras, entre las que podemos destacar el puerto de Ingeniero White.

Historia

Bahía Blanca fue fundada como un fuerte (Fortaleza Protectora Argentina) por el Coronel Ramón Bernabé Estomba el 11 de abril de 1828, para proteger el ganado de los pobladores originarios; y la costa de la flota de Brasil que había desembarcado en el área en 1827.

Fue visitada por Charles Darwin en su periplo por Sudamérica en septiembre de 1833.

El fuerte fue atacado por los indígenas varias veces, más notablemente el 19 de mayo de 1859, el último ataque al fuerte de aproximadamente 3.000 guerreros, comandados por el cacique Calfucurá y precedidos por su hijo Namuncurá.

Se volvió comercialmente importante luego de la llegada del Ferrocarril del Sud en 1884 y Ferrocarril Rosario a Puerto Belgrano en 1922, que conectaban la ciudad con Buenos Aires, Rosario y el resto del interior del país. Su crecimiento demográfico y actual composición se deben al poblamiento masivo de inmigrantes europeos de la época y a sus descendientes, que hoy habitan la ciudad.

A fines del siglo XIX, dado el acelerado desarrollo económico y demográfico de esta ciudad, y también por su gran distancia respecto a la capital de la provincia de Buenos Aires, surgió la idea de crear una nueva provincia, de la cual Bahía Blanca sería la capital.

Desde hace miles de años y antes de la fundación de la ciudad en el siglo XIX, el espacio actual del Partido de Bahía Blanca fue ocupado por sociedades indígenas. En los aleros de las Sierras de la Ventana y de Tandil pueden apreciarse manifestaciones rupestres, como también vestigios del uso de la cerámica.

En 1838, algunos inmigrantes italianos y vascos comenzaron a cultivar legumbres y hortalizas para el consumo de la población, y en 1856 llegó una Legión Agrícola Militar integrada por italianos, que intentó fundar una colonia próxima al Río Sauce Chico, en el paraje Nueva Roma.

Una colonia inglesa se instaló en 1868 en el Sauce Grande para criar ovejas y cultivar trigo. Por entonces la principal vía de comunicación era el mar, que traía mercaderías, pasajeros y correspondencia.

La llegada del Ferrocarril Sud en 1884, inicia el progreso de la ciudad al establecer la comunicación terrestre con Buenos Aires y lograr una salida al mar al habilitar un muelle en Ingeniero White, para una importante región dedicada a la agricultura y la ganadería. En 1886 se elige al primer Intendente, don Teófilo Bordeu, y en 1895, Bahía Blanca adquiere la categoría de Ciudad.

Geografía

Bahía Blanca se sitúa sobre el límite final de la región pampeana, cuando ya se comienzan a ver las ondulaciones de médanos y desniveles que preanuncian el norte patagónico. Las primeras elevaciones alcanzan entre los 200 y 500 m, a excepción de la zona de Sierra de la Ventana, que alcanza los 1200 m.

La proximidad del mar le confiere características propias, a través de sus costas francas que enfrentan el viento, su proverbial visitante. El clima varía al alejarse de la costa, ya saliendo para la zona patagónica, tornándose de templado moderado a seco y más ventoso.

Con la idiosincrasia de una ciudad urbana superior a menudo se hace referencia a Bahía Blanca, para situar a ciudades de un importante desarrollo y que nada tienen que ver con ella. Así se habla de que Coronel Dorrego ó Coronel Pringles están en Bahía Blanca, o que Monte Hermoso, Punta Alta o Pehuen-có forman parte de su ejido. Nada más apartado de la realidad, es más preciso hablar de Bahía Blanca cuando hacemos referencia a ella que cuando hablamos de éstas tres últimas ciudades autónomas (en la mayoría de los casos hace ya más de 50 años), antes que del nombre de la ciudad a fin de no tener errores conceptuales graves.

Mar y sierras a no más de 120 kilómetros permiten disfrutar de atractivos paisajes durante el descanso y el tiempo libre. La cercanía de los balnearios de Monte Hermoso y Pehuen-Co, como también de Sierra de la Ventana, atraen a los bahienses y a turistas de distintas partes del país.

Clima y relieve

La ciudad ofrece el panorama de una planicie con desniveles que descienden hacia la costa, mientras al noreste aparecen terrazas de 70 metros de altura, ofreciendo una vista de la ciudad. Como contraste, coronando su sector de máximo declive, se recorta el mar, como límite natural en forma de bahía, a la cual la ciudad debe su nombre, junto con la visión blanquecina que se observa desde el mar debido a la abundante salinidad del suelo.

El clima de la ciudad propiamente dicho es templado, subhúmedo con temperaturas moderadas y alta variabilidad. En el área de influencia se va tornando seco en dirección al oeste. Según la clasificación climática de Köppen es pampeano, Cfa, puesto que supera los 22 °C de temperatura media en los meses más cálidos y no hay estación seca.

El promedio anual de lluvias es de 600 mm, sin embargo hay importantes variaciones dentro de la zona. Los meses más lluviosos son: marzo, octubre, febrero y noviembre.

Los vientos en general son moderados, pero en diciembre, enero y febrero se incrementan. En su mayoría son provenientes del norte y noroeste en verano y del sur y sureste en invierno.

La humedad relativa promedio anual es del 68%.

Desarrollo urbano

En torno a la "Plaza Rivadavia", centro de recreación más antiguo e importante de la ciudad, se desarrolla la principal actividad comercial, bancaria, institucional y hotelera conformando el denominado "microcentro bahiense"

La población se distribuye en forma compacta alrededor del radio céntrico en unos cien barrios, algunos de los cuales poseen marcadas características, sus propios núcleos comerciales, culturales y sociales.

Barrio Noroeste, por ejemplo, nació a partir de la estación de ferrocarril "Noroeste" y de los inmensos galpones laneros del Mercado Victoria, lugar en donde se empleaban muchos de los inmigrantes ingleses alojados en el contiguo barrio Nueva Liverpool. Se destacan áreas residenciales como la que circunda la Avenida Leandro N. Alem, que nace en el Teatro Municipal y tras un largo recorrido (lleno de bares y confiterías), pasa por el ingreso al mayor parque de la ciudad, Parque de Mayo, y desemboca en la avenida Sesquicentenario; el Barrio Parque Palihue donde a la belleza de las construcciones se unen amplios jardines y piscinas; el Barrio Parque Patagonia y San Ignacio que ofrecen belleza, calma y una gran arborización alejados del ruido del centro de la ciudad.

Los espacios verdes en la ciudad (parques, plazas y plazoletas) suman 113, entre los que pueden destacarse: el Parque de Mayo (el más grande de la ciudad), el Parque Independencia (donde se encuentra el jardín zoológico), el Paseo de las Esculturas, El Paseo de la Mujer, la Plaza Rivadavia (la más importante y antigua de la ciudad). La catedral neoclásica es el asiento de la Arquidiócesis de Bahía Blanca, que es sede metropolitana de algunas diócesis patagónicas, con territorio propio al sur de la Provincia de Buenos Aires.

Los museos incluyen al Museo del Puerto, Museo de Historia, Museo de Artes y Museo de Arte Contemporáneo.

En los últimos años el crecimiento urbano de la ciudad ha hecho que se poblaran zonas nuevas en donde se desarrolla también una importantísima actividad comercial como por ejemplo Av. Cabrera en donde se encuentran situados entre otros comercios: el Bahía Blanca Plaza Shopping, El Shopping Paseo del Sol, e importantes concesionarias de automotores.

Puerto de Bahía Blanca.

Bahía Blanca es un importante centro comercial, manejando las exportaciones de granos y lana del sur de la Provincia de Buenos Aires y petróleo desde la Provincia del Neuquén. Su puerto marítimo es uno de los más importantes del país, siendo el único que tiene una profundidad natural de más de 10 m. A lo largo de la bahía, los puertos son, Puerto Galván para petróleo y químicos, y Puerto Ingeniero White especializado en granos. Bahía Blanca cuenta con el más importante polo petroquímico del país ubicado entre ambos puertos. Puerto Belgrano, 29 km al sudoeste, es la base naval más importante de Argentina. Además, la ciudad es el tercer nudo ferroviario más importante de la Argentina (después de Buenos Aires y Rosario), accediendo a ella numerosos ramales que la conectan con gran parte de la región pampeana y el norte de la Patagonia. El desarrollo del ferrocarril fue de gran importancia en el devenir histórico de la ciudad.

Bahía Blanca es el mayor centro petroquímico del país, con una participación del 87% en la producción provincial y que concentra también el 64% de la producción nacional.

Puerto de Ingeniero White

A 7 kilómetros del centro comercial se encuentra el Puerto de Ingeniero White y la localidad del mismo nombre.

El complejo portuario abarca 25 kilómetros sobre la costa norte de la ría de Bahía Blanca. Posee un moderno balizamiento con 62 boyas luminosas alimentadas por energía solar. En el interior de la ría, está el Puerto de Ingeniero White con un calado de 45 pies. El Muelle Multipropósito de 270 metros de eslora recientemente inaugurado, los muelles de Puerto Galván y la Posta de Inflamables completan las instalaciones.

Este sistema portuario ofrece una salida directa al Océano Atlántico desde el único puerto de aguas profundas del país, con muelles para operar todo tipo de buques y mercaderías, y el primer puerto autónomo de la Argentina. Posee además un sistema de control de tráfico radarizado, único en América Latina.

El Puerto de Bahía Blanca ha sido históricamente un puerto de cereales por su proximidad a las principales zonas agroexportadoras del país. Hoy es además químico y petroquímico, y exporta principalmente materias primas. Una Reserva Natural de uso múltiple que comprende varias islas e islotes adyacentes, ubicada al N NO del canal principal, permite la investigación para el uso racional de los recursos naturales con el objeto de conservar el ecosistema.

Puerto Galván y el Polo Petroquímico

Vecino al anterior, "Puerto Galván fue desarrollado a principios de siglo XX como terminal cerealera por el ferrocarril Pacífico, ha diversificado en la actualidad su actividad operativa.

Entre sus instalaciones se encuentra la terminal especializada para el manejo de cereales y subproductos que opera la firma Oleaginosa Moreno Hnos. S.A., que adaptó su puesto de embarque unificando los sitios N° 2 y N° 3, dotándolo de una mayor longitud y profundidad (38' respecto al cero local), como así también Los Grobo Inversora S.A.

El 4 de julio del 2008 Louis Dreyfus Commodities (LDC) firmó el convenio por 30 años, de una fracción de terreno de 16,5 hectáreas y un espejo de agua de aproximadamente 24.000 metros cuadrados, en el sector denominado Cangrejales. Se dispuso la construcción de un puerto de embarque con una capacidad de almacenaje de aproximadamente 80.000 toneladas y la posibilidad de acondicionar los cereales y oleaginosos recibidos, pudiendo descargar mercadería de camiones y ferrocarril.

También existe una zona destinada a mercaderías generales, constituida básicamente por los sitios N°5 y N°6, el primero de los cuales permite el atraque de buques de 230m. de eslora. Este sitio se halla equipado con dos grúas eléctricas de pórtico de 35t. de capacidad máxima, aptas para trabajar con gancho, grampa automática para graneles o contenedores.

Con el fin de aislar las cargas peligrosas del resto de las instalaciones portuarias, se construyó en el extremo oeste de Puerto Galván la Posta para Inflamables, operada actualmente por la firma Tegral S.A. Está compuesta por dos sitios de atraque de similares características: El sitio N° 1, destinado a la operación de combustibles líquidos por parte de las empresas petroleras y soda cáustica producida por la firma INDUPA S.A., y el sitio N° 2 asignado a la operación con productos gaseosos y petroquímicos por parte de las empresas del polo petroquímico Bahía Blanca y Transportadora de Gas del Sur. Ambos sitios están equipados con brazos cargadores de combustible que permiten operaciones más ágiles y seguras.

Es importante mencionar, que en el espejo de agua situado entre el sitio N° 1 y el viaducto de ingreso a la Posta de Inflamables, se encuentra emplazada una planta petroquímica flotante propiedad de la firma Polisur S.A., dedicada a la producción de polietileno de alta y baja densidad.

El puerto posee también otros muelles, los sitios 1, 4, 7, 8, 9, 10 y 11, los que por su longitud, profundidad o ubicación no pueden desarrollar operaciones de manipuleo de mercadería, pero si prestan su utilidad como amarradero de embarcaciones de servicio.

Aglomerado urbano

Según el INDEC, el aglomerado urbano de Bahía Blanca está compuesto también por los barrios de Villa Harding Green y Villa Stella Maris; más las localidades de Ingeniero White, Grünbein, Villa Espora y Villa Bordeau.

El aglomerado tuvo en el censo 1991, 260.096 pobladores, mientras que para el censo 2001 se registraron 274.509 habitantes. Esta magnitud representa un leve incremento del 5,54% que se corresponde al éxodo sufrido por la ciudad de Bahía Blanca.

La población de Bahía Blanca sin las localidades anteriores era de 258.243 habitantes (INDEC, 2001). En algunos casos se la denominó Gran Bahía Blanca, aunque este nombre no fue mantenido de forma consistente en las publicaciones del INDEC, y generalmente utiliza el de Bahía Blanca a secas, sea como sea este aglomerado desde un punto de vista geográfico es el segundo de las poblaciones costeras de Argentina, superado sólo por Mar del Plata.

La aglomeración urbana de la ciudad propiamente dicha posee, basándose en una tasa anual de crecimiento del 0,91%, muy similar al ritmo de crecimiento que experimentó en 2001, 292.636 para ese mismo período.

El último censo nacional reportó 301.501 habitantes (INDEC, 2010) de habitantes. Esos relativamente estancados indicadores poblacionales sugieren cierto factor de "europeidad" por parte de la ciudad, que ya tenía unos 182.158 habitantes según el censo de 1970 (siendo la décima aglomeración urbana del país por ese entonces, aunque la hoy bastante más poblada Salta ya estaba muy cerca de ella). Empero, su actual magnitud poblacional la ubica como el decimoséptimo (17 avo) centro más poblado de la Argentina y el cuarto de la provincia de Buenos Aires, detrás del Gran Buenos Aires, el Gran La Plata y Mar del Plata.

Sistemas morfoclimáticos

La mayor parte de la llanura que se desarrolla al sur del río Salado, está comprendida por el sistema templado-húmedo. Este pertenece al dominio atlántico ya que está ubicado al norte del Río Colorado. La principal diferencia entre este sistema y el que presenta el norte de la provincia de Santa Fe es la existencia de un gradiente térmico que acusa las variaciones latitudinales de la radiación solar, combinadas con diferencias hídricas.

Los vientos gobiernan este clima de la llanura. Su condición de planicie abierta sin restricciones a la influencia de los vientos húmedos del anticiclón del Atlántico Sur provocan durante el verano precipitaciones como consecuencia de la formación del centro ciclónico Chaqueño formado por las bajas presiones del norte del país en esa estación, que atraen a los vientos cargados de humedad desde el Atlántico.

La zona donde se realizará la obra está en el dominio del templado subhúmedo, donde por el incremento de la continentalidad y el decrecimiento de las precipitaciones (entre 700 y 500 mm) se forma una franja de transición.

El caluroso verano (con temperaturas superiores a los 20°C) se extiende de noviembre a marzo. En el resto del año, fuera de la concentración de las temperaturas más bajas (promedio 10°C), con riesgos de heladas, en los meses de junio y julio, lo característico es la gran inestabilidad térmica que obedece al régimen de los vientos; que en parte de la provincia de Buenos Aires y sur de Entre Ríos entran en el juego de los vientos, la Sudestada y el Pampero.

Este clima, asociado a la fertilidad de los suelos pampeanos, permite la gran diversificación de la actividad agropecuaria y su excelente rendimiento. Estas características naturales asociadas al muy buen momento de demanda internacional de granos es lo que lleva a la necesidad de modificar la malla circulatoria. Dado el continuo incremento de tránsito y sobre todo por la cantidad de tránsito pesado que la recorre, si además tenemos en cuenta que une dos de los puertos más importantes del país, Rosario y Bahía Blanca, no cabe duda que la inversión será altamente beneficiosa.

Bioma

Corresponde a la zona la pradera pampeana, cuyo tapiz herbáceo original ha sido intensamente modificado por el pastoreo, los cultivos y la introducción de especies forestales.

Primitivamente este bioma presentaba una cobertura graminosa con ausencia de árboles autóctonos, salvo en las fajas boscosas de las riberas de los ríos y arroyos.

Hidrografía

De los ríos nacidos en el Sistema de Ventania más importante es el de Sauce Grande, embalsado en Paso de las Piedras para abastecer de agua a Bahía Blanca. Como otros ríos que bajan de la meseta interserrana, que alcanza 270 m de elevación, impedido de llegar directamente al mar por el cordón de dunas costeras, forma una extensa laguna antes de desaguar por un estrecho canal. Otros cursos se pierden formando bañados y pajonales. Estos ríos, aunque de régimen irregular, constituyen en la zona la principal fuente de abastecimiento de agua potable.

Particularmente en el tramo no se encuentran curso de importancia.

Suelos

El suelo es un recurso natural de primer orden pues sobre él descansa toda la productividad agropecuaria, de la que dependen la alimentación y la satisfacción de otras necesidades básicas de la población, a las que provee de materias primas. De allí su alto valor económico. El mal generalizado concepto de que se trata de un recurso ilimitado ha llevado a la explotación inadecuada, con el consiguiente deterioro de pérdida de su capacidad productiva. El INTA ha proporcionado las bases para la confección del mapa edafológico, en el que se siguió el sistema de calificación llamado de la 7^a Aproximación creado por el Soil Service de U.S.A.

Según la clasificación mencionada esta zona tiene un neto predominio de suelos molisoles, excelentes suelos agrícolas, ricos en materia orgánica, bien estructurados y en general bien drenados, por eso son los de mayor valor económico. En el orden de éstos suelos se incluye la mayor parte de los suelos que, en otras clasificaciones, se denominan Chernozem.

Tienen un epidón mólico, es decir de buena estructuración de tipo granular o migajosa, con mediano a alto contenido de materia orgánica y un espesor de, por lo menos, 10 cm.

Economía de la región

Es un espacio agropecuario de gran relevancia, de ahí la importancia del puerto y de las rutas. Los campos son aptos para la ganadería, en la zona hay campos de cría, de invernada y hacia el sudoeste de la región que nos ocupa, actividades mixtas (cría e invernada). El destino de los campos está directamente relacionado con la localización, ya que las zonas de cría son los campos de menor receptividad por tener pastos de baja calidad y esto se debe a deficiencias hídricas; los de invernada coinciden con las zonas más altas, pasturas inducidas (cultivadas) y buena provisión de agua.

La actividad agrícola es importantísima. Tradicionalmente es conocida como la pampa triguera que hoy, como consecuencia de la demanda internacional y los precios en alza, compite con la soja.

La zona de mayor desarrollo industrial está localizada en la zona de Bahía Blanca con industrias están ligadas a la actividad agropecuaria y, fundamentalmente, a la actividad portuaria y petroquímica.

1.3- Consultas efectuadas

Durante el viaje inicial de reconocimiento se mantuvo una reunión con los ingenieros Gustavo C. Torres y Gustavo Pérez, del Distrito 12° – Bahía Blanca y con el Arg. Luis Alejandro Arecco, de la Gerencia de Ingeniería e Infraestructura del Puerto de Bahía Blanca, dando lugar a un fructífero cambio de ideas. Posteriormente, en compañía del Arg. Arecco, se realizó un recorrido por la zona del trazado, tomando conocimiento de la modalidad operativa portuaria y de las principales necesidades y algunos condicionantes al proyecto vial.

Posteriormente, el xxx de Agosto de 2017, conjuntamente con los Ings. Emma Albrieu, Nilda de la Fuente de la Coordinación de Estudios y Proyectos y el Gerente de Planeamiento y Gestión de la Infraestructura Vial, Ing Eduardo Plasencia y los Ings. Patricio Linquiman y Federico Di Bin del Distrito 12 se mantuvo una reunión informativa con los Ings. Pablo Pusetto, Presidente del Puerto de Bahía Blanca, Carlos Ginés, Jefe Área Ingeniería y Planificación del P.B.B. Francisco Weyland, Jefe 2º Área Ingeniería y Planificación del P.B.B., y otras autoridades y funcionarios del Puerto de Bahía Blanca. Por el Municipio de Bahía Blanca concurrió el Ing. Guillermo Manrique, Secretario de Infraestructura.

Durante la misma se informó a dichos funcionarios sobre las pautas y soluciones propuestos y se recogieron y consensuaron criterios para la elaboración de la documentación que se adjunta. A esa reunión concurrieron el Director del Proyecto. Ing. Miguel A. Ungaro y el Agr. Eduardo D. Medici, integrante del staff de proyectistas de la Consultora.

También, durante el desarrollo de este anteproyecto se interactuó activamente con el Ing. Sebastian Balogh de la empresa CH2MHIL y Cristian Mosquera por Pampa Energía que se encuentra instalando un ducto de Fuel Oil para surtir del mismo a la Central Cte. Piedrabuena.

Capítulo 2 – TRAZADO

2.1 Situación vial existente

Se trata de un arco que recorriendo toda la zona portuaria vincula los parajes denominados El Guanaco y Loma Paraguaya, ubicados aproximadamente cada uno de ellos en el centro de las Secciones 1 y 2 respectivamente.

El ancho de la zona de camino es variable entre 50 y 100 m, siendo un condicionante en lo que hace al espacio disponible la existencia de numerosas instalaciones de servicios públicos, tanto subterráneas como aéreas.

Otro limitante es la presencia de numerosas vías ferroviarias, la mayoría activas y pertenecientes a parrillas de maniobras. Como en las otras secciones estos cruces deben ser salvados en desnivel.

2.2 Trazado y ubicación del eje

El eje del trazado se encuentra, en general, definido ya que se cuenta con una calzada pavimentada a lo largo de toda la Sección 4.

Se trata de la duplicación de esa calzada, aprovechándola como colectora donde es posible, rectificando algunos sectores con deficiencias planimétricas y salvando las vías ferroviarias y principales cruces viales en desnivel

Como las parcelas linderas con la zona de camino están ocupadas en general por importantes instalaciones industriales, se ha tratado ajustar el eje de las calzadas y las obras de manera de minimizar las expropiaciones.

Conceptualmente se trata de una multitrocha con accesos parcialmente controlados.

A continuación se describen los puntos particulares del mismo, que pueden visualizarse en el registro fotográfico adjunto.

Comienzo y tramo hasta el complejo La Niña

La Sección 4 se inicia en la rotonda prevista en el proyecto de la Sección 1 en el paraje denominado El Guanaco. Esa rotonda es salvada en alto nivel por las calzadas de la Sección 1.

La clave da la solución propuesta, para evitar una compleja intersección a tres niveles del Complejo la Niña está en separar el tránsito hacia y desde el puerto cerealero de Ing.. White implementado calzadas separadas para él a partir de un distribuidor rotacional ubicado en la progresiva 0+450.

En ese distribuidor las calzadas principales de la Sección 4 que continúan hacia el Puerto lo hacen de manera elevada, dejándose la calzada transversal inferior para el empalme con las calzadas colectoras frentistas de ambos lados y las mencionadas calzadas especiales hacia el puerto.

Este criterio permite ir resolviendo los conflictos de manera dispersa, en lugar de concentrarlos en el Complejo La Niña.

Complejo La Niña

La traza principal al acercarse al conjunto de vías del Complejo La Niña vuelve a tomar altura cruzando sobre elevada las vías ferroviarias y la conexión que se proyecta en el lugar entre calzadas colectoras de manera de facilitar el ingreso al Museo Naval existente en la antigua central termo eléctrica.

De esa manera también se cruza la avenida Torres, que se conecta con el Puerto a través de su entrada principal.

La Niña – Rotonda Vélez Sarsfield

En este tramo la traza se implanta en los terrenos del cuadro de la vieja estación desactivada.

Del lado Sudeste el límite de la zona de camino queda definido por las vías ferroviarias y del lado opuesto por la calle Rubado, la que funcionará como calle colectora.

Al acercarse a la Rotonda de la calle Vélez Sarsfield se propone elevar las calzadas principales nuevamente de manera que la mencionada rotonda sea salvada en alto nivel.

Rotonda Vélez Sarsfield – Acceso actual a Puerto Galván.

En este tramo se desarrollan varios altoniveles ferroviarios.

Al promediar ese tramo se analizó proyectar de una rotonda elevada, desde la cual, en dirección Oeste, se desprende el nuevo acceso a Puerto Galván.

En todo el sector, del lado Norte se concentran numerosas interferencias de instalaciones subterráneas. De esa lado sólo existen accesos laterales aislados pertenecientes a grandes instalaciones industriales, cuya accesibilidad deberá implementarse mediante el sistema de calles colectoras a proyectar a ambos lados de las calzadas principales.

Ya en cercanías del acceso actual a Puerto Galván se presenta un conjunto de ductos transversales, que deberán salvase en alto nivel.

Acceso actual a Puerto Galván - Loma Paraguaya.

A partir del actual acceso a Puerto Galván, del lado derecho desaparecen las instalaciones industriales recorriendo el trazado una zona llana de tierra bajas. En ese tramo se propone un ancho de separador amplio de manera de facilitar el desarrollo de retornos a nivel y la futura implantación de calzadas adicionales.

Tanto el acceso Norte a Puerto Galván (que se implementa en este proyecto) como el actual acceso Sur y la Avenida san Martín se cruzan en alto nivel elevando las calzadas principales. Este criterio es obligatorio dadas las restricciones a la ampliación de la zona de camino.

Acceso Norte a Puerto Galván

Este acceso se implementa elevando las calzadas principales y generando un nuevo esquema rotacional. De esta rotonda se desprende el Acceso Norte, inexistente en la actualidad, que a lo largo de sus 600 m de desarrollo cruza por encima de las vías ferroviarias que ingresan al puerto Galván. Para ello es necesario el proyecto de sendos puentes tipo pérgola. Por debajo de esta rama se implanta la calle colectora

Fin de la Sección

Se llega así al distribuidor en medio trébol existente y cuya remodelación se encuentra incluida en la Sección 2.

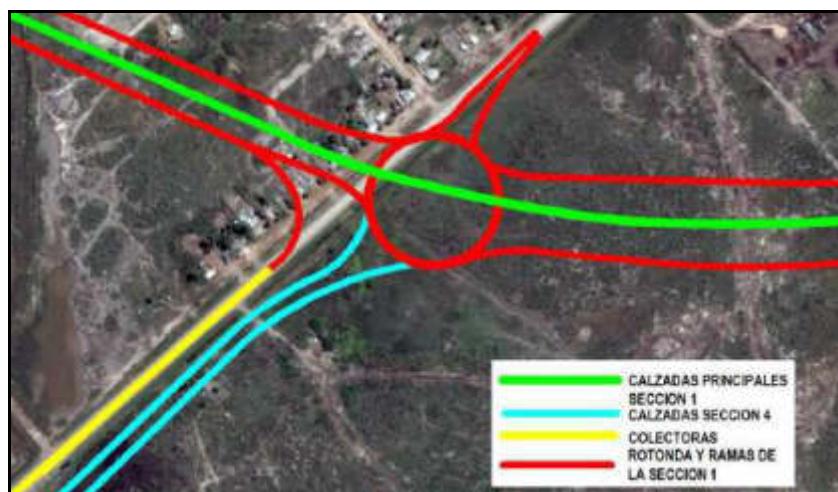
Es decir que en el anteproyecto de la Sección 4 se ha implementado el empalme con el mismo.

Capítulo 3.- Perfiles tipo e Intersecciones

5.1 Perfiles tipo

Se adjunta una lámina con los diferentes Perfiles Tipo de Obras Básicas y Puentes propuestos para los distintos tramos de la Sección.

5.2 Intersecciones



ESQUEMA DE LA INTERSECCION EN EL COMIENZO

Simplemente se debe empalmar con los distribuidores proyectados en los parajes El Guanaco, en la Sección 1 y en Loma Paraguaya, en la Sección 2.

El proyecto preparado para la Sección 1 contempla un distribuidor rotacional a dos niveles, pasando por encima las calzadas principales de esa sección.

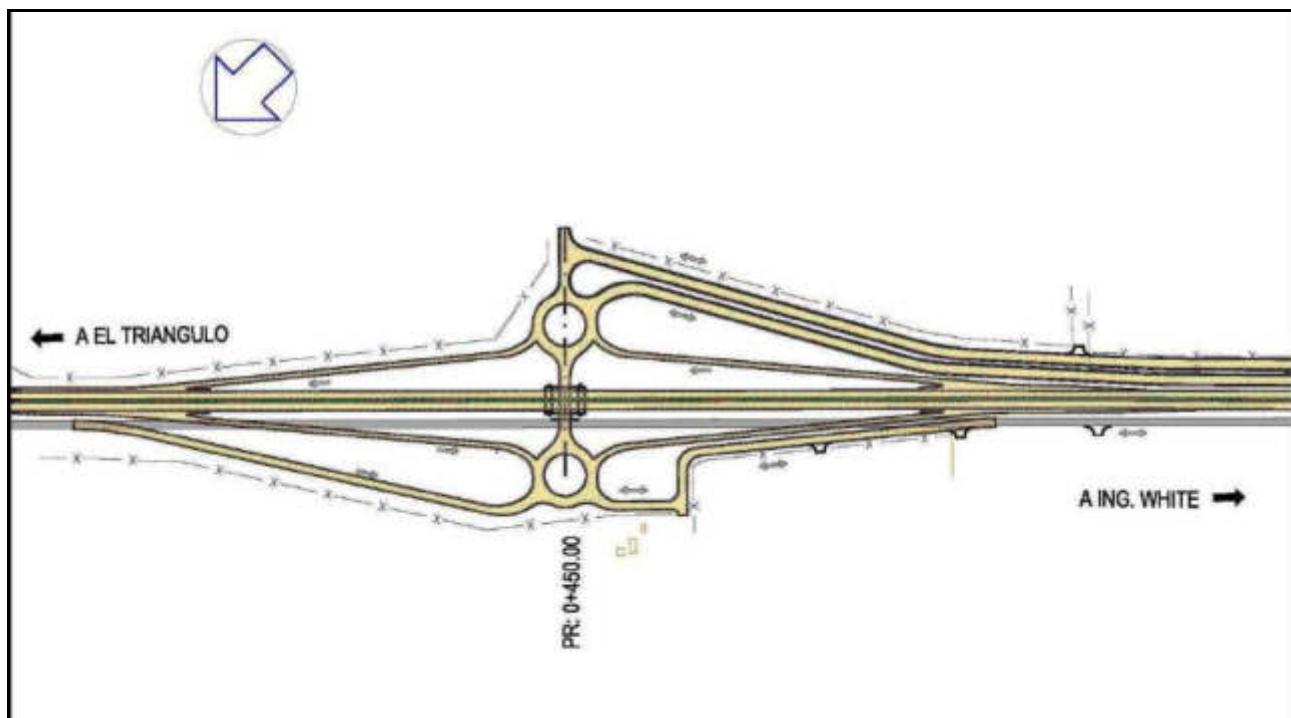
Para intersección final, ubicada en el paraje Loma Paraguaya, se ha previsto el diseño de las ramas de empalme con el distribuidor en medio trébol existente en el lugar y cuya remodelación está incluida en el proyecto de la Sección 2.

En ese sitio se está desarrollando el proyecto de un ramal ferroviario y un nuevo canal de desagüe por parte del DPH.

Diamante con “pesas” en el Km 0+450

El siguiente esquema ilustra sobre el funcionamiento previsto de esta intersección en desnivel. Conceptualmente es una intersección tipo diamante donde los conflictos se resuelvan a ambos lados con sendas rotondas.

Como se ha dicho, las calzadas principales se sobreelevan para cruzar por encima a la calzada inferior de vincula las rotondas.



DISTRIBUIDOR EN LA PROGRESIVA Km 0+450

De las rotondas se desprenden las calzadas colectoras izquierda y derecha y también la calzada bidireccional que desde allí accede al puerto de Ing. White.

Se prevé que ambas calzadas colectoras funcionen con doble sentido de circulación. En un futuro, si se completa la pavimentación de la trama urbana del lado del continente, la colectora derecha podría funcionar con un sólo sentido de circulación.

Para que la colectora izquierda, que sirve al tránsito que accede a las instalaciones industriales existentes de ese lado ambos casos derecha como en la actualidad, se salva la parrilla ferroviaria mediante puentes en alto nivel.

En esquema se observa cómo, mediante conexiones directas materializadas con viaductos, se conecta las instalaciones del puente Ing. White, desde y hacia el Norte y desde el Oeste. Los mismos viaductos permiten salvar en desnivel el ingreso al puerto por la Avenida Torres.

Complejo La Niña

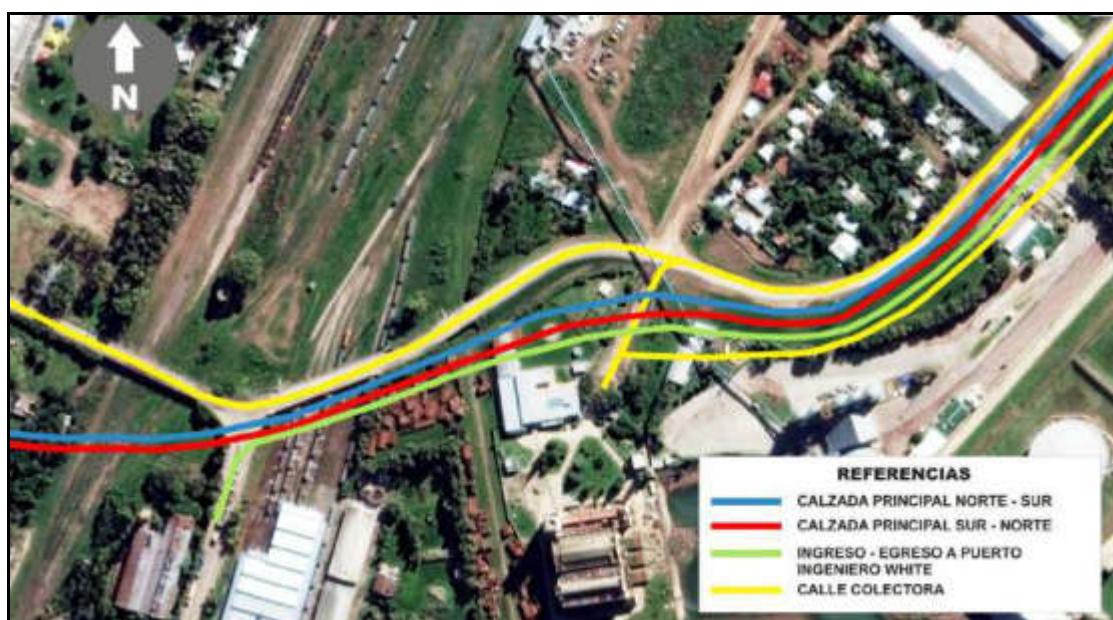
Allí, como en la actualidad, se salva la parrilla ferroviaria mediante puentes en alto nivel.

En esquema se observa cómo, mediante conexiones directas materializadas con viaductos, se conecta las instalaciones del puente Ing. White, desde y hacia el Norte.

Los mismos viaductos permiten salvar en desnivel el ingreso al puerto por la Avenida Torres.

Las planialtimetrías que se acompañan se han desarrollado considerando admisibles pendientes del hasta el 4 % y una velocidad directriz de 80 Km/h.

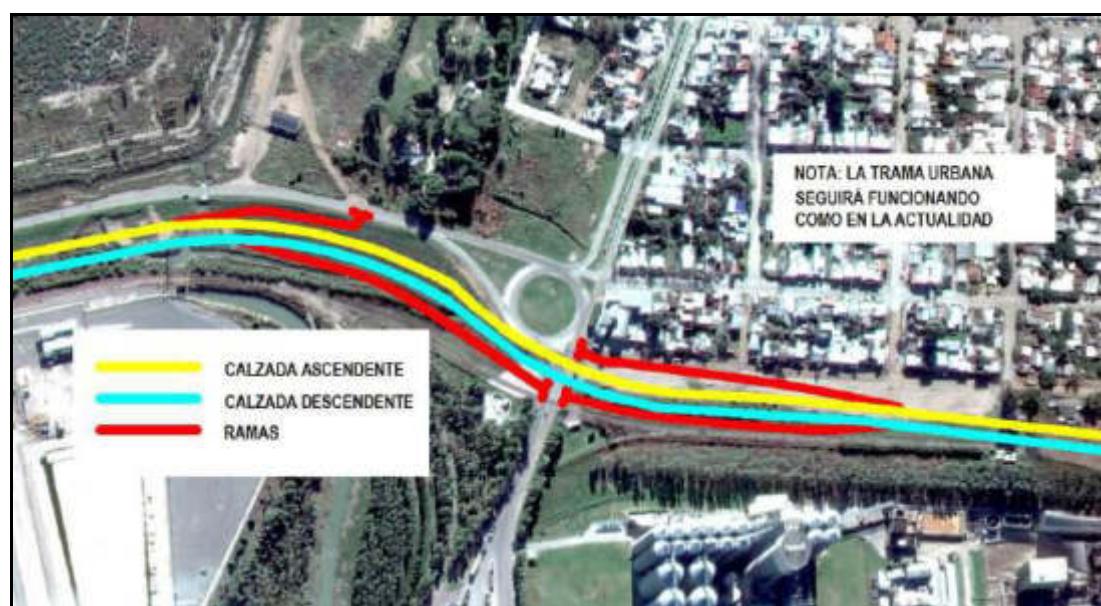
Bajo las condiciones predichas la implantación de las calzadas requiere la afectación de un galpón del Museo Taller Ferrowhite y la cinta transportadora elevada que cruza la RN 252 antes del complejo La Niña.



Este diseño no contempla la salida desde el puerto hacia el Sur, la que deberá desarrollarse utilizando la calzada especial que se dirige al Norte hasta la rotonda del Guanaco en el inicio de la sección y desde allí, circulando por la Secciones 1 y 2, dirigirse hacia el Sur.

Distribuidor en Avenida Vélez Sarsfield

Como ya se ha dicho, se propone que las calzadas principales crucen la zona de la rotonda existente en ese lugar, en desnivel.

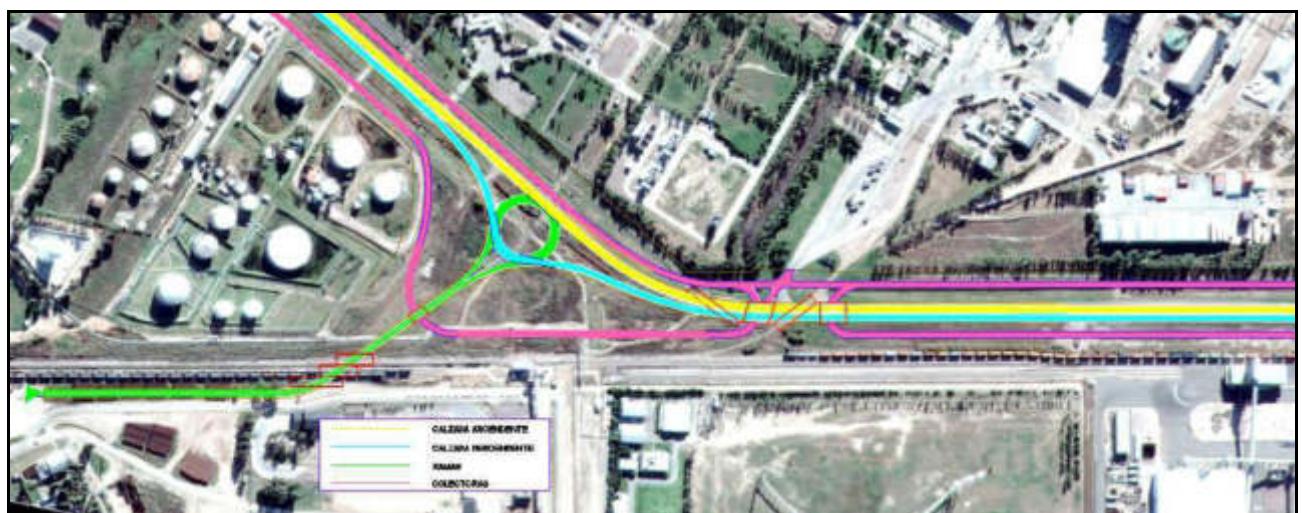


INTERSECCION AV. VELEZ SARSFIELD

De esa manera se implementa un distribuidor tipo “diamante” mediante el cual se facilitan las conexiones con la trama urbana y, especialmente, se permite el acceso a la multitrocha para los vehículos procedentes del puerto que pretenden dirigirse al Sur y al Oeste.

Rotonda elevada en nuevo Acceso a Puerto Galván.

Para este nuevo acceso, cuyo esquema se observa a continuación, se resuelven los cruces ferroviarios y la conectividad de las calles colectoras frentistas al mismo tiempo que se implementa el nuevo acceso a Puerto Galván.



ESQUEMA DEL SECTOR EN NUEVO ACCESO A PUERTO GALVÁN

En ese sector se entrecruzan varias vías ferroviarias que a su vez interfieren con las calzadas de la multitrocha. Para resolver esto múltiples conflictos de deberán proyectar varios puentes muy oblicuos tipo “pérgola” además de algunos puentes normales por encima de caminos y calles colectoras, que se observan en la documentación gráfica adjunta.

Capítulo 4.- Paquete Estructural del Pavimento

4.1 Capas del pavimento

Dado que los volúmenes y cargas del transito, lo mismo que la edafología y materiales a utilizar son similares a los de las Secciones 1 y 2, sea mantenido el diseño de las capas del pavimento. De esta manera resultan:

a) Pavimento rígido de calzadas principales y de acceso al puerto de Ing. White

Pavimento de H° S° de 0,31 m de espesor

Base de S° C° de 0,20 m de espesor

Subrasante compactada VSC mayor a 10 %

b) Pavimento rígido de calzadas colectoras

Pavimento de H° S° de 0,24 m de espesor

Base de S° C° de 0,20 m de espesor

Subrasante compactada VSC mayor a 10 %

c) Banquinas pavimentadas

Carpeta de C° A° (CA30) de 0,05 m de espesor

Base de estabilizado granular de 0,15 m de espesor

Sub-base de S| S°, VSC mayor a 40 %, de 0,20 m de espesor

Subrasante compactada VSC mayor a 10 %

Notas:

- Las banquinas pavimentadas de colectoras de las ramas en intersecciones son similares a las de las calzadas
- Sobre las capas de S° C° se efectuará el correspondiente riego de curado s/ ET.
- Sobre las capas de estabilizado granulométrico se efectuará el correspondiente riego de imprimación.

Capítulo 5.- Desagües

5.1 Criterios generales

El proyecto no altera el esquema general de los desagües existentes.

Dado que no hay alteración en las cuencas ni en los colectores y no se encontraron antecedentes de situaciones comprometidas a lo largo de la Sección, se mantienen las obras de arte con sus dimensiones, prolongándolas en la medida de que ello es necesario pero respetando su tipología, niveles y materiales utilizados.

En los sectores con separador ancho, el desagüe del mismo se realiza drenando las aguas a las alcantarillas transversales o a sumideros de reja horizontal colocados al efecto.

Las calles colectoras acordonadas se drenan mediante sumideros para calles pavimentadas y estos a conductos longitudinales o a las alcantarillas transversales.

Las aguas agumuladas contra los cordones emplazado contra los muros largos de terraplenes reforzado se drenan a sumideros diseñados para esa función.

Capítulo 6.- Afectaciones

6.1 Parcelas afectadas

Está en preparación una Planimetría General de Afectaciones.

Considerando que en amplios sectores en las adyacencias del trazado se encuentran importantes instalaciones industriales, el criterio de proyecto ha sido el de minimizar las afectaciones

Las mismas se ubican en cinco lugares diferentes.

El primero surge de la superficie necesaria para la implantación del Distribuidor de la progresiva 0+450. Esa parcela forma parte del humedal costero y solamente se encuentran en ella unas construcciones precarias.

Entre Progresivas 0+950 y 1+700 se afecta del lado izquierdo una franja de terreno entre otras, de la central Luis Piedrabuena.

A continuación se afecta una parcela antes de la llegada al paraje La Niña, (KM 1+600 aproximadamente) donde la superficie afectada es necesaria para implantar la calle colectora derecha.

En la Progresiva 4+050 también para ubicar la calle colectora derecha se afecta un superficie de 80.00 m².

Del otro lado, en la rotonda elevada del nuevo acceso a Puerto Galván, también para disponer de los terrenos necesarios para la colectora, en este caso izquierda, se afecta una superficie de unos 13700 m²

Finalmente, en todo el lado derecho entre las progresivas 5+900 y 8750 se afecta una superficie aproximada de 130000 m².

Capítulo 7.- Adecuación de servicios públicos y otras instalaciones

El listado de las instalaciones detectadas y su tratamiento es el siguiente:

Desde	Hasta	Lado	Instalación	Tratamiento
0+000	0+950	izquierdo	L..A..T.	Traslado
1+475	1+650	derecho	L.B.T.	Traslado
3+300	3+600	izquierdo	L.A.T.	Traslado
5+200	8+350	Izq/der	L.M.T.	Traslado
5+760	5+760	Transv.	Ductos	Protección
6+700	6+700	Transv.	Acueducto	Alcantarilla
7+900	5+425	derecho	L.B.T.	Traslado

Se está tramitando la obtención sobre las instalaciones subterráneas existentes. Sobre su ubicación y las medidas propuestas para su protección o adecuación se informará en la Etapa Proyecto.

Capítulo 8.- Cómputos y Presupuesto

8.1 Cómputos Métricos

En las páginas siguientes se desarrollan los Cómputos Métricos de ,los diferentes ítems que compone la obra.

Los Puentes ha sido computados por metro cuadrado hasta tanto se avance con su anteproyecto en el momento en que disponga de los estudios de fundaciones en cada uno de ellos.

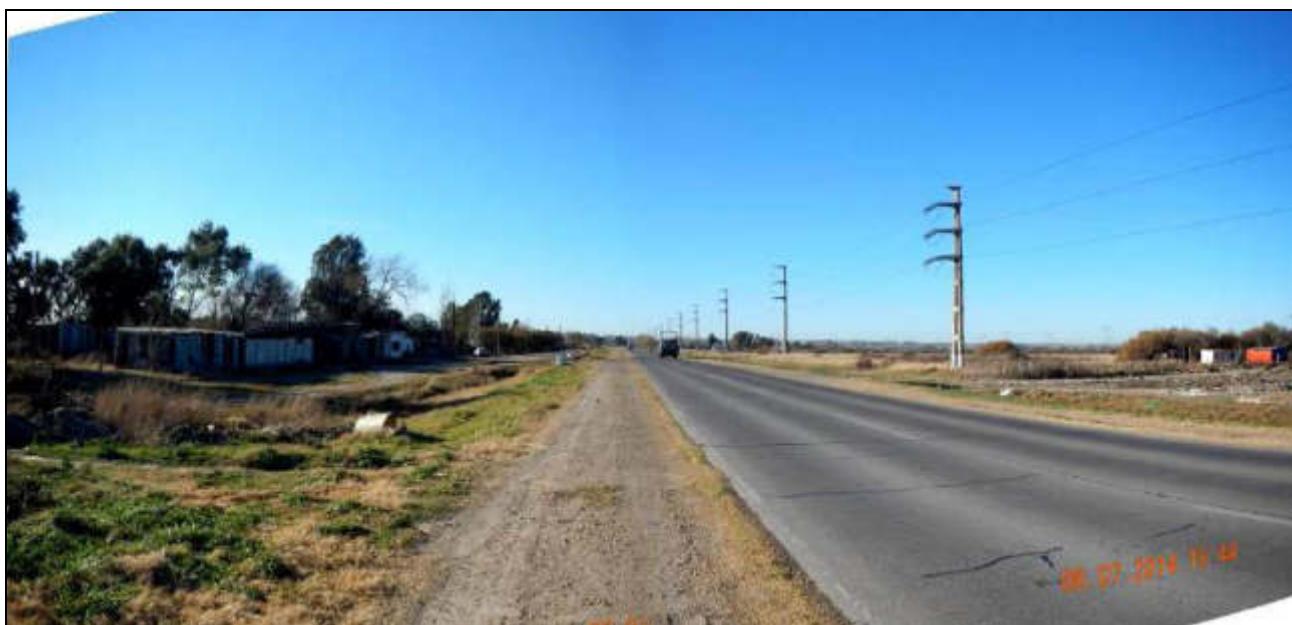
8.3 Presupuesto

Para esta etapa se han adoptado precios del mercado, obtenidos de obras similares licitadas recientemente.

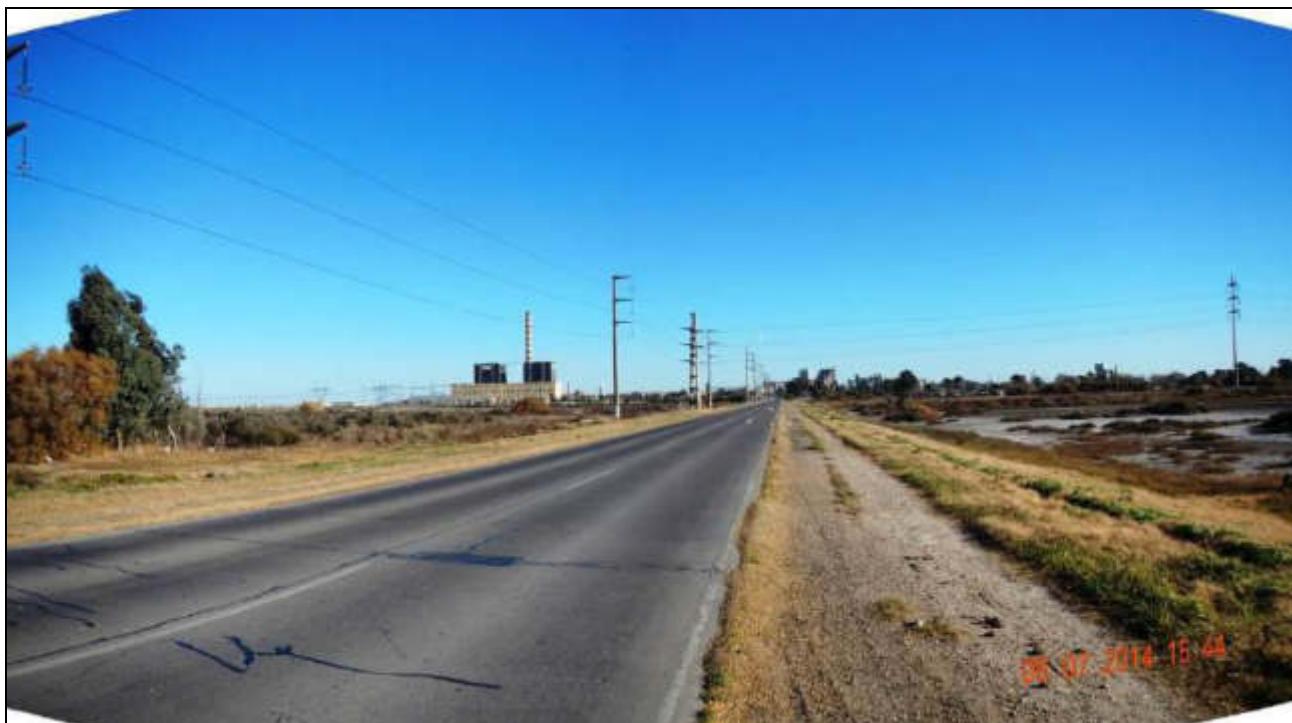
En base a los mismos sea calculado el Presupuesto de la Obra que alcanza a la suma de 1.540.285.000 \$.-

Octubre de 2017.-

REGISTRO FOTOGRAFICO



Inicio de la Sección 4 – Vista Hacia “El Triángulo”



Inicio de la Sección 4 – Vista hacia Ing. White
Al fondo a la izquierda Usina Ctre. L. Piedrabuena



Vista hacia atrás frente a la Central Piedrabuena



Acceso lateral a la Central Piedrabuena



Vista del primer puente complejo La Niña



Vista hacia adelante frente a la Central Piedrabuena



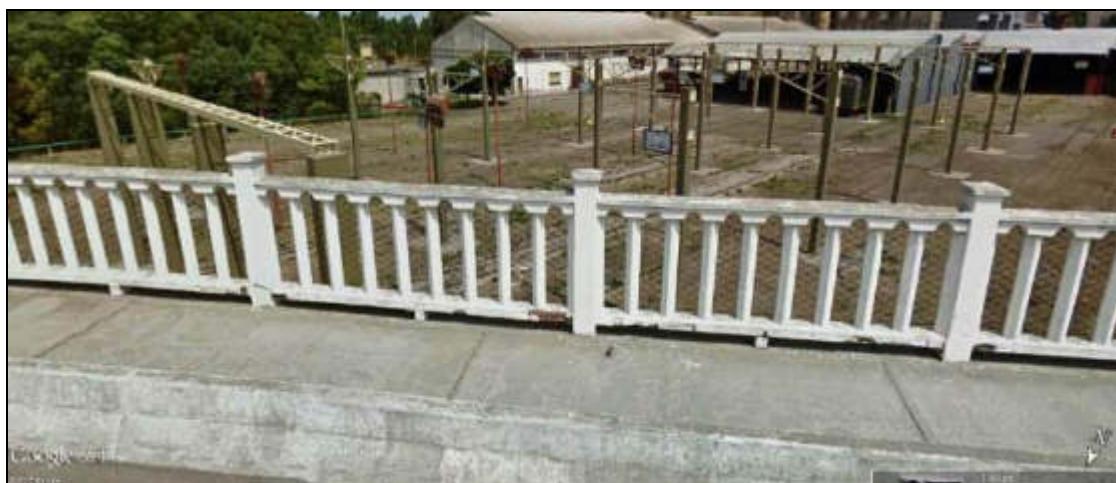
Vista hacia atrás en cercanía del complejo Puente la Niña



Vista hacia el Complejo La Niña – Instalaciones a adecuar



Rampa hacia el complejo La Niña



Instalaciones portuarias laterales al puente La Niña a mantener



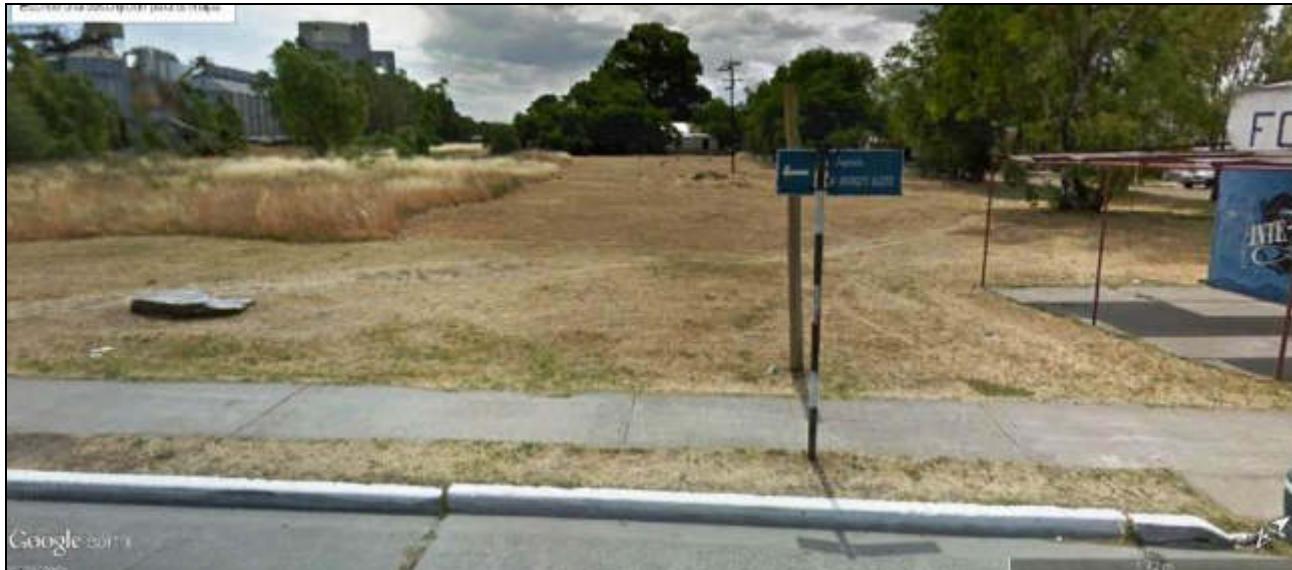
Vista hacia el viejo puente La Niña



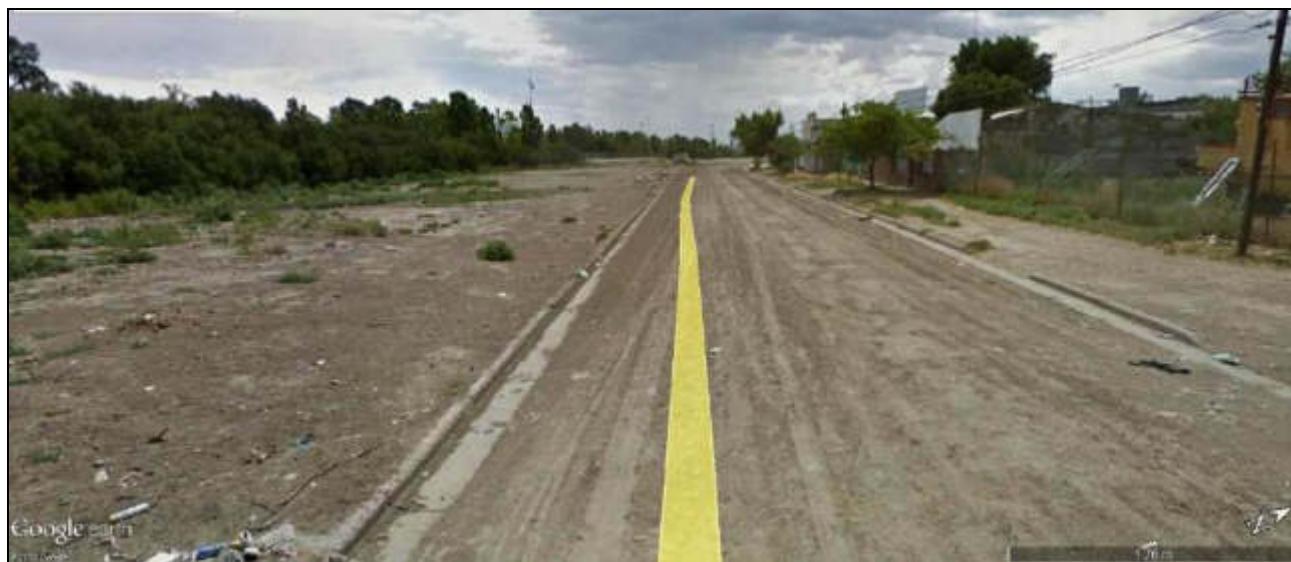
Vista desde el complejo Puente La Niña hacia el ingreso al Puerto de Ing. White



Vista desde la Av. Torres hacia el viejo puente la Niña



Vista desde la Av. Torres al sector traza en zona ferroviaria



Vista del trazado en variante más adelante – Al fondo curva hacia la rotonda

Vélez Sarsfield



Vista del trazado hacia atrás en cercanía de la rotonda



Vista hacia el fin de la Rotonda



Vista hacia progresivas menores – Paso a nivel y dársena de giro para acceso a Indupa

Archivo Puntas	
PLSTYLE-NORM-STB	
SCALE-LINWEIGHT	

SIGNIFICADO

DE LOS NUMEROS
1 LIMPIEZA DE TERREN SUP.= Ha T.L.
5 CORDÓN CUNETA A C LONG.= 3557.80m T.L.
9 BARANDA MET. DE DE LONG.= 1127.75 m T.L.
13 CAÑO DE DESAGÜE PAR LONG.= 244.00m T.L.
17 CAMARAS DE INSPECC CANT = 3 u T.L.

CONSTRUIR	2 PAVIMENTO A CONSTRUCCIÓN CALZADA PPAL. SUP.= 2
DEFENSA A CONSTRUIR	6 CORDON EMERGENTE LONG.= 309.05m T.L.
RA SUMIDERO D=0.40m	10 ALAMBRADO A CONSTRUCCIÓN TIPO B. LONG.= 1661.5
CIÓN A CONSTRUIR	14 BANQUINA EXTERNA A A) 1,50m LONG.= 2149.20 m B) C) 3,60m LONG.= m T.L.
	18 CONDUCTO DE DESAGÜE B)0.80m LONG.= 332.30m

RUIR S/PERFIL TIPO 23043.40m ² T.L. E A CONSTRUIR	(3) PAVIMENTO A CON RAMA SUP.= 6067.15 m T.L.
TRUIR S/PL H2840-I 55 m T.L.	(7) NEW JERSEY A CO LONG.= 1350.05 m T.L.
A CONSTRUIR B) 2,50m LONG.= 1904.95m	(11) LAT A TRASLADAR LONG.= m T.L.
UE A)0.60m LONG.= 28.00m C)1,00m LONG.= m T.L.	(15) BANQUINA CENTRA 3,60m LONG.= 1350.

STRUIR S/PERFIL TIPO m2 T.L.	4 PAVIMENTO A CO COLECTORA SUP.=
ONSTRUIR T.L.	8 NEW JERSEY TL5 LONG.= m T.L.
	12 SUMIDERO PARA CANT.= 12u T.L.
L A CONSTRUIR .05 m T.L.	16 PAVIMENTO A DE SUP.= 6290.10m2

CONSTRUIR S/PERFIL TIPO
= 24842.90 m² T.L.
5 A CONSTRUIR
A CALLE CON PAV.
DEMOLER
T.L.
DIF

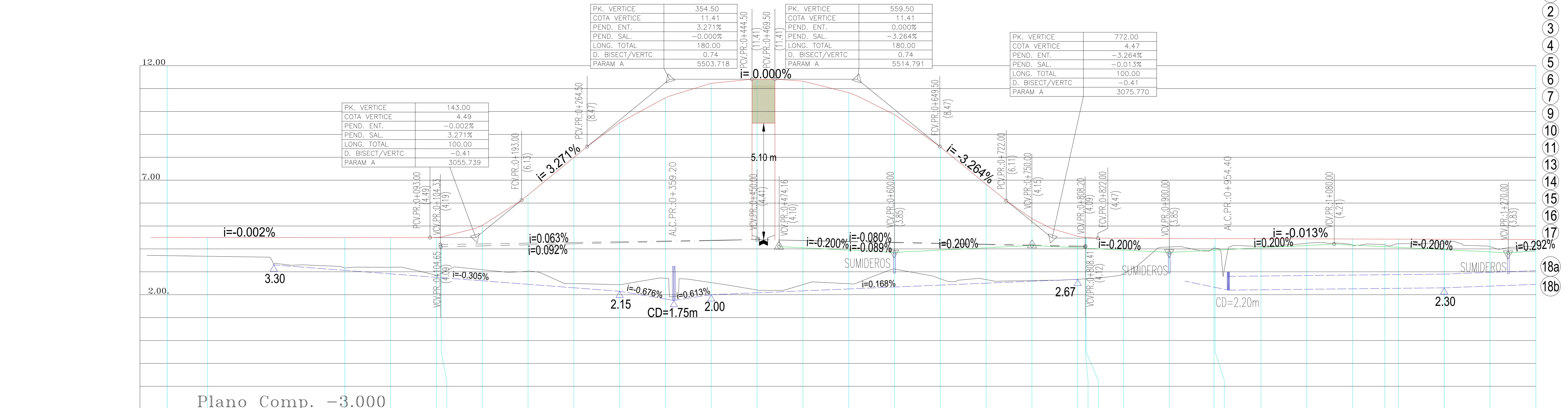
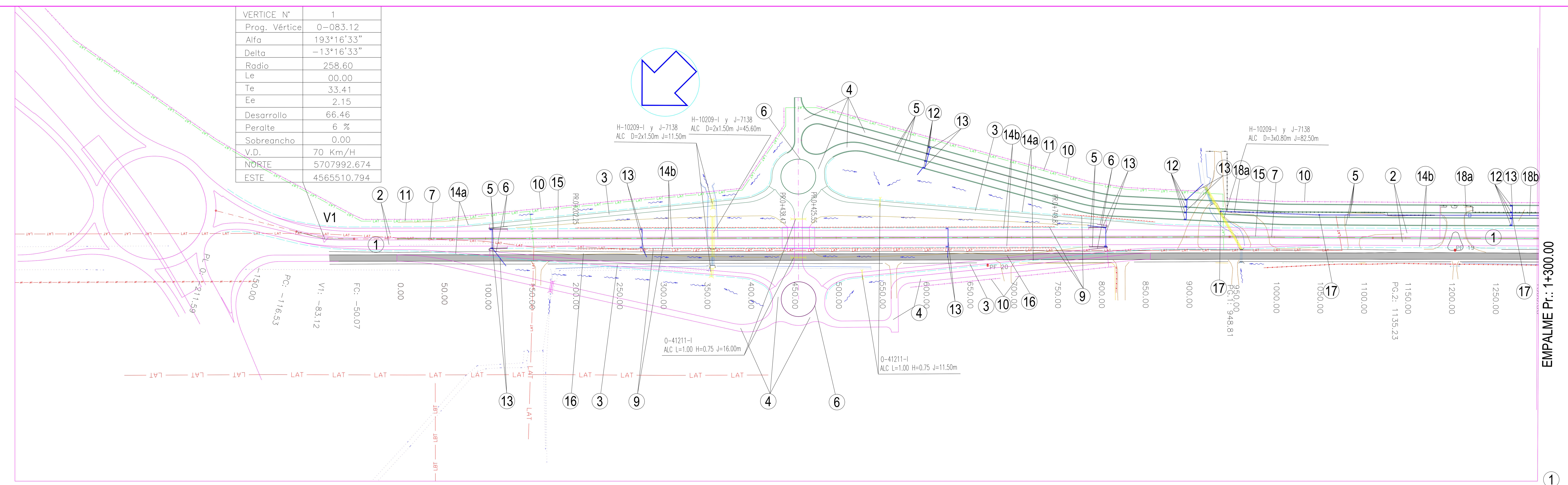
**inisterio de Planificación Federal
INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
RECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD**

SECCION 4: El Guanaco - Loma Paragua

PROVINCIA de BUENOS AIRES

PASO POR LA CIUDAD DE BAHIA BLANCA

Progresivas: Pr.: 0-077.77 a Pr: 1+300.00
Esc. Horizontal: 1:2500 Esc. Vertical: 1:100



RAMA | ZQ

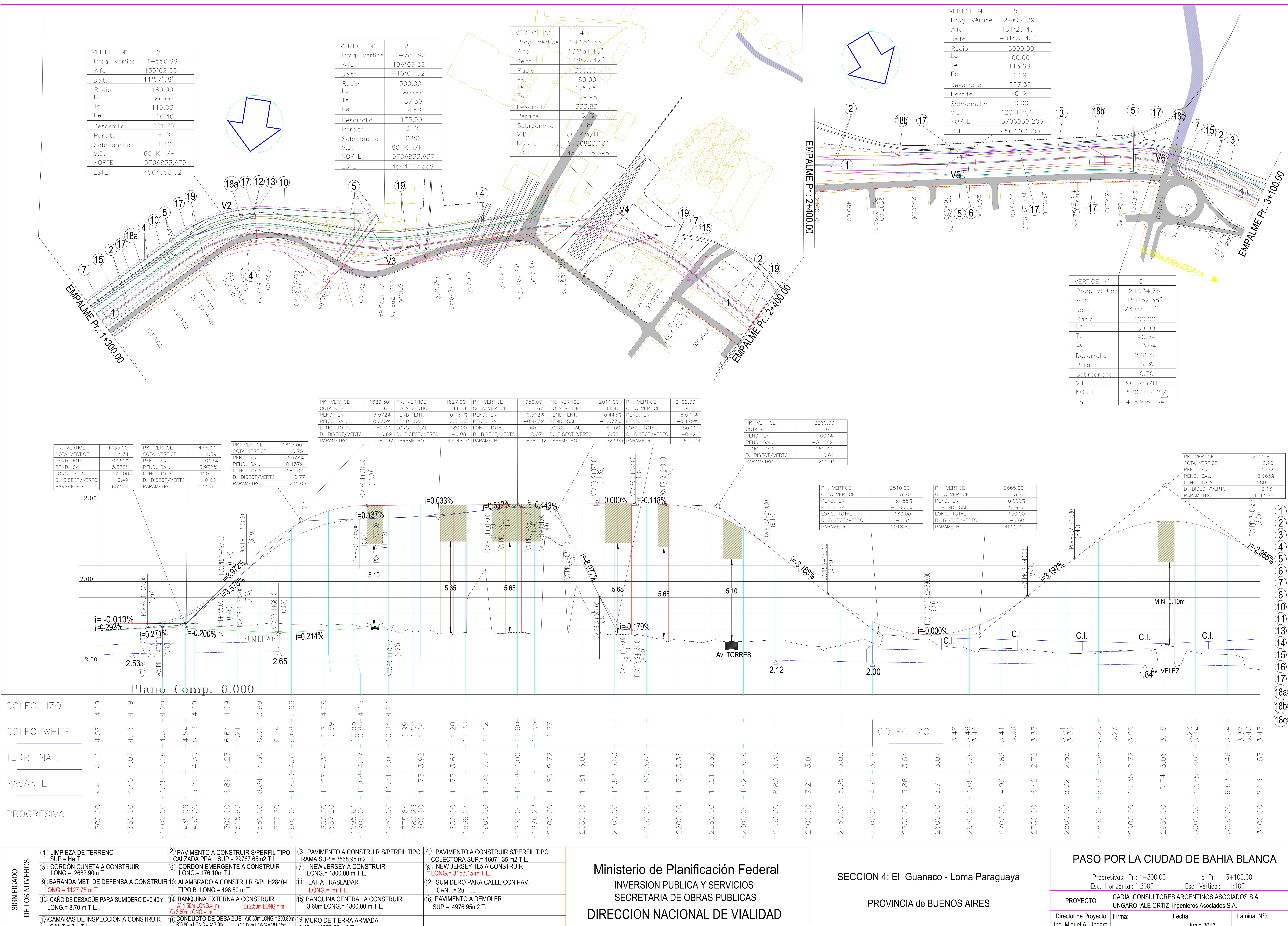
RAMA **DEE**

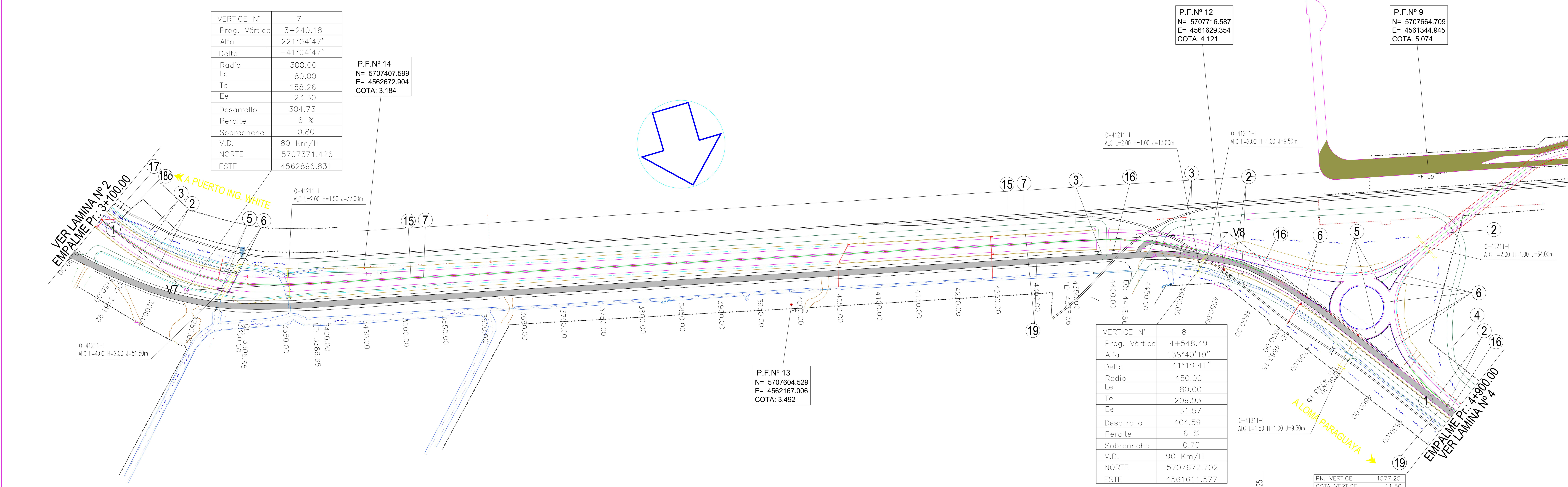
A graph with two horizontal lines. The top line is a solid green line starting at approximately y=0.5 and extending to the right. The bottom line is a solid black line starting at y=0 and extending to the right. The two lines intersect at the point (0, 0).

—

A horizontal red line segment is positioned in the middle of a black horizontal line. The red line extends slightly beyond the black line's boundaries on both sides.

PROGRESS





SIGNIFICADO DE LOS NÚMEROS	1 LIMPIEZA DE TERRENO SUP.= Ha T.L.	2 PAVIMENTO A CONSTRUIR S/PERFIL TIPO CALZADA PPAL. SUP.= 31508.20m2 T.L.	3 PAVIMENTO A CONSTRUIR S/PERFIL TIPO RAMA SUP.= 1959.10 m2 T.L.	4 PAVIMENTO A CONSTRUIR S/PERFIL TIPO COLECTORA SUP.= 20401.40 m2 T.L.
⑤ CORDON CUNETA A CONSTRUIR LONG.= 71.95m T.L.	⑥ CORDON EMERGENTE A CONSTRUIR LONG.= 339.80m T.L.	⑦ NEW JERSEY A CONSTRUIR LONG.= m T.L.	⑧ NEW JERSEY TL5 A CONSTRUIR LONG.= m T.L.	⑪ LAT A TRASLADAR LONG.= 819.80m T.L.
⑨ BARANDA MET. DE DEFENSA A CONSTRUIR LONG.= m T.L.	⑩ ALAMBRADO A CONSTRUIR SPL H2840-I TIPO B, LONG.= 772.75m T.L.	⑫ SUMIDEROS PARA CALLE CON PAV. CANT.= u T.L.	⑬ CAÑO DE DESAGUE PARA SUMIDEROS D=0.40m LONG.= m T.L.	⑯ PAVIMENTO A DEMOLER SUP.= 9062.50m2 T.L.
⑭ CAMARAS DE INSPECCION A CONSTRUIR CANT.= u T.L.	⑮ BANQUINA EXTERNA A CONSTRUIR A) 1.50m LONG.= m B) 2.50m LONG.= m C) 3.60m LONG.= m T.L.	⑯ BANQUINA CENTRAL A CONSTRUIR 3.60m LONG.= 1800.00 m T.L.	⑰ CONDUCTO DE DESAGUE A) 0.60m LONG.= m B) 0.80m LONG.= m C) 1.00m LONG.= m T.L.	⑲ MURO DE TIERRA ARMADA SUP.= 6965.80 m2 T.L.

Ministerio de Planificación Federal
INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD

SECCION 4: El Guanaco - Loma Paraguaya

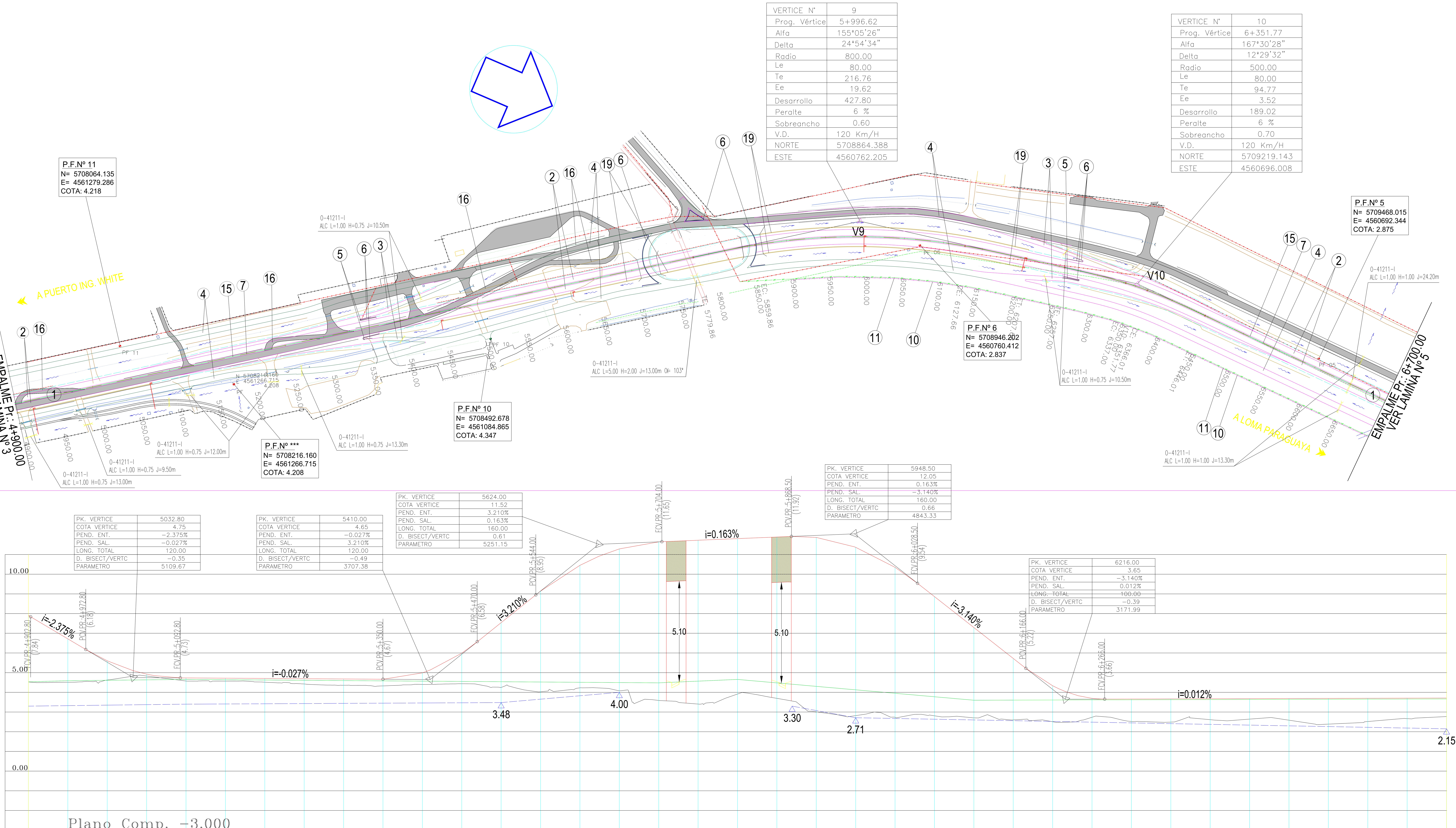
PROVINCIA de BUENOS AIRES

PASO POR LA CIUDAD DE BAHIA BLanca

Progresivas: Pr.: 4+900.00 a Pr: 6+700.00
Esc. Horizontal: 1:1000 Esc. Vertical: 1:100

PROYECTO: CADIA CONSULTORES ARGENTINOS ASOCIADOS S.A.

Director de Proyecto: Ing. Miguel A. Ungaro Firma: Fecha: mayo 2016 Lámina N° 04



Plano Comp. -3.000

PK. VERTICE	5032.80
COTA VERTICE	4.75
PEND. ENT.	-2.375%
PEND. SAL.	-0.027%
LONG. TOTAL	120.00
D. BISECT/VERTC	-0.35
PARAMETRO	5109.67

PK. VERTICE	5410.00
COTA VERTICE	4.65
PEND. ENT.	-0.027%
PEND. SAL.	3.210%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.61
PARAMETRO	3707.58

PK. VERTICE	5624.00
COTA VERTICE	11.52
PEND. ENT.	3.210%
PEND. SAL.	-0.163%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	6216.00
COTA VERTICE	3.65
PEND. ENT.	-3.140%
PEND. SAL.	0.012%
LONG. TOTAL	100.00
D. BISECT/VERTC	-0.39
PARAMETRO	3171.99

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

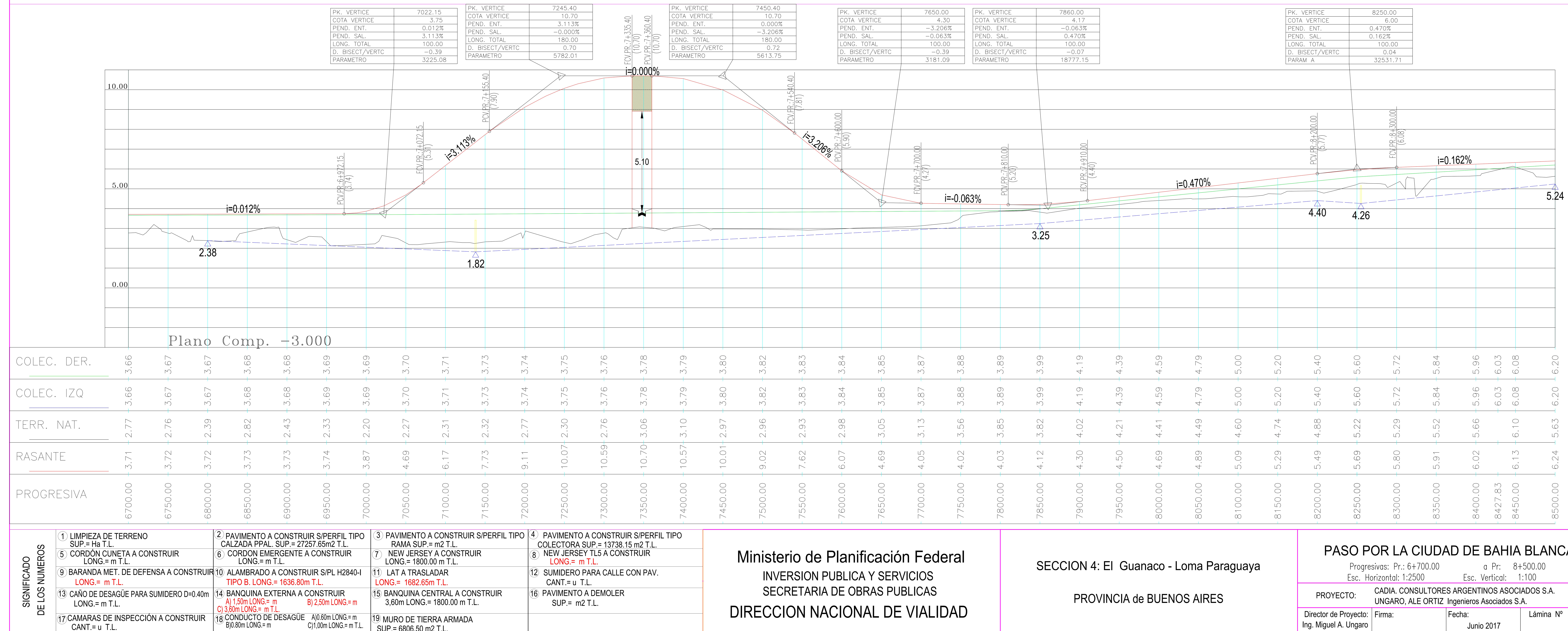
PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33


PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

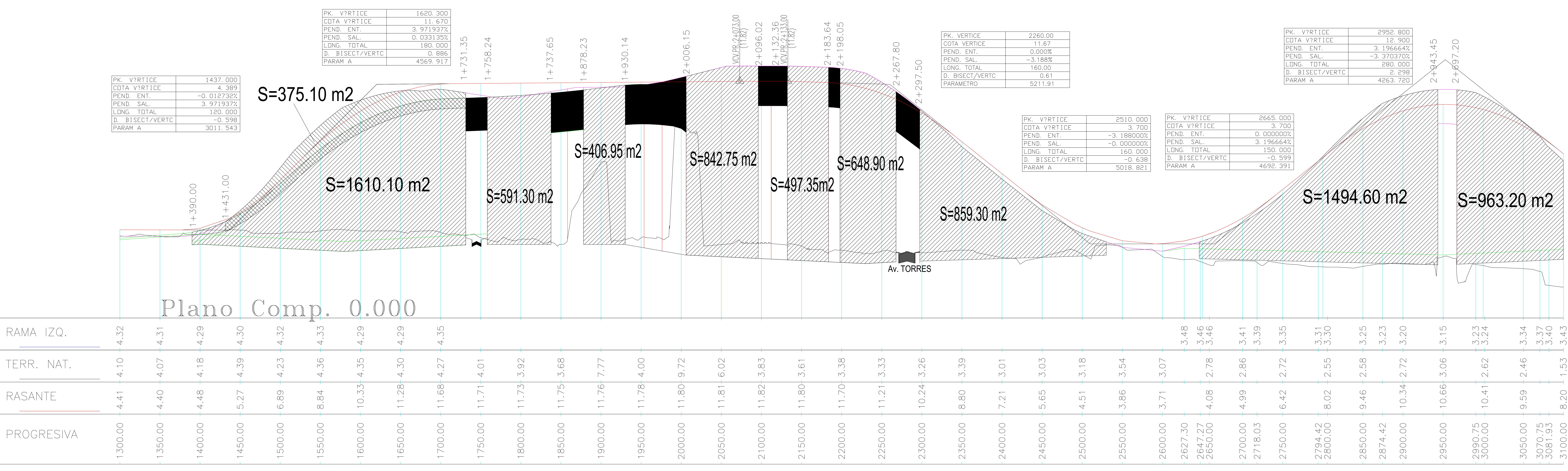
PK. VERTICE	5948.50
COTA VERTICE	12.05
PEND. ENT.	0.163%
PEND. SAL.	-3.140%
LONG. TOTAL	160.00
D. BISECT/VERTC	0.66
PARAMETRO	4843.33

PK. VERTICE	5948
-------------	------

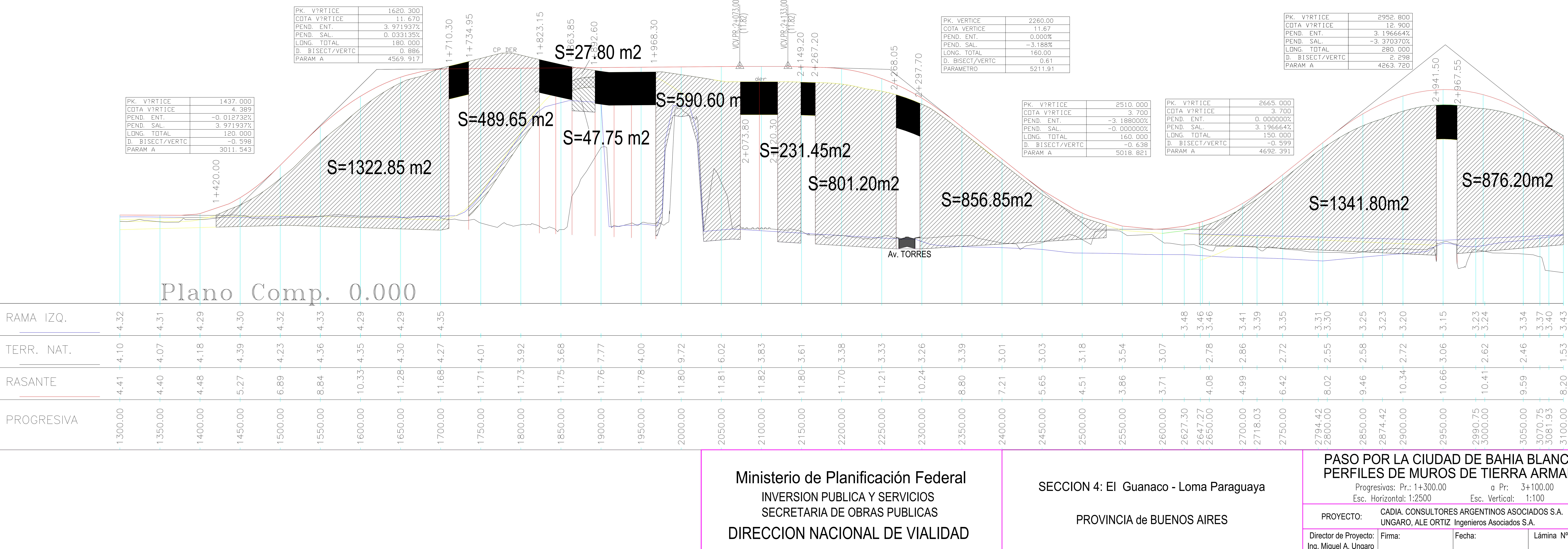




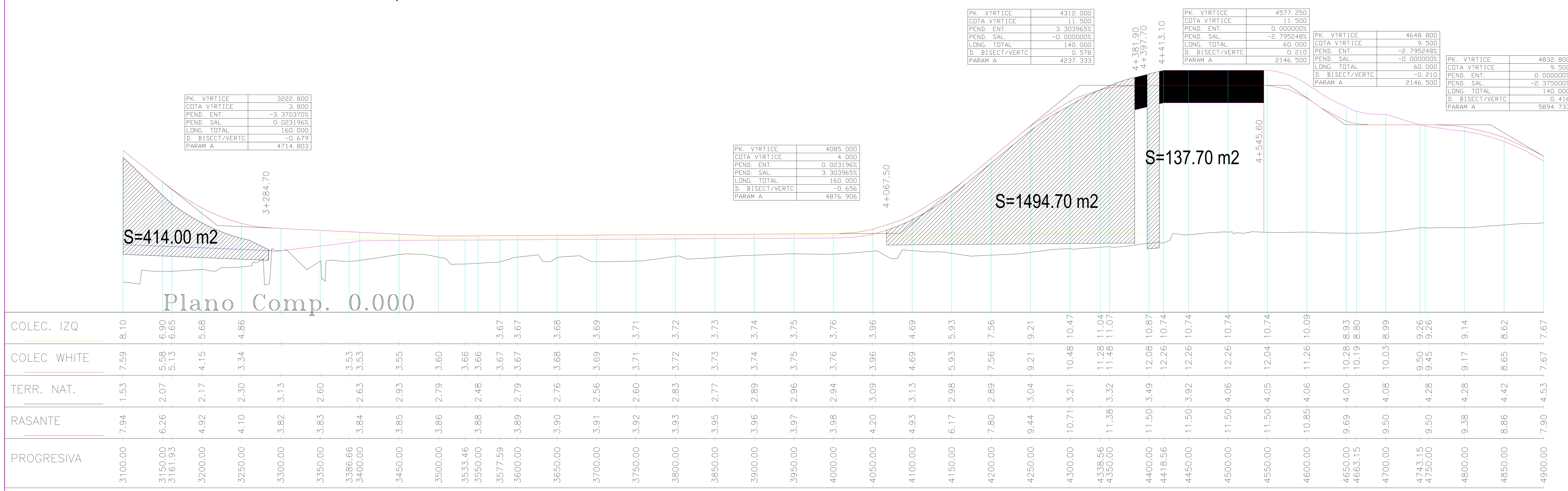
MUROS EN BORDE IZQUIERDO



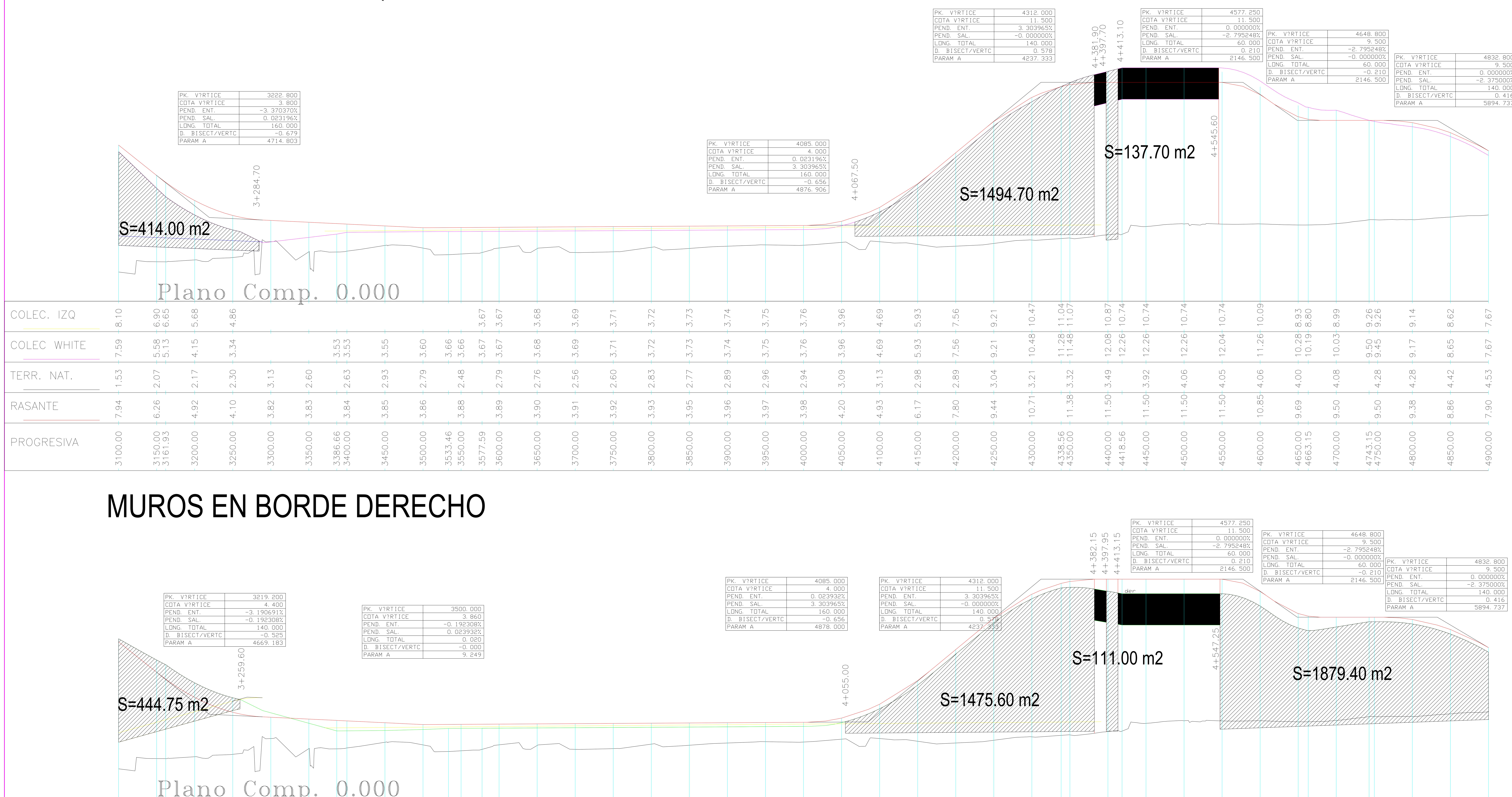
MUROS EN BORDE DERECHO



MUROS EN BORDE IZQUIERDO



MUROS EN BORDE DERECHO



Ministerio de Planificación Federal
INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD

SECCION 4: El Guanaco - Loma Paraguaya

PROVINCIA de BUENOS AIRES

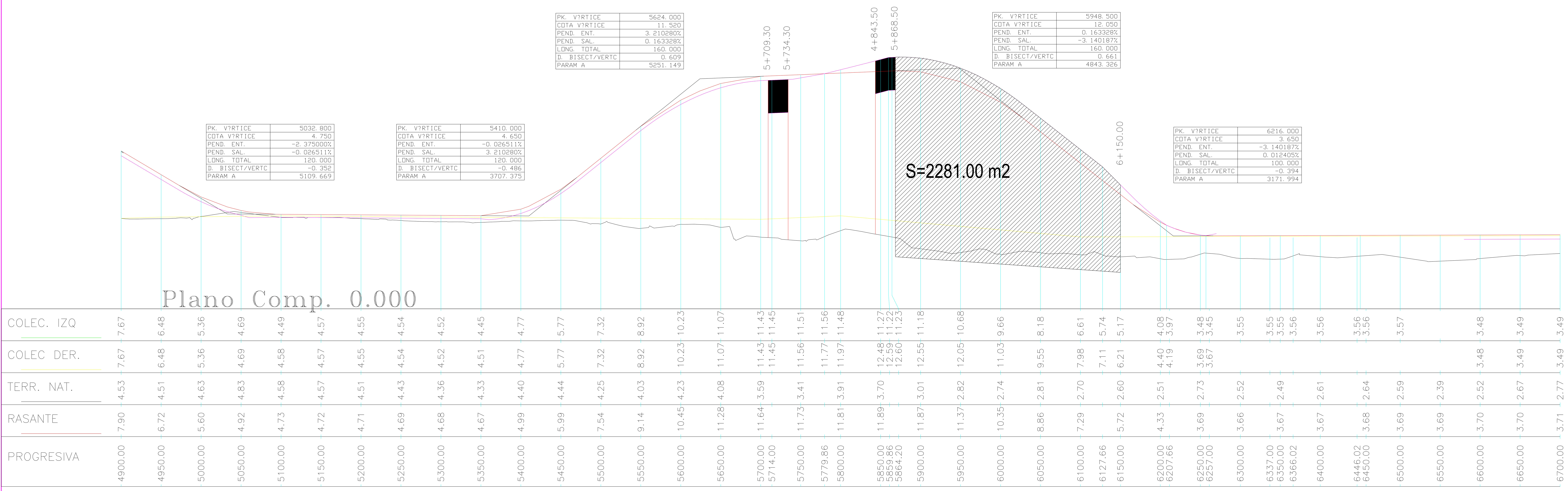
PERFILES DE MUROS DE TIERRA ARMADA

Progresivas: Pr.: 3+100.00 a Pr: 4+900.00
Esc. Horizontal: 1:2500 Esc. Vertical: 1:100

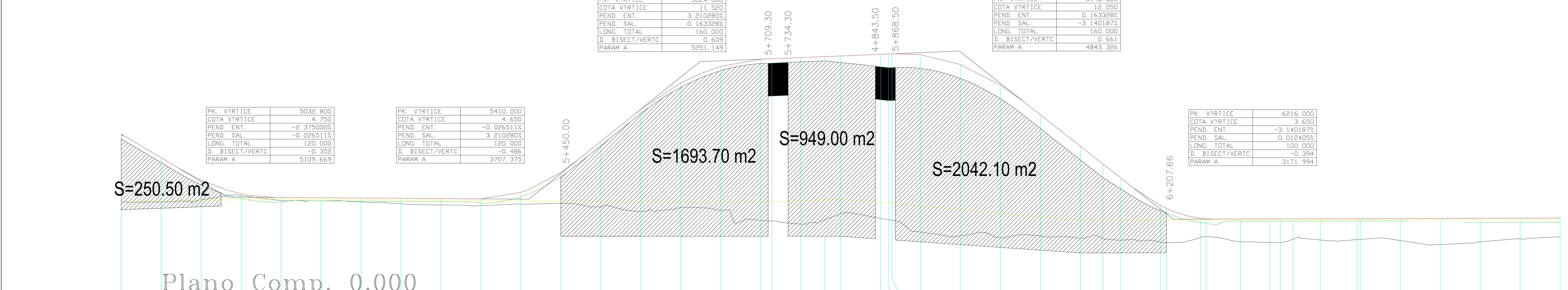
PROYECTO: CADIA CONSULTORES ARGENTINOS ASOCIADOS S.A.
UNGARO, ALE ORTIZ Ingenieros Asociados S.A.

Director de Proyecto: Firma: Fecha: Lámina N° 8
Ing. Miguel A. Ungaro

MUROS EN BORDE IZQUIERDO



MUROS EN BORDE DERECHO



Ministerio de Planificación Federal
INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD

SECCION 4: El Guanaco - Loma Paraguaya

PROVINCIA de BUENOS AIRES

PERFILES DE MUROS DE TIERRA ARMADA

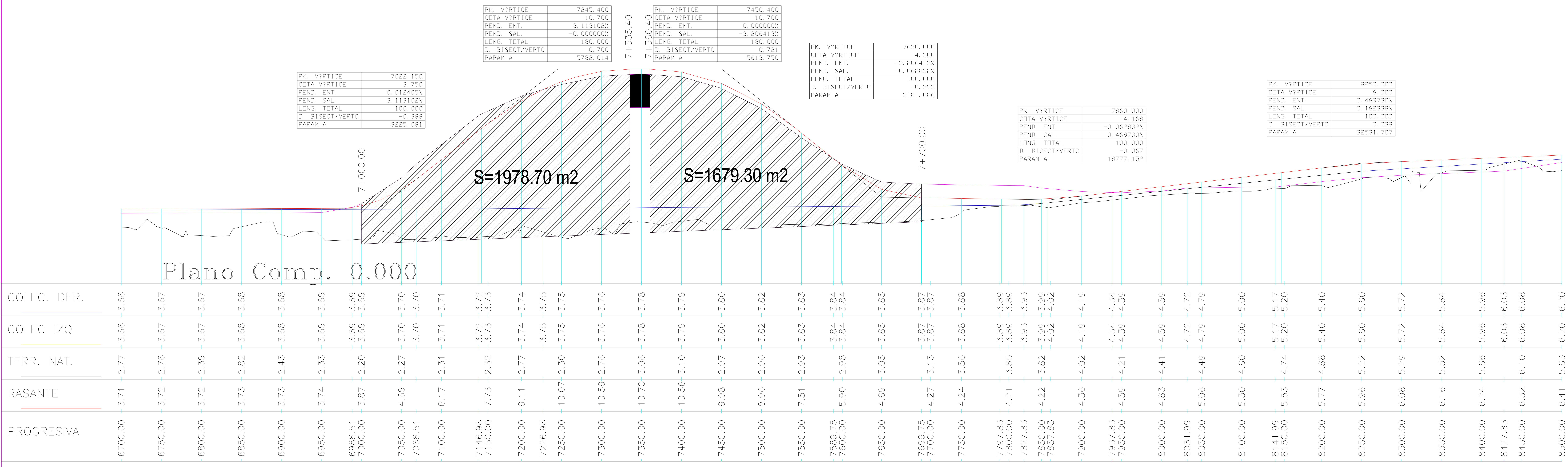
Progresivas: Pr.: 4+900.00 a Pr: 6+700.00
Esc. Horizontal: 1:2500 Esc. Vertical: 1:100

PROYECTO: CADIA CONSULTORES ARGENTINOS ASOCIADOS S.A.

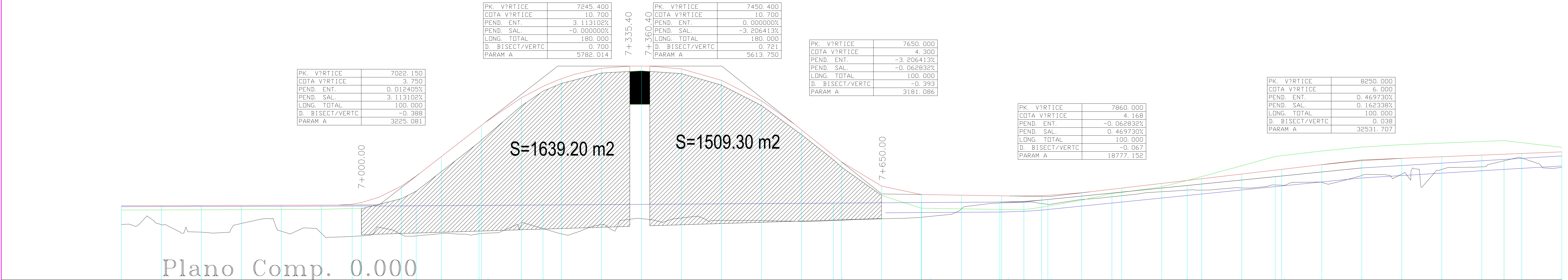
UNGARO, ALE ORTIZ Ingenieros Asociados S.A.

Director de Proyecto: Firma: Fecha: Lámina Nº

MUROS EN BORDE IZQUIERDO



MUROS EN BORDE DERECHO



Ministerio de Planificación Federal
INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD

SECCION 4: El Guanaco - Loma Paraguaya

PROVINCIA de BUENOS AIRES

PERFILES DE MUROS DE TIERRA ARMADA

Progresivas: Pr.: 6+700.00 a Pr: 8+500.00
Esc. Horizontal: 1:2500 Esc. Vertical: 1:100

PROYECTO: CADIA CONSULTORES ARGENTINOS ASOCIADOS S.A.
UNGARO, ALE ORTIZ Ingenieros Asociados S.A.

Director de Proyecto: Firma: Fecha: SETIEMBRE 2017
Ing. Miguel A. Ungaro



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXOS

**“ 202001-E-R. ATERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE
PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV”
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES**

Doc.Nº:
Fecha:
Revisión: 1

ANEXO II

HIGIENE, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

ANEXO II – HIGIENE, SEGURIDAD y MEDIO AMBIENTE

Documentación que deberá disponer el contratista ante el C.G.P.B.B, en forma previa al inicio de los trabajos. Sin la aprobación de esta área de Seguridad, no se podrá comenzar ninguna tarea.

1. Listado del personal: personal de producción y de inspección involucrado en los trabajos, emitido por el contratista.

2. Seguros:

A) Personal en relación de dependencia.

- Certificado de cobertura de la A.R.T. contratada, con las siguientes cláusulas:
 1. Cláusula de no repetición sobre el comitente (**Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca C.U.I.T.30-66414911-3**). Incluir la nómina del personal asegurado
- Certificado de cobertura de Seguro de Vida Obligatorio - Decreto 1567/74 - con nómina del personal.
- Seguro Adicional de Accidentes Personales del personal incluido en ART por la suma asegurada de **\$ 5.000.000 por persona** y sin límite por evento. Beneficiario en primer término CGPBB, cobertura de riesgos acorde a los trabajos e in-itinere).

B) Para contratistas u operarios autónomos:

- Seguro de accidentes personales, con las siguientes características.

Cobertura: Muerte

Incapacidad parcial permanente

Incapacidad total permanente

Cobertura acorde a riesgos expuestos e in-itinere, sin restricciones de medios o modos de transporte.

Suma asegurada **\$ 15.000.000** por persona y sin límite por evento.

Asistencia médica y/o farmacéutica. Suma asegurada **\$ 12.000.000**.

Beneficiario en primer término: **Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca**.

Condiciones generales y particulares, y cláusulas anexas que forman parte de la póliza contratada.

C) Personal Extranjero:

- Todo personal extranjero que ingrese a realizar actividades laborales deberá presentar en este CGPBB, el certificado de realización de trámite Migratorio correspondiente.
- En referencia a los Seguros del personal extranjero, deberá ajustarse de acuerdo a lo solicitado en ítem 2 Seguros según sea cada caso.

D) Vehículos automotores y maquinarias:

- Todo vehículo, equipo o máquina que ingresa al sector de obra, deberá poseer una póliza de seguro que cubra la responsabilidad civil por daños a personas y bienes.
- RC automotor para vehículos y maquinarias con cláusula de subrogación, cláusula de notificación y con endoso a favor del CGPBB, de acuerdo a lo solicitado en los pliegos técnicos y/o generales.
- **Todo equipo de Izaje o Elementos de Izaje (Grúas/Hidrogrúas/ Equipos de elevación de Personas o Materiales), deberán contar con Certificados de Inspección aprobado, por un Ente Certificador Reconocido.**
- **Todo el personal que opere estos equipos deberá estar Calificado y Capacitado.**

ANEXO II – HIGIENE, SEGURIDAD y MEDIO AMBIENTE

3. Requisitos de seguridad e higiene:

- **Programa de seguridad aprobado por la A.R.T.** visado por el Colegio Profesional correspondiente.
- **Aviso de inicio de obra.**
- **Registro de aptitud Medica de todos sus empleados (SOLO un Registro de Aptitud, no son necesarios los exámenes médicos personales.)**
- **Mensualmente** deberá presentar **estadística de Accidentes** de la empresa.
- **Semestralmente** deberá presentar **estadística de Accidentes** proporcionada por su ART. Las mismas deberán ser **incluidas en el Portal Certronic**

Toda documentación referida en este Anexo deberá ser presentada a través del sistema de control de contratistas “Certronic”. La gestión de ingreso al portal será a partir de la confección de la OC emitida por el área Compras quien gestionará el alta a dicho portal. Ante algún inconveniente podrá tomar contacto mediante correo compras@puertobahiablanca.com.

EL CONTRATISTA:

1. Deberá cumplir con lo establecido en la Ley 24.557 (LRT), Ley 19.587 (Seguridad e Higiene) y Dto. Reg. 351-79, Dto. Reg. 911-96 y cualquier otra Norma de Seguridad y Protección Ambiental, que se aplique en el momento de realizar los trabajos, como así también toda norma de seguridad vigente que pueda ser aplicable al tipo de tarea que desarrolle.
2. Deberá disponer de **Técnico en Seguridad e Higiene** durante el desarrollo de los trabajos en la obra, el mismo deberá tener experiencia comprobable para la supervisión del tipo de tareas encomendadas y deberá disponer su matrícula habilitante al día.
3. Informará inmediatamente al Departamento de **SyMA**, sobre cualquier accidente que ocurra al personal a su cargo, y realizará la correspondiente investigación inicial del hecho.
4. Mantendrá vigente y actualizada toda la documentación especificada en este anexo.
5. Presentará la siguiente información:

► Planillas de análisis y evaluación de riesgos:

Documento de Inicio de Tareas (DIT) - **R4 PS 5.4 – 6.1-** antes del inicio de cada obra y/o cambio de tareas o acorde lo sugerido por SyMA. El mismo deberá ser visado por el área contratante.

Asignación de Tareas Seguras (ATS) -**R6 PS 5.4- 6.1** - se envía cada jornada laboral.

► Planilla de **capacitaciones**, Planilla de **entrega de Elementos de Protección Personal** acorde **resolución 299/11**, **Legajo técnico**, **constancia visita responsable Higiene y Seguridad**.

Se encuentra disponible el "Manual de Seguridad para Contratistas", para realizar cualquier consulta. El mismo también se puede visualizar en www.puertobahiablanca.com

Ante cualquier emergencia en el área portuaria, (incendio, caída de personas al agua, etc.), deberá llamar a **Emergencias de Prefectura Naval Argentina Tel 106** y dar aviso a este Consorcio



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXOS

**“ 202001-E-R. ATERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE
PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV”
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES**

Doc.Nº:
Fecha:
Revisión: 1

ANEXO IV

PLANILLA DE COTIZACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXO IV - PLANILLA DE COTIZACIÓN

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

Doc N°

Fecha

27/11/2025

Revisión

Pág:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	% de incidencia
1	EJECUCIÓN DEL ESTUDIO Y PROYECTO					
1.1	Modalidad de la encomienda					
1.1.1	Documentación a Presentar					
1.1.1.1	Primera Etapa - Etapa Preliminar					
1.1.1.1.1	Etapa Preliminar I	GL	1			
1.1.1.1.2	Etapa Preliminar II	GL	1			
1.1.1.2	Segunda Etapa - Anteproyecto	GL	1			
1.1.1.3	Tercer Etapa - Proyecto Ejecutivo	GL	1			
1.1.1.4	Cuarta Etapa - Documentos de Licitación	GL	1			
1.1.1.5	Quinta Etapa - Edición	GL	1			
1.1.1.6	Etapa Mensuras	GL	1			
2	PUENTES					
2.1	Modalidad de la encomienda					
2.1.1	Etapa I - "Informe preliminar"	GL	1			
2.1.2	Etapa II - "Anteproyecto"	GL	1			
2.1.3	Etapa III - "Proyecto"	GL	1			
3	ESTUDIO ECONÓMICO					
3.1	Contenido de los informes y copias a entregar en cada etapa del proyecto					
3.1.1	Contenido de la etapa preliminar	GI	1			
3.1.2	Contenido de la etapa anteproyecto	GI	1			
3.1.3	Contenido de la etapa proyecto	GI	1			
3.1.4	Contenido de la etapa edición	GI	1			
4	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL					
4.1	Contenido de los informes y copias a entregar en cada etapa del proyecto					
4.1.1	Contenido de la etapa preliminar I	GI	1			
4.1.2	Contenido de la etapa preliminar II	GI	1			
4.1.3	Contenido de la etapa anteproyecto	GI	1			
4.1.4	Contenido de la etapa proyecto	GI	1			
4.1.5	Contenido de la etapa edición	GI	1			
5	ILUMINACIÓN	GL	1			
SON PESOS: _____ + IVA					\$ -	100%



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXOS

**“ 202001-E-R. ATERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE
PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV”
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES**

Doc.Nº:
Fecha:
Revisión: 1

ANEXO V

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

Doc N°

Fecha

27/11/2025

Revisión

Pág:

ANEXO V - PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS
TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO
Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

OFERENTE:

FECHA:

ITEM N°

UNIDAD:

CANTIDAD:

A - MATERIALES

	DESIGNACION	CUANTÍA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
				\$	-
				\$	-
				TOTAL MATERIALES	\$ -

B - MANO DE OBRA

	CATEGORÍA	RENDIMIENTO	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
	OFICIAL ESPECIALIZADO			\$	-
	OFICIAL			\$	-
				TOTAL MO	\$ -

C - TRANSPORTE

	CATEGORÍA	RENDIMIENTO	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
				\$	-
				\$	-
				TOTAL TRANSPORTE	\$ -

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

	EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
				\$	-
				\$	-
				TOTAL AMORT	\$ -

E - REPARACION E IMPUESTOS

	EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
				\$	-
				\$	-
				TOTAL REPARACION	\$ -

F - COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

	EQUIPO	RENDIMIENTO	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
				\$	-
				\$	-
				TOTAL COMBUSTIBLES	\$ -

COSTO - COSTO \$ -**G - GASTOS GENERALES****% \$ -****SUMA \$ -****H - GASTOS FINANCIEROS****% \$ -****I - BENEFICIO****% \$ -****SUMA \$ -****J - GASTOS IMPOSITIVOS****% \$ -****PRECIO \$ -**



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXOS

**“ 202001-E-R. ATERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE
PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV”
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES**

Doc.Nº:
Fecha:
Revisión: 1

ANEXO VI

PLAN DE TRABAJOS



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXO VI - PLAN DE TRABAJOS

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional Nº 252 y A013 - Sección IV



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXOS

**“ 202001-E-R. ATERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE
PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV”
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES**

Doc.Nº:
Fecha:
Revisión: 1

ANEXO VII

PLAN DE INVERSIONES

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXO VII - PLANILLA DE CERTIFICACIÓN

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE PLIEGO

Calzada Ruta Nacional N° 252 y A013 - Sección IV

Ítem	Descripción	Un.	Cant.	Precio Unitario	Precio Total	MES 1	MES 2	MES ...	MES ...	MES "N"	TOTAL
1	EJECUCIÓN DEL ESTUDIO Y PROYECTO										
1.1	Modalidad de la encomienda										
1.1.1	Documentación a Presentar										
1.1.1.1	Primera Etapa - Etapa Preliminar										
1.1.1.1	Etapa Preliminar I			\$ 100,00	\$ 100,00						\$ 100,00
1.1.1.1					100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		100,00%
1.1.1.2	Etapa Preliminar II			\$ 100,00	\$ 100,00						\$ 100,00
1.1.1.2					0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%		100,00%
1.1.1.2	Segunda Etapa - Anteproyecto			\$ 100,00	\$ 100,00						\$ 100,00
1.1.1.2					100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		100,00%
1.1.1.3	Tercer Etapa - Proyecto Ejecutivo			\$ 100,00	\$ 100,00						\$ 100,00
1.1.1.3					0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%		100,00%
1.1.1.4	Cuarta Etapa - Documentos de Licitación			\$ 100,00	\$ 100,00						\$ 100,00
1.1.1.4					100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		100,00%
1.1.1.5	Quinta Etapa - Edición			\$ 100,00	\$ 100,00						\$ 100,00
1.1.1.5					0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%		100,00%
1.1.1.6	Etapa Mensuras			\$ 100,00	\$ 100,00						\$ 100,00
1.1.1.6					0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%		100,00%
2	PUENTES										
2.1	Modalidad de la encomienda										
2.1.1	Etapa I - "Informe preliminar"			\$ 100,00	\$ 100,00						\$ 100,00
2.1.1					0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%		100,00%
2.1.2	Etapa II - "Anteproyecto"			\$ 100,00	\$ 100,00						\$ 100,00
2.1.2					0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%		100,00%

2.1.2	Etapa II - Anteproyecto			\$ 100,00	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
2.1.3	Etapa III - "Proyecto"			\$ 100,00				\$ 100,00		\$ 100,00
3	ESTUDIO ECONÓMICO									
3.1	Contenido de los informes y copias a entregar en cada etapa proy.									
3.1.1	Contenido de la etapa preliminar			\$ 100,00					\$ 100,00	\$ 100,00
3.1.2	Contenido de la etapa anteproyecto			\$ 100,00					\$ 100,00	\$ 100,00
3.1.3	Contenido de la etapa proyecto			\$ 100,00					\$ 100,00	\$ 100,00
3.1.4	Contenido de la etapa edición			\$ 100,00					\$ 100,00	\$ 100,00
4	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL									
4.1	Contenido de los informes y copias a entregar en cada etapa proy.									
4.1.1	Contenido de la etapa preliminar I			\$ 100,00				\$ 100,00		\$ 100,00
4.1.2	Contenido de la etapa preliminar II			\$ 100,00				\$ 100,00		\$ 100,00
4.1.3	Contenido de la etapa anteproyecto			\$ 100,00				\$ 100,00		\$ 100,00
4.1.4	Contenido de la etapa proyecto			\$ 100,00				\$ 100,00		\$ 100,00
4.1.5	Contenido de la etapa edición			\$ 100,00				\$ 100,00		\$ 100,00
5	ILUMINACIÓN			\$ 100,00				\$ 100,00		\$ 100,00
			TOTAL	\$ 2.000,00	\$ 100,00	\$ 200,00	\$ 500,00	\$ 400,00	\$ 1.300,00	
					5,00%	5,00%	10,00%	25,00%	20,00%	65,00%
			ACUMULADO		\$ 100,00	\$ 200,00	\$ 400,00	\$ 900,00	\$ 1.300,00	
					5,00%	10,00%	20,00%	45,00%	65,00%	



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXOS

**“ 202001-E-R. ATERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE
PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV”
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES**

Doc.Nº:
Fecha:
Revisión: 1

ANEXO IX

RÉGIMEN PREFERENCIAL DE CONTRATACION DE EMPRESA LOCAL

Puerto de Bahía Blanca, 13 de julio de 2022.

RESOLUCIÓN N° 34 - CGPBB/2022

VISTO: VISTO: La Ley 11414 Anexo I, artículo art. 7º inc. n), 24 inc. b), i), la Resolución N° 15-CGPBB/2019 sus Anexos I y II, y el Expediente Electrónico: EX-2018-00002465- -CGPBB-JS#GGE;

CONSIDERANDO

Que el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca es un ente público no estatal con individualidad jurídica, financiera, contable y administrativa, con plena capacidad para realizar todos los actos jurídicos y celebrar todos los contratos necesarios para el cumplimiento de su objeto y funciones (Artículos 1, 3, y 7 de su Estatuto, aprobado por Ley 11.414).-

Que en base a dichas facultades el Consorcio, mediante Resolución N° 15-CGPBB/2019 Anexos I y II, aprobó un nuevo Régimen de Contrataciones del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca, modernizando el sistema de contratación de los bienes, servicios y obras necesarios para el cumplimiento de su objeto, haciendo especial hincapié en la aplicación de principios especiales como los de razonabilidad, publicidad, concurrencia, libre competencia, igualdad, economía y transparencia. -

Que dichos principios, si bien son propios de la administración pública, se sostuvo que resultan de utilidad y valor en una gestión basada en normas de derecho privado, teniendo especialmente en cuenta que el ente tiene como principal objeto de actuación una función de interés

público, como es la administración y explotación de un bien del dominio público como lo es el Puerto de Bahía Blanca. -

Que en dicha oportunidad se tuvo en miras la creación de una herramienta jurídica que agilice la gestión de los procesos de compra y contrataciones del Consorcio, favoreciendo la concreción de las necesidades de la entidad en tiempo oportuno. -

Que del art. 4 del Anexo I de la Resolución citada, surgen los principios generales a los cuales se deben sujetar las contrataciones del Ente, destacándose en lo que aquí importa, el inc. b) que refiere a la eficiencia de la contratación para cumplir con el interés comprometido y el resultado esperado; y el inc. h) que señala la celeridad, economía, sencillez y eficacia del trámite. -

Que tomando como norte dichos principios, y luego de más de dos años de práctica conforme Reglamento, la Gerencia de Administración y Finanzas del CGPBB promovió la realización de una reforma al Régimen vigente con la finalidad de agilizar procesos y evitar cargas administrativas y/u operativas innecesarias para el correcto funcionamiento del sistema, de modo de satisfacer las necesidades del CGPBB con la mejor tecnología proporcionada a las necesidades, en tiempo oportuno, en un marco de absoluta transparencia y al menor costo posible.-

Que puntualmente se consideró pertinente incorporar un procedimiento específico para la contratación de publicidad, incluyéndola en el art. 3 del Anexo I del Régimen vigente, de modo tal de dotarla de una normativa que se adapte a las especiales características que presentan este tipo de provisiones. -

Que asimismo se consideró conveniente elevar las unidades de contratación previstas para los procedimientos de contratación directa y

concurso de precios, modificándose en consecuencia el art. 14 del Anexo I y el Anexo II – Cuadro de Competencias del Régimen de Contrataciones vigente. -

Que con ello se busca mejorar la dinámica de la contratación, aportando la flexibilidad y agilidad necesaria para la satisfacción oportuna de las necesidades del Ente, sin sacrificar los principios de razonabilidad, transparencia y concurrencia consagrados en el art. 4 del Anexo I, Res. 15-CPBB/20219.-

Que en lo que hace a las contrataciones directas por causales de excepción se regulan nuevos supuestos en base a las experiencias adquiridas durante la implementación del Régimen vigente. Se incorporan supuestos donde la selección del contratista depende de evaluaciones interdisciplinarias realizadas por las Áreas del CGPBB en base a procedimientos prestablecidos; así como supuestos que pretenden hacer frente a situaciones de urgencia en la que se encuentre comprometida la operatividad portuaria o bien se pretenda evitar o minimizar la producción de un daño injustificado. -

Por otro lado, se incorporan ciertas flexibilizaciones en lo que hace a la contratación por especialidad de modo de dotar de razonabilidad a dicha excepción y se amplían los supuestos de contratación por exclusividad, en orden a garantizar el correcto funcionamiento de sistemas integrados.-

Por último, se entiende pertinente regular lo atinente al Régimen Preferencial de Contratación de Empresa Local de modo homogéneo para su aplicación en los procedimientos de contratación del Ente, con la finalidad de generar sinergias entre empresas locales y otras empresas, favoreciendo el principio de concurrencia en procedimientos competenciales. -

Que en base a los parámetros expuestos se han proyectado modificaciones a la Regulación Vigente (Anexo I, arts. 3, 14 y 23 y Anexo II del Régimen aprobado mediante Res. 15-CGPBB/2019) junto con un nuevo Régimen de Preferencial de Contratación de Empresa Local a incorporarse como Anexo III, todo ello en ejercicio de las atribuciones reglamentarias concedidas por el art. 24 inc. i) de su Estatuto (Anexo I, Ley Provincial N° 11.414). -

Que ha tomado intervención el Área Legal del Consorcio;

POR ELLO,

El Directorio del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca, según lo decidido en su Reunión del día 28 de junio de 2022;

RESUELVE:

PRIMERO: Incorporar como inc. e) del art. 3, Anexo I, Res. 15-CGPBB/2019 el siguiente:

e) Publicidad y contratación de medios o formatos de difusión de la actividad institucional.

ARTÍCULO 2º: Modificar los montos previstos en el art. 14, Anexo I, Res. 15-CGPBB/2019, los que quedarán fijados del siguiente modo:

Contratación Directa por Monto: hasta 5.000 UC.

Concurso de precios: hasta 150.000 UC.

Licitación Privada: hasta 500.000 U.C.

Licitación Pública: más de 500.000 U.C

ARTÍCULO 3º: Modificar en lo pertinente el Cuadro de Competencias que como Anexo II forma parte de la Res. 15-CGPBB/2019, respetándose los niveles de autorización allí previstos.

ARTÍCULO 4º: Modificar el art. 23, Anexo I, Res. 15-CGPBB/2019 en sus incisos a), b) y d), los que quedarán redactados de la forma siguiente:

a) Especialidad: Cuando su especialidad, trayectoria e idoneidad sean características determinantes para el cumplimiento de la prestación. El área solicitante deberá formular el pedido al Área de Compras, fundando la necesidad de requerir específicamente los servicios de la persona humana o jurídica respectiva. Asimismo, deberá acreditarse en la solicitud los antecedentes que acrediten la notoria capacidad científica, profesional, técnica o artística de las empresas, personas o artistas a quienes se encomienda la ejecución de la obra o prestación del servicio.

El Área de Compras efectuará el pedido de cotización fijando una fecha límite para recibir la propuesta y acompañará el proyecto de contrato en el que deberá establecer la responsabilidad propia y exclusiva del cocontratante, quién actuará inexcusablemente sin relación de dependencia con el CGPBB.

b) Exclusividad: Se encuadrarán en la presente causal las contrataciones de bienes, servicios u obras cuyo objeto fuere exclusivo de quienes tengan privilegio para ello o que sólo posea una determinada persona humana o jurídica, siempre y cuando no hubiere sustitutos convenientes. En estos casos, deberá quedar documentada en las actuaciones la constancia de tal exclusividad y la ausencia de sustitutos convenientes mediante el informe técnico correspondiente del área requirente que así lo acredite. Para el caso de bienes o servicios, el fabricante o prestador exclusivo deberá presentar la documentación que compruebe el privilegio de la venta del bien que elabora o del servicio que presta.

En los supuestos en que la exclusividad surja de normas específicas, se entenderá acreditada y documentada con su sola cita.

La marca no constituirá de por sí causal de exclusividad, salvo que técnicamente se demuestre la inexistencia de sustitutos convenientes, o bien se acredite la evidente conveniencia de su adquisición para garantizar la compatibilidad con sistemas o equipamientos ya instalados y/o utilizados en el ámbito del CGPBB.

El Área de Compras efectuará el pedido de cotización fijando una fecha límite para recibir la propuesta y acompañará el proyecto de contrato a suscribir.

d) Urgencia y Emergencia: De presentarse razones que objetivamente demuestren la imposibilidad de efectuar invitaciones para atender la necesidad que justifica la celebración del contrato, esta circunstancia y los motivos de elección del contratante deben ser fundamentadas en forma expresa en el mismo acto; en estos casos, puede dictarse un único acto que apruebe el procedimiento desarrollado y adjudique la contratación, el que será suscripto de forma conjunta por las autoridades con facultades para autorizar y aprobar el procedimiento.

Asimismo, quedarán comprendidas dentro de esta causal aquellas contrataciones que por las particulares circunstancias fácticas y jurídicas que la rodean, requieren de la prestación del servicio u obra en forma inmediata, de forma tal que resulte imposible realizar los procedimientos de emisión de solicitud de compra y encuadre administrativo y legal de modo previo, por tratarse de necesidades inminentes e imprevistas, derivadas del caso fortuito o fuerza mayor, y se encuentren orientadas a evitar la producción de un daño no justificado, disminuir su magnitud o no agravarlo.

ARTÍCULO 5º: Incorporar como incs. h), i), j) y k) del art. 23, Anexo I, Res. 15-CGPBB/2019 los siguientes:

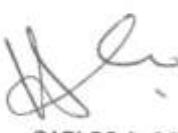
- h) Contrataciones vinculadas con beneficios al personal en los que la selección del contratista dependa de la elección del beneficiario.
- i) Contrataciones vinculadas a capacitaciones del personal y gastos asociados a las mismas (ej. hotelería y transporte).
- j) Contrataciones vinculadas con gastos de representación de empleados y Directores.
- k) La reparación de motores, máquinas, vehículos y aparatos en general, de propiedad de este CGPBB, o bajo su tenencia, que no admitan, por su criticidad para la operatoria y/o seguridad portuaria, efectuar el llamado de invitaciones para la selección del contratista conforme lo dispuesto por el art. 14 del presente régimen.

ARTÍCULO 6º: Aprobar el Régimen Preferencial de Contratación de Empresa Local, el que formará parte de la Res. 15-CGPBB/2019 como Anexo III.

ARTÍCULO 7º: Establecer que la presente Resolución será aplicable a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial. Los procedimientos en curso en los que se haya emitido Solicitud de Compra continuarán bajo la regulación anterior.

ARTÍCULO 8º: Regístrese, comuníquese a todas las autoridades y empleados del Consorcio y por Secretaría publíquense en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires por el término de UN (1) día. Cumplido, archívese.

RESOLUCIÓN N° 34 - CGPBB/2022



CARLOS A. SOSA
DIRECTOR SECRETARIO
C.G.P.B.B.



FEDERICO SUSBIELLES
PRESIDENTE
C.G.P.B.B.

ANEXO II Resolución N° 15-CGPBB/19

Cuadro de Competencias

Licitación Pública y Subasta	Licitación Privada	Contratación Directa por causales de excepción	Concurso de Precios	Ordena iniciar el procedimiento y aprueba Bases de la contratación	Aprueba el procedimiento desarrollado y adjudica o declara fracasado
Hasta 50.000 UC	Hasta 25.000 UC	Hasta 5.000 UC	Hasta 5.000 UC	Jefe de Administración	Gerente de Administración
Hasta 100.000 UC	Hasta 50.000 UC	Hasta 10.000 UC	Hasta 10.000 UC	Gerente de Administración	Gerente General
Hasta 250.000 UC	Hasta 100.000 UC	Hasta 30.000 UC	Hasta 30.000 UC	Gerente General	Presidente
Hasta 500.000 UC	Hasta 250.000 UC	Hasta 50.000 UC	Hasta 50.000 UC	Presidente	Directorio
Más de 500.000 UC	Hasta 500.000 UC	Más de 50.000 UC	Hasta 150.00 UC	Directorio	Directorio

Los montos previstos en el presente Anexo solo regulan los niveles de competencia de los órganos del CGPBB, sin afectar la elección del procedimiento de selección, los que se regirán por los valores previstos en el art. 14 del Reglamento, con la salvedad de las Contrataciones Directas por Causales de Excepción (art. 23).

ANEXO III - Resolución N° 15-CGPBB/19
Régimen Preferencial de Contratación Empresa Local

- Será de aplicación en los procedimientos de contratación el régimen preferencial de contratación de empresa local, el que comprende a las personas físicas o jurídicas constituidas bajo las modalidades previstas en la legislación vigente de la República Argentina, cuya actividad comercial, industrial o de servicios, se desarrolle dentro del Partido de Bahía Blanca o el Puerto de Bahía Blanca, debiendo poseer alta de contribuyente en esta ciudad, acreditar habilitación comercial del Municipio de Bahía Blanca con una antigüedad no menor a 24 meses, no poseer deuda por ningún concepto con dicha administración comunal y poseer al menos, un 70% de su planta de trabajadores domiciliados en la ciudad de Bahía Blanca.
- También será de aplicación el mencionado régimen preferencial a aquellas empresas que cuenten con habilitación portuaria emitida por el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca, la que será considerada equivalente a la habilitación municipal que se extiende por parte del Municipio de Bahía Blanca en el ejido urbano, conforme art. 7) incs. 1, 4 y 6 de la ley 11.414. Asimismo, deberán contar con una antigüedad no menor a 24 meses en el registro de habilitación concesional del Puerto de Bahía Blanca, no poseer deuda por ningún concepto con dicho ente y poseer, al menos, y poseer al menos un 70% de su planta de trabajadores domiciliados en la ciudad de Bahía Blanca.
- Las mencionadas condiciones deberán ser observadas por todos los subcontratistas que se decidan incorporar en la oferta y la Contratista estará obligada a informar sobre las subcontrataciones previstas.
- Quien invoque el presente régimen de preferencia deberá solicitarlo formalmente, acompañando la documentación que acredite el cumplimiento de los extremos indicados y deberá poseer capacidad legal, técnica y antecedentes para la ejecución del objeto de la contratación.

- Este beneficio se aplicará también a las UTEs que se constituyan en oferentes o a los agrupamientos empresarios bajo compromiso de constitución de UTE, cuando una o ambas empresas reúnan los requisitos de localía señalados anteriormente.
- Todos los OFERENTES que cumplan con los requisitos indicados en el presente artículo gozarán de un beneficio adicional por este hecho, al solo efecto de la comparación de la oferta económica presentada.
- Dicho beneficio consistirá en que, al momento de evaluarse las propuestas y decidirse la adjudicación, a cada una de las ofertas correspondientes a los OFERENTES que cumplan con las condiciones detalladas se le descontará del monto total ofertado, el porcentaje que se indica en el cuadro que forma parte del presente Anexo. Ello determinará una "oferta de preferencia local" la que será tomada como referencia por el CGPBB como valor comparativo con el resto de las ofertas, integrándosela dentro del grupo de parámetros que se evalúen con la finalidad de proceder a la adjudicación definitiva de la presente licitación.
- Se deja constancia que la "oferta de preferencia" es válida solamente y en forma exclusiva a los fines comparativos de las ofertas en el momento de operarse la adjudicación. Una vez adjudicados los trabajos, se toma, a todos los fines que la contratación implique, el monto original ofertado por el ADJUDICATARIO.
- Para el caso de sujetos conformados bajo la forma de contratos asociativos de UTEs o compromiso de UTE, este beneficio podrá ser solicitado cuando al menos una de las empresas que la conformen cumpla con las condiciones de localía dispuestas. De la propuesta acompañada deberá surgir la descripción de la organización del trabajo y responsabilidad a asumir por cada parte del acuerdo en el porcentaje asignado, debiendo tener correlación con las capacidades técnicas y económicas de la empresa local.

- La violación de estas obligaciones podrá determinar para el CGPBB y a su solo criterio, optar por la rescisión contractual con ejecución total de la garantía de cumplimiento de contrato, más los reclamos indemnizatorios que por daños y perjuicios correspondan si la ejecución de esa garantía resultara insuficiente, o la exigencia de pago al contratista del diferencial de valor que implicó para el CGPBB asumir el costo de aplicar el beneficio de preferencia local.

Agrupamiento Empresario			
Opciones	Empresa Local Participación en el Agrupamiento	% de nómina domiciliados en Partido de BBCA	Oferta de Preferencia
Opción a)	30% (*)	70%	3%
Opción b)	50% (*)	70%	5%
Opción c)	Agrupamiento de Empresas Locales	70%	8%

% de nómina domiciliado en Partido de BBCA = es la nómina total correspondiente a la Empresa Local.

(*) = en el agrupamiento deberá haber al menos una empresa local con el 30% de participación en la opción a) y 50% de participación en la opción b)

Agrupamiento de Empresas Locales = todas las empresas que forman el agrupamiento deberán ser locales y todas deberán cumplir con el 70% de la nómina en forma individual



ÁREA DE INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXOS

**“ 202001-E-R. ATERMINOS DE REFERENCIA PARA CONFECCIÓN DE
PLIEGO CALZADA RUTA NACIONAL N° 252 y A013 - SECCIÓN IV”
PUERTO BAHÍA BLANCA - PCIA. DE BUENOS AIRES**

Doc.Nº:
Fecha:
Revisión: 1

ANEXO X

REQUISITOS GENÉRICOS PARA LA PRESENTACIÓN DE PÓLIZAS DE SEGUROS



REQUISITOS GENÉRICOS PARA LA PRESENTACIÓN DE PÓLIZAS DE SEGUROS

CAPÍTULO I: FORMA

CLÁUSULA PRIMERA. INTEGRIDAD.

La póliza se deberá acompañar en su versión original, sea en formato papel o digital, acompañada de sus condiciones generales, particulares y cualquier otro elemento que la integre, con más la documentación que acredite el pago del premio en tiempo y forma.

CLÁUSULA SEGUNDA: SUSCRIPCIÓN.

La póliza se deberá presentar suscripta por representante legal o apoderado de la Compañía Aseguradora con facultades suficientes para el acto.

Si contuviera firma ológrafo y/o electrónica se deberá acreditar, mediante intervención de escribano público, tanto la autoría del firmante, como su carácter y las facultades suficientes para suscribir la póliza y obligar a la aseguradora en los términos de su emisión.

Si contuviera firma digital se deberá acreditar, mediante intervención de escribano público, el carácter del firmante y las facultades suficientes para suscribir la póliza y obligar a la aseguradora en los términos de su emisión.

Cuando la póliza solo contuviere firma facsimilar, además de incorporar el texto “la presente póliza se suscribe mediante firma facsimilar conforme lo previsto en el punto 7.8 del Reglamento General de la Actividad Aseguradora” se deberá acompañar la copia certificada por escribano público del Acta de Directorio y/o Acta del Consejo de Administración de la Compañía Aseguradora que apruebe la utilización de dicha firma en los términos del art. 7.8 del Reglamento de la Actividad Aseguradora.

En caso de intervención de Escribano Público no matriculado en la Provincia de Buenos Aires, se deberá acompañar la constancia de legalización de su firma, expedida por el Colegio correspondiente a la inscripción y matrícula del profesional.



LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026

ANEXO X – REQUISITOS GENÉRICOS PARA LA PRESENTACIÓN
DE PÓLIZAS DE SEGUROS 202001-E-R.ADoc.Nº:
22007-001-G-AN10-R.B
Fecha: 10/10/2024
Revisión: 1
Pág.: 2 de 5**CLÁUSULA TERCERA. TRADUCCIÓN.**

Si la póliza se hubiera emitido en idioma extranjero se deberá acompañar su pertinente traducción al español, realizada por traductor público, con firma legalizada por el Colegio de Traductores Públicos correspondiente a su matriculación.

Si la compañía aseguradora fuera extranjera, deberá realizarse el correspondiente “fronting” con empresa local conforme normativa de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

CAPÍTULO II: CONTENIDO**CLÁUSULA CUARTA. APlicable A TODAS LAS COBERTURAS.**

La póliza deberá:

- a) Incluir al Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca y la Provincia de Buenos Aires como asegurados adicionales.
- b) Incluir cláusula de no subrogación en favor del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca y la Provincia de Buenos Aires.
- c) Establecer que las obligaciones y cargas emergentes del seguro, incluido el pago de la franquicia, permanecen en cabeza del asegurado principal.
- d) Incluir cláusula de notificación a través de la cual la aseguradora se comprometa a notificar al Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca, con domicilio en Av. Dr. Mario M. Guido S/N de Ingeniero White, cualquier omisión de pago u otro hecho de cualquier naturaleza en que incurra el asegurado principal y que resulte causal de suspensión de cobertura, caducidad de derechos, rescisión de contrato o pérdida de vigencia de la póliza en forma total o parcial, con una antelación mínima de 15 días corridos respecto de la fecha en que dicha omisión pudiere determinar las consecuencias apuntadas.
- e) Establecer la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Bahía Blanca.

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026**ANEXO X – REQUISITOS GENÉRICOS PARA LA PRESENTACIÓN
DE PÓLIZAS DE SEGUROS 202001-E-R.ADoc.Nº:
22007-001-G-AN10-R.B
Fecha: 10/10/2024
Revisión: 1
Pág.: 3 de 5

- f) Establecer que en caso de pluralidad de seguros será de aplicación lo establecido por el artículo 67 de la ley de seguros.

CLÁUSULA QUINTA. DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EN PARTICULAR.

La póliza de responsabilidad civil deberá contener una cláusula de responsabilidad civil cruzada a efectos de que la incorporación del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca y de la Provincia de Buenos Aires como asegurados adicionales no afecten sus derechos a efectuar un reclamo de responsabilidad civil contra el asegurado principal, en virtud de daños o perjuicios causados por este último.

Asimismo, deberá contar con los amparos de responsabilidad civil por incendio, rayo o explosión y descargas eléctricas.

CLÁUSULA SEXTA. DE LOS SEGUROS MARÍTIMOS.

Protección e Indemnidad (P&I): el seguro deberá proporcionar cobertura de responsabilidad por daños a personas (tripulación, pasajeros, terceros), daños a otros buques (cosas y personas), daños a muelles y otros elementos fijos y/o flotantes, daños por contaminación, remoción de restos náufragos y pérdida de beneficios (BI).

Casco y Máquina (H&M): cada embarcación a utilizar deberá contar con seguro de Casco y Maquinaria que cubra las averías al casco y la maquinaria del buque fundamentalmente por riesgos del mar, salvamento, abordaje y arribada forzosa, propio reflotamiento, remoción de restos náufragos y responsabilidad civil por colisión %.

CLÁUSULA SÉPTIMA. DE LAS PÓLIZAS DE CAUCIÓN EN PARTICULAR.

La póliza de caución deberá reunir las siguientes condiciones:

- a) Erigir al asegurador en carácter de fiador solidario con renuncia a los beneficios de excusión y división.
- b) Instituir al Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca como asegurado.
- c) Expresar la suma asegurada en la misma moneda del contrato.

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026**ANEXO X – REQUISITOS GENÉRICOS PARA LA PRESENTACIÓN
DE PÓLIZAS DE SEGUROS202001-E-R.A

Doc.Nº:
22007-001-G-AN10-R.B
Fecha: 10/10/2024
Revisión: 1
Pág.: 4 de 5

- d) Indicar el periodo de cobertura, siendo automáticamente renovable.
- e) Determinar que los actos, declaraciones, acciones u omisiones del tomador, incluida la falta de pago de la prima, no afectarán en ningún modo los derechos del asegurado frente al asegurador.
- f) Disponer que cuando existan otros seguros cubriendo el mismo interés, riesgo y obligación, el asegurador participará a prorrata en concurrencia con los otros garantes hasta el importe total de la garantía.
- g) Establecer que una vez firme la resolución dictada dentro del ámbito interno del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca, que establezca la responsabilidad del tomador por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el asegurado tendrá derecho a exigir el pago al asegurador, luego de haber resultado infructuosa intimación extrajudicial de pago hecha a aquél, no siendo necesaria ninguna otra interpellación ni acción previa contra sus bienes.
- h) Instituir que el siniestro quedará configurado al cumplirse el plazo que el asegurado establezca en la intimación de pago hecha al tomador, sin que se haya satisfecho tal requerimiento, y que el asegurador deberá abonar la suma correspondiente dentro de los 15 días de serle requerida.
- i) Mantener la vigencia de la garantía mientras no se extingan las obligaciones cuyo cumplimiento cubre, aun cuando ocurran ampliaciones o modificaciones respecto al objeto o condiciones de la contratación, en la medida que estas se efectúen de conformidad con el contrato.
- j) Estipular que la prescripción de las acciones contra el asegurador se producirá cuando prescriban las acciones del asegurado contra el tomador.

CAPÍTULO III: ADMISIBILIDAD DE LA COMPAÑÍA ASEGURADORA.**CLÁUSULA OCTAVA. ADMISIBILIDAD.**

El CGPBB se reserva el derecho de no aceptar a la empresa aseguradora propuesta por razón fundada. Asimismo, una vez presentada la oferta y en desarrollo el procedimiento licitatorio o durante la ejecución del contrato, podrá requerir de la contratista el cambio de asegurador, si a su exclusivo criterio y bajo pautas de razonabilidad adecuadas la empresa aseguradora

**LICITACIÓN PÚBLICA N°01-CGPBB/2026**ANEXO X – REQUISITOS GENÉRICOS PARA LA PRESENTACIÓN
DE PÓLIZAS DE SEGUROS202001-E-R.A

Doc.Nº:
22007-001-G-AN10-R.B
Fecha: 10/10/2024
Revisión: 1
Pág.: 5 de 5

careciera o hubiera perdido la habilitación gubernamental correspondiente, y/o la solvencia técnica o económico financiera adecuada para la cobertura extendida, o bien cuando los antecedentes que de la misma informara la Superintendencia de Seguros de la Nación no cubrieran sus expectativas.

CAPÍTULO IV: INCUMPLIMIENTO. SANCIONES.**CLÁUSULA NOVENA. SANCIONES.**

Si la contratista no presentase, renovase o ampliase el plazo de las pólizas, según corresponda a los efectos de mantener la vigencia de las mismas durante todo el plazo requerido, o adecuase el contenido de las mismas a los requerimientos licitatorios, el CGPBB podrá, a su sólo criterio, intimar de cumplimiento a la contratista o proceder a su contratación con cargo en el mismo. Sin perjuicio de lo expuesto, la falta de presentación, renovación, ampliación y/o de adecuación de las pólizas en tiempo y forma será causal de suspensión de la obra imputable a la contratista. Si transcurridos 15 (quince) días de suspensión, la contratista persistiere en el incumplimiento, el CGPBB quedará habilitado a rescindir el contrato por exclusiva culpa de la contratista.



Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca
2025

**Copia Digitalizada
Hoja Adicional de Firmas**

Número:

Referencia: PBCGyT - L.P. 01-2026

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 189 pagina/s.